

Bản án số:14/2018/KDTM-ST

Ngày: 07/9/2018

V/v tranh chấp: “*Hợp đồng tín dụng*”.

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN THOẠI SƠN, TỈNH AN GIANG

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đinh Thị Thu Hằng

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lý Đạt Thành

2. Ông Đinh Văn Diện

-Thư ký phiên tòa: Bà Đặng Huỳnh Hoa Lý – Thư ký tòa án nhân dân huyện Thoại Sơn.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Thoại Sơn không tham gia phiên tòa.

Hôm nay 07 tháng 9 năm 2018, tại trụ sở Toà án nhân dân huyện Thoại Sơn mở phiên tòa xét xử công khai vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 17/2018 /TLST-KDTM ngày 07/06/2018 về việc “**Tranh chấp Hợp đồng tín dụng**”, theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 333/2018/QĐST-KDTM ngày 03/8/2018 và Quyết định hoãn phiên tòa số 198/2018/QĐST-KDTM ngày 20/8/2018 giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K**

Trụ sở: Số 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện hợp pháp của nguyên đơn: ông Nguyễn Đăng K – Phó Trưởng phòng khách hàng cá nhân kiêm khách hàng doanh nghiệp chi nhánh An Giang ; Địa chỉ: 21, 22a2 Lý Thái Tổ, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An giang đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền số 12 ngày 21/05/2018) (Có mặt).

2. Bị đơn: Ông **Trần Thanh T**, sinh 1972 (Vắng mặt)

Bà **Duy Thị L**, sinh năm 1974 (Vắng mặt)

- Địa chỉ: ấp Phú Hùng, xã Tây Phú, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

NỘI DUNG VỤ ÁN

Theo đơn khởi kiện, tờ tự khai, cũng như tại phiên tòa sơ thẩm, đại diện nguyên đơn Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K trình bày : Ông Trần Thanh T cùng vợ là bà Duy Thị L có đến Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K chi nhánh An Giang ký Hợp đồng hạn mức cấp tín dụng số 122/17/HĐHM/1200-5404 ngày 17/2/2017 và Hợp đồng tín dụng

ngắn hạn số 122/17/HĐHM/1200-5404 ngày 17/2/2017 vay số tiền là 210.000.000đ mục đích vay để bổ sung vốn mở rộng diện tích sản xuất nông nghiệp, thời hạn vay 12 tháng, ngày giải ngân: 03/12/2016, ngày đến hạn trả 17/2/2018. Lãi suất 10,98%/năm, kỳ hạn 12 tháng lãnh lãi cuối kỳ của Ngân hàng TMCP K tại thời điểm thay đổi lãi suất cộng biên độ 3,78%/năm. Lãi suất ngay khi điều chỉnh không thấp hơn lãi suất cho vay tối thiểu hiện hành tại đơn vị (cùng loại hình và phương thức vay). Lãi suất nợ quá hạn bằng 150% (gấp 1,5 lần) lãi suất cho vay ngay thời điểm nợ quá hạn. Mức phạt chậm trả lãi: 0,05%/ngày. Hình thức thanh toán trả lãi 06 tháng/lần. Trả gốc cuối kỳ.

Hợp đồng Hạn mức cấp tín dụng, Hợp Đồng tín dụng ngắn hạn nêu trên được bảo đảm bởi Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 122/17/HĐTC/1200-5404 ngày 16/2/2017 được ký kết giữa đại diện Ngân hàng với ông Trần Thanh T cùng vợ là bà Duy Thị L và đã được Văn phòng công chứng Long Xuyên chứng nhận ngày 16/02/2017, tài sản thế chấp bảo đảm nợ vay gồm:

Quyền sử dụng đất (diện tích 512,1m²) và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Phú Hùng, xã Tây Phú, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang. theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số H00361fH do UBND huyện Thoại Sơn cấp ngày 10/10/2005, đứng tên ông Trần Thanh T cùng vợ là bà Duy Thị L.

Trong quá trình vay thì ông T, bà L liên tục vi phạm hợp đồng, không thanh toán nợ cho Ngân hàng khi đến hạn, Ngân hàng đã nhiều lần nhắc nhở nhưng đến nay hợp đồng tín dụng đã quá hạn thanh toán nhưng ông Trần Thanh T cùng vợ là bà Duy Thị L vẫn chưa thanh toán dứt nợ cho Ngân hàng theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng đã ký.

Do vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên đại diện cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K yêu cầu ông Trần Thanh T cùng vợ là bà Duy Thị L phải trả cho Ngân hàng số tiền vốn 210.000.000đ và tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc tính đến ngày 07/9/2018 là 46.283.683 tổng cộng là 256.283.683 và tiền lãi phát sinh tiếp tục cho đến khi thanh toán dứt nợ.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 122/17/HĐTC/1200-5404 ngày 16/2/2017 được ký kết giữa đại diện Ngân hàng với ông Trần Thanh T cùng vợ là bà Duy Thị L để đảm bảo cho việc thi hành án.

Trong quá trình giải quyết, Tòa án đã tiến hành đã tổng đạt thông báo thụ lý, thông báo hòa giải và tiến hành triệu tập hợp L đương sự ông Trần Thanh T cùng vợ là bà Duy Thị L theo quy định pháp luật nhưng ông T và bà L không đến tham gia phiên hòa giải, cũng không gửi văn bản ghi ý kiến mà không có lý do nên Tòa án không tiến hành hòa giải được và không ghi nhận ý kiến của bị đơn được.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ vụ án và được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên tòa. Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng: Tại phiên tòa hôm nay ông Trần Thanh T và bà Duy Thị L đã được Tòa án đã tổng đạt Quyết định xét xử, Quyết định hoãn phiên tòa và triệu tập hợp L theo quy định pháp luật, nhưng ông T, bà L vẫn vắng mặt không lý do, căn cứ vào điều 227 của Bộ luật tố tụng Dân sự 2015. Tòa án vẫn tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn ông T, bà L.

[2] Về nội dung: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K khởi kiện yêu cầu ông T, bà L cùng có trách nhiệm trả số vốn 210.000.000đ và tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc tính đến

ngày 07/9/2018 là 46.283.683 tổng cộng là 256.283.683 và tiền lãi phát sinh tiếp tục cho đến khi thanh toán dứt nợ. Căn cứ vào Hợp đồng tín dụng số 122/17/HĐHM/1200-5404 ngày 16/2/2017 ông T, bà L có ký hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp để vay của Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K số tiền 210.000.000đ. Xét Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K với vợ chồng ông T, bà L có giao kết hợp đồng vay vốn. Do vi phạm nghĩa vụ trả nợ nên Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K yêu cầu ông T, bà L trả nợ là có căn cứ. Hội đồng xét xử xét thấy cần chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng buộc ông T, bà L có trách nhiệm trả cho Ngân hàng số tiền vốn 210.000.000đ và lãi tính đến ngày 07/9/2018 là 46.283.683 tổng cộng là 256.283.683 và tiền lãi phát sinh tiếp tục cho đến khi thanh toán dứt nợ.

Ngoài ra tại Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 122/17/HĐTC/1200-5404 ngày 16/2/2017 đã thể hiện ông T, bà L đã tự nguyện thế chấp tài sản để đảm bảo cho số nợ vay, đồng thời Hợp đồng thế chấp này được chứng thực đúng theo quy định pháp luật, do đó, các diện tích đất này là tài sản ưu tiên cho việc Thi hành án nếu ông T, bà L không tự nguyện thanh toán vốn, lãi cho Ngân hàng.

[3] Về án phí sơ thẩm: Căn cứ Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và L phí Tòa án, do bị buộc trả nợ nên ông T, bà L phải chịu án phí.

Bởi các lẽ trên.

QUYẾT ĐỊNH:

- Áp dụng điều 463, Điều 466, và Điều 468 của BLDS 2015, Điều 35, Điều 227, Điều 271, Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015; khoản 2 điều 91 của Luật các tổ chức tín dụng; Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và L phí Tòa án.

- Xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K.

Buộc ông Trần Thanh T và bà Duy Thị L có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K số tiền vốn 210.000.000đ và tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc tính đến ngày 07/9/2018 là 46.283.683 tổng cộng là 256.283.683 (*Hai trăm năm mươi sáu triệu, hai trăm tám mươi ba ngàn, sáu trăm tám mươi ba đồng*).

Ông Trần Thanh T và bà Duy Thị L còn phải tiếp tục chịu lãi suất phát sinh với mức lãi suất nợ quá hạn trên số vốn gốc 210.000.000đồng (*Hai trăm triệu đồng*) theo hợp đồng (kể từ ngày 08/9/2018) cho đến khi thi hành án xong.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản số 122/17/HĐTC/1200-5404 ngày 16/2/2017 để đảm bảo thi hành án.

- Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

+ Ông Trần Thanh T và bà Duy Thị L phải chịu 12.814.184đ (*Mười hai triệu, tám trăm mười bốn ngàn, một trăm tám mươi tư đồng*) tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

+ Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K được nhận lại 6.062.144đ (*Sáu triệu, không trăm sáu mươi hai ngàn, một trăm bốn mươi bốn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001195, ngày 05/06/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

Các đương sự có mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Riêng đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày, kể từ nhận được bản án hoặc ngày niêm yết bản án tại trụ sở UBND xã, phường (thị trấn) nơi đương sự cư trú để yêu cầu xét xử phúc thẩm.

Trong trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận Thi hành án, quyền yêu cầu Thi hành án, tự nguyện Thi hành án hoặc bị cưỡng chế Thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu Thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

- Nơi nhận:**
- TAND tỉnh An Giang;
 - VKSND huyện Thoại Sơn;
 - Chi cục THADS huyện Thoại Sơn;
 - Các đương sự;
 - Lưu Hồ sơ;
 - Lưu VP.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đinh Thị Thu Hằng

BIÊN BẢN NGHỊ ÁN

Về vụ án: “ ***Tranh chấp Hợp đồng tín dụng***”

1. Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K**

Trụ sở: Số 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn Anh, Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện hợp pháp của nguyên đơn: ông Nguyễn Đăng Khoa – Phó Trưởng phòng khách hàng cá nhân kiêm khách hàng doanh nghiệp chi nhánh An Giang ; Địa chỉ: 21, 22a2 Lý Thái Tổ, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền số 12 ngày 21/05/2018) (có mặt).

2. Bị đơn: Ông **Trần Thanh T**, sinh 1972(vắng mặt)

Bà **Duy Thị L**, sinh năm 1974(vắng mặt)

- Địa chỉ: ấp Phú Hùng, xã Tây Phú, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Đinh Thị Thu Hằng**

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Lý Đạt Thành

2. Ông Đinh Văn Diệm

Sau khi thảo luận và nghị án, Hội đồng xét xử thống nhất 3/3 các vấn đề sau:

- Áp dụng điều 463, Điều 466, và Điều 468 của BLDS 2015 , Điều 35, Điều 227, Điều 271, Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015; khoản 2 điều 91 của Luật các tổ chức tín dụng; Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và L phí Tòa án.

- Xử: Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K .

Buộc ông Trần Thanh T và bà Duy Thị L có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K số tiền vốn vốn 210.000.000đ và tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc tính đến ngày 07/9/2018 là 46.283.683 tổng cộng là 256.283.683.

Ông Trần Thanh T và bà Duy Thị L còn phải tiếp tục chịu lãi suất phát sinh với mức lãi suất nợ quá hạn trên số vốn gốc 210.000.000đồng theo Hợp đồng (kể từ ngày xét xử sơ thẩm 08/9/2018) cho đến khi thi hành án xong.

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản số 122/17/HĐTC/1200-5404 ngày 16/2/2017 để đảm bảo thi hành án.

- Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

+ Ông Trần Thanh Tvà bà Duy Thị L phải chịu 12.814.184đ tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

+ Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K được nhận lại 6.062.144đ (Sáu triệu không trăm sáu mươi hai ngàn một trăm bốn mươi bốn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0001195, ngày 05/06/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

Các đương sự có mặt có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Riêng đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày, kể từ nhận được bản án hoặc ngày niêm yết bản án tại trụ sở UBND xã, phường (thị trấn) nơi đương sự cư trú để yêu cầu xét xử phúc thẩm.

Trong trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận Thi hành án, quyền yêu cầu Thi hành án, tự nguyện Thi hành án hoặc bị cưỡng chế Thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu Thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Biên bản lập xong đã đọc lại cho các thành viên trong Hội đồng xét xử cùng nghe và ký tên vào biên bản dưới đây.

Các Hội thẩm nhân dân

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Đinh Thị Thu Hằng

Thoại Sơn, ngày 20 tháng 08 năm 2018

BIÊN BẢN HỘI Ý

Về vụ án: “ ***Tranh chấp về Hợp đồng tín dụng***”

1. Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần K**

Trụ sở: Số 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn Anh, Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện hợp pháp của nguyên đơn: ông Nguyễn Đăng Khoa – Phó Trưởng phòng khách hàng cá nhân kiêm khách hàng doanh nghiệp chi nhánh An Giang ; Địa chỉ: 21, 22a2 Lý Thái Tổ, phường Mỹ Long, thành phố Long Xuyên, tỉnh An giang đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền số 12 ngày 21/05/2018) (có mặt).

2. Bị đơn: Ông **Trần Thanh T**, sinh 1972(vắng mặt)

Bà **Duy Thị L**, sinh năm 1974(vắng mặt)

- Địa chỉ: ấp Phú Hùng, xã Tây Phú, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang.

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Đinh Thị Thu Hằng

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lý Đạt Thành

2. Ông Đinh Văn Diện

hội ý và thảo luận Hội đồng xét xử thống nhất với tỷ lệ 3/3 các vấn đề sau:
Căn cứ vào điểm Điều 235 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015

- Hoãn phiên tòa sơ thẩm.

- Thời gian và địa điểm mở lại phiên tòa sẽ được Tòa án thông báo sau.

Biên bản lập xong đã đọc lại cho các thành viên trong Hội đồng xét xử cùng nghe và ký tên vào biên bản dưới đây.

Các Hội thẩm nhân dân

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Đinh Thị Thu Hằng