

Số: 18/2023/QĐST - DS

C, ngày 06 tháng 3 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 02 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 401/2022/TLST- DS, ngày 25 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng và yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp*” giữa:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên V (LienVietPostBank). Trụ sở: Tầng 1,3,4,5,6 Tòa nhà Thaiholdings, số 210 đường Trần Quang K, phường Trảng T, Quận Hoàng K, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn S. Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh P. Chức vụ: Giám đốc chi nhánh Trà Vinh. (Theo Quyết định số 337/2020/QĐ-HĐQT ngày 24/3/2020). Địa chỉ chi nhánh: Số 272A, đường Nguyễn Đ, k 6, p7, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Ông Nguyễn Thanh P ủy quyền lại cho ông Võ Văn T; chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn: 1/ Ông Lê Văn Đ, sinh năm 1974 (đã chết)

2/ Bà Nguyễn Thị Đ1, sinh năm 1973

Cùng địa chỉ: ấp H, xã Đ, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Lê Văn Đ là:

1/ Bà Nguyễn Thị Đ1, sinh năm 1973

2/ Bà Lê Thị Huỳnh N, sinh năm 1997.

Cùng địa chỉ: ấp H, xã Đ, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị Huỳnh N, sinh năm 1997. Địa chỉ: ấp H, xã Đ, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- **Về số tiền phải trả theo hợp đồng tín dụng số HDTD8602021348 ngày 12/3/2021:** Bà Nguyễn Thị Đ1 và người kế thừa quyền và nghĩa vụ tổ tụng của ông Lê Văn Đ (gồm bà Nguyễn Thị Đ1 và bà Lê Thị Huỳnh N) tự nguyện trả cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên V (LienVietPostBank) chi nhánh tỉnh Trà Vinh số tiền nợ gốc là 400.000.000đồng và lãi tính đến ngày 24/02/2023 là 81.659.327đồng. Tổng vốn và lãi 481.659.327đồng (Bốn trăm tám mươi một triệu sáu trăm năm mươi chín nghìn ba trăm hai mươi bảy đồng).

Ông Võ Văn T đại diện của TMCP Bưu Điện Liên V (LienVietPostBank) thống nhất nhận số tiền này.

- **Về thời gian trả:** Ông Võ Văn T đại diện của Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên V (LienVietPostBank) với bà Nguyễn Thị Đ1 tự nguyện thỏa thuận thời gian bà Nguyễn Thị Đ1 và người kế thừa quyền và nghĩa vụ tổ tụng của ông Lê Văn Đ (gồm bà Nguyễn Thị Đ1 và bà Lê Thị Huỳnh N) trả số tiền vốn và lãi 481.659.327đồng cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên V (LienVietPostBank) chi nhánh tỉnh Trà Vinh do Chi cục Thi hành án Dân sự huyện C giải quyết theo quy định của pháp luật Thi hành án dân sự.

- **Về trách nhiệm do chậm thực hiện nghĩa vụ trả tiền:** Kể từ ngày 25/02/2023 bà Nguyễn Thị Đ1 và người kế thừa quyền và nghĩa vụ tổ tụng của ông Lê Văn Đ (gồm bà Nguyễn Thị Đ1 và bà Lê Thị Huỳnh N) còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số HDTD8602021348 ngày 12/3/2021 cho đến khi trả hết nợ gốc cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên V (LienVietPostBank).

- **Về tài sản thế chấp:** Ông Võ Văn T đại diện của Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên V (LienVietPostBank) với bà Nguyễn Thị Đ1 tự nguyện thỏa thuận; Nếu bà Nguyễn Thị Đ1 và người kế thừa quyền và nghĩa vụ tổ tụng của ông Lê Văn Đ (gồm bà Nguyễn Thị Đ1 và bà Lê Thị Huỳnh N) không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số HDTC8602021123 ngày 12/3/2021. Cụ thể thửa đất số 298, tờ bản đồ số 13, diện tích 2.090m², loại đất ở, trồng cây lâu năm và thửa đất số 618, tờ bản đồ số 13, diện tích 2.913m², loại đất lúa; cùng tọa lạc ấp T, xã Đ, huyện C, tỉnh Trà Vinh do ông Lê Văn Đ và bà Nguyễn Thị Đ1 đứng tên. Thửa đất số 338, tờ bản đồ số 13, diện tích 6.740m², loại đất lúa; tọa lạc ấp T, xã Đ, huyện C, tỉnh Trà Vinh do ông Lê Văn Đ đại diện hộ đứng tên.

- **Về án phí dân sự sơ thẩm:** Là 11.633.187đồng (Mười một triệu sáu trăm ba mươi ba nghìn một trăm tám mươi bảy đồng). Ông Võ Văn T đại diện của Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên V (LienVietPostBank) với bà Nguyễn Thị Đ1 tự nguyện thỏa thuận là bà Nguyễn Thị Đ1 và người kế thừa quyền và nghĩa vụ tổ tụng của ông Lê Văn Đ (gồm bà Nguyễn Thị Đ1 và bà Lê Thị Huỳnh N) chịu toàn bộ số tiền này.

Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên V (LienVietPostBank) không phải chịu án phí.

Đối với số tiền 10.733.000đồng (Mười triệu bảy trăm bảy mươi ba nghìn đồng) tạm ứng án phí mà Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên V (LienVietPostBank) đã nộp tại biên lai số AA/2020/0013119, ngày 21/10/2022 do Chi cục thi hành án Dân sự huyện C thu được trả lại cho Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên V (LienVietPostBank).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật thi hành ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự ”.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Tuyết Thanh