TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ CAO LÃNH** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 44/2023/QĐST-DS	*Tp. Cao Lãnh, ngày 06 tháng 7 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết tòa bộ vụ án dân sự thụ lý số: 107/2023/TLST-DS, ngày 04 tháng 5 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Trương Xiêu H, sinh năm 1958;

Địa chỉ: Tổ D, Khóm A, Phường B, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:* Lê Tấn Mỹ; sinh năm 1964;

Địa chỉ: Tổ B, khóm M, Phường C, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trương Xiêu H và ông Lê Tấn M cùng thống nhất chia tài sản chung đối với thửa đất 834, tờ bản đồ số 9, toạ lạc tại phường Hoà Thuận, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp qua đo đạc thực tế có diện tích 678m^2, nằm trong các mốc A, H, 1, D, 2, 3, 4, B, A.

Bà Trương Xiêu H thống nhất nhận phần đất nằm trong các mốc B, G, C, E, 3, 4, B có diện tích là 301,5m^2 (trong đó có 100m^2 đất thổ nằm trong các mốc

G, C, E, F, G) thuộc một phần thửa 834, tờ bản đồ số 9, toạ lạc tại phường Hoà Thuận, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Ông Lê Tấn H thống nhất nhận phần đất nằm trong các mốc B, A, H, 1, D, 2, 3, E, C, G, B có diện tích 376,5m^2 (trong đó có 200m^2 đất thổ nằm trong các mốc G, H, 1, D, E, C, G), thuộc một phần thửa 834, tờ bản đồ số 9, toạ lạc tại phường Hoà Thuận, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Các đương sự được đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký và đứng tên quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 16 tháng 5 năm 2023; sơ đồ đo đạc ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh)

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Trương Xiêu H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm, kể cả phần án phí ông Lê Tấn M phải chịu. Tuy nhiên, bà Trương Xiêu H được miễn án phí do là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí.

Ông Lê Tấn M không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá: Bà Trương Xiêu H tự nguyện chịu chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và định giá là 5.440.000 đồng (năm triệu bốn trăm bốn mươi ngàn đồng). Bà Trương Xiêu H đã nộp tạm ứng và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND Tp Cao Lãnh;
- CC THADS Tp Cao Lãnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Thị Thanh Thảo