

Số: 31/2022/QĐST-DS

Châu Thành, ngày 24 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH HẬU GIANG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: bà Lê Thị Thọ

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Đặng Thành Sơn

2. Bà Lê Thị Chói

Thư ký phiên tòa: Ông Trần Thanh Mộng

Đại diện Viện kiểm sát tham gia phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Huỳnh Anh.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 120/2021/TLST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1/ *Nguyên đơn*: Họ Đạo C

Địa chỉ: Ấp K, xã Đ, huyện C, tỉnh Hậu Giang

Đại diện hợp pháp: Linh mục Nguyễn Văn L1

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Lê Minh Bá S (*Theo văn bản ủy quyền ngày 29/4/2021*).

Địa chỉ: Ấp K, xã Đ, huyện C, tỉnh Hậu Giang (Có mặt tại tòa).

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho nguyên đơn: Ông Vũ Ngọc C
– Luật sư Văn phòng luật sư V thuộc Đoàn luật sư thành phố Cần Thơ (Có mặt tại tòa).

2/ Bị đơn: 1/ Bà Nguyễn Thị T

2/ Ông Nguyễn Thái B (đã chết)

Người thừa kế địa vị tố tụng: Bà Nguyễn Thị T.

Địa chỉ: Ấp K, xã Đ, huyện C, tỉnh Hậu Giang.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị Kim C

Địa chỉ: Số 67 ấp Đ, xã T, thành phố N, tỉnh Hậu Giang.

2. Ông Nguyễn Văn L

Địa chỉ: Số 308, khu vực T, phường T, quận C, thành phố Cần Thơ.

3. Bà Nguyễn Thị Bích T

4. Ông Nguyễn Thanh T

5. Ông Nguyễn Thanh L

6. Ông Nguyễn Hoàng K

Cùng địa chỉ: Ấp K, xã Đ, huyện C, tỉnh Hậu Giang .

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Họ Đạo C được quản lý, sử dụng tổng diện tích đất theo đo đạc thực tế là 1.095,3m² tại các vị trí A, B, C theo mảnh trích đo địa chính thuộc thửa 553, tờ bản đồ số 06 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 000207 cấp ngày 20/9/1993 cho nhà chung Họ đạo P cùng toàn bộ tài sản trên đất.

(Số đo, từ cận theo mảnh trích đo địa chính số 01 – 2022 ngày 10/01/2022 của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Đo đạc Bản đồ T kèm theo)

- Bị đơn bà Nguyễn Thị T và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Kim C, Nguyễn Thị Bích T, ông Nguyễn Thanh T, ông Nguyễn Thanh L, ông Nguyễn Hoàng K, ông Nguyễn Văn L có trách nhiệm giao diện tích đất nêu trên cho Họ Đạo C.

- Họ Đạo C thống nhất bồi thường tài sản trên đất cho bà Nguyễn Thị T số tiền 93.724.991 đồng (Chín mươi ba triệu bảy trăm hai mươi bốn nghìn chín trăm chín mươi một đồng).

- Thời gian giao tiền: Do chi cục Thi hành án thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá tài sản: Nguyên đơn phải chịu 3.700.000 đồng. Nguyên đơn đã nộp đủ.

- Án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn được miễn do thuộc trường hợp người cao tuổi. Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo biên lai số 00007877 ngày 24/6/2021 và 300.000 đồng theo biên lai số 0010242 ngày 23/3/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

<u>Nơi nhận:</u> - Tòa án ND tỉnh Hậu Giang; - VKS H. Châu Thành; - THA H. Châu Thành; - Các đương sự; - Lưu hồ sơ.	TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa (Đã ký) Lê Thị Thọ
---	---

