

Số: 209/2025/QĐST - DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 16, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Bạch Tuyết

Các Hội thẩm nhân dân: Bà Nguyễn Thị Túy Phụng

Ông Lê Văn Công.

Căn cứ vào các điều 217, 218, 219, 235 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Xét thấy: Tại phiên tòa nguyên đơn bà Nguyễn Thị Bạch T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Việc rút yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là tự nguyện và hoàn toàn phù hợp với quy định tại Điểm c Khoản 1 và Đ a Khoản 2 Điều 217; khoản 2 Điều 244 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 188/2025/TLST- DS ngày 01 tháng 4 năm 2025 về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, giữa:

1. Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Bạch T, sinh năm 1972; địa chỉ: Số I, Đ, phường G, Thành H; địa chỉ liên hệ: Số B, đường L, Tổ D, Khu phố H, phường P, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Lý Sơn Hồng M, sinh năm 1990; địa chỉ: Số A, Khu phố T, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Văn M1, sinh năm 1971; địa chỉ: Số A, Tổ G, Khu phố H, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:

Ông Võ Thành N, sinh năm 1998; địa chỉ: Số A V, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Lưu Trường H, sinh năm 1974; địa chỉ: Số A, Đường F, Khu phố D, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Bà Nguyễn Thị P, sinh năm 1973; địa chỉ: Số A, Tổ G, Khu phố H, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.2. Ông Hoàng Minh A, sinh năm 1982; địa chỉ: Số I, Đường A, Khu phố C, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị P, ông Hoàng Minh A:

Ông Võ Thành N, sinh năm 1998; địa chỉ: Số A V, phường P, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ông Lưu Trường H, sinh năm 1974; địa chỉ: Số A, Đường F, Khu phố D, phường B, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.3. Văn phòng C; địa chỉ: Số A, khu phố B, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.4. Văn phòng C1; địa chỉ: Đ, Khu phố B, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.5. Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh B (nay là Sở nông nghiệp và Môi trường Thành phố H). Người đại diện theo ủy quyền bà Đỗ Thị Hồng N1.

3.6. UBND phường T, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: Phường T, thành phố Hồ Chí Minh.

3.7. Phòng C2; địa chỉ: Số D Đại lộ B, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.8. Văn phòng C3; địa chỉ: Ô, Lô A, khu nhà ở Thương mại P, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.9. Ông Nguyễn Văn N2, sinh năm 2000; địa chỉ: Số A, Tổ G, Khu phố H, phường T, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.10. Ngân hàng Thương mại Cổ phần C4; địa chỉ: Số A T, phường C, thành phố Hà Nội.

II. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, đo đạc; thẩm định giá tài sản là 28.192.000 đồng, nguyên đơn phải chịu được khấu trừ số tiền đã nộp.

III. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định pháp luật.

- Án phí sơ thẩm: Hoàn trả cho bà Nguyễn Thị Bạch T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.500.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo các Biên lai thu tiền số 0000976 ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 16 – Thành phố Hồ Chí Minh) và số 0005808 ngày 28 tháng 7 năm 2025 tại Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

IV. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 16 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- Phòng thi hành án dân sự khu vực 16 - Thành phố Hồ Chí Minh;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Thị Bạch Tuyết

