

Số: 01/2022/QĐST-KDTM

Sơn Tây, ngày 25 tháng 01 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 10/2018/TLST-KDTM ngày 23 tháng 8 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank)
Địa chỉ trụ sở chính: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, TP. Hà Nội.
Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Th- Tổng Giám đốc
Đại diện theo uỷ quyền: Ông Phan Châu G- Chức vụ Giám đốc chi nhánh Hà Tây I.
Người được uỷ quyền tham gia tố tụng và thi hành án dân sự: Ông Nguyễn Phú Q-

Cán bộ pháp chế Agribank Chi nhánh Hà Tây I; Địa chỉ: 189 Lê Lợi, phường Lê Lợi, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội.

Bị đơn: 1. Công ty TNHH C

Địa chỉ: Số 10 Ph K Kh, phường Q Tr, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Ch- Giám đốc

Địa chỉ: Số 10 P Kh Kh, phường Q Tr, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội

Thành viên công ty:

1. Bà Nguyễn Thị Ch, sinh năm 1965

2. Ông Nguyễn Việt T, sinh năm 1960

3. Anh Nguyễn Việt T, sinh năm 1987

Đều có địa chỉ: Số 10 Ph Kh Kh, phường QTr, thị xã Sơn Tây, TP. Hà Nội

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị Ch, sinh năm 1965

2. Ông Nguyễn Việt T, sinh năm 1960

3. Chị Nguyễn Bích Ng, sinh năm 1989

Địa chỉ: : Số 10 Phùng Khắc Khoan, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây,

thành phố Hà Nội.

(Bà Nguyễn Thị Ch, anh Nguyễn Việt T, chị Nguyễn Bích Ng đều ủy quyền cho ông Nguyễn Việt T ngày 31/12/2021)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Tính đến hết ngày 19/10/2021, Công ty TNHH C thừa nhận nợ Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền: 75.975.129.657 đồng (*Bảy mươi lăm tỷ chín trăm bảy mươi lăm triệu một trăm hai mươi chín nghìn sáu trăm năm mươi bảy đồng*). Trong đó tiền gốc: 30.985.000.000 đồng; tiền lãi: 44.990.129.657 đồng. Công ty TNHH C phải trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam toàn bộ số tiền trên và toàn bộ số tiền lãi phát sinh từ ngày 20/10/2021 đối với khoản nợ gốc chưa trả cho đến khi Công ty TNHH C thanh toán hết toàn bộ nợ gốc theo mức lãi suất thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng 2203LAV201100538 ký ngày 15/03/2011; Hợp đồng tín dụng: 2203LAV200901115 ngày 24/02/2009; HĐTD số 2203LAV200902964 ngày 26/05/2009 và HĐTD số 2203LAV200903525 ngày 24/6/2009. Nếu Công ty TNHH C không trả được nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản của bà Nguyễn Thị Ch, ông Nguyễn Việt T và chị Nguyễn Bích Ng đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 790/HĐ-CC ngày 22/07/2013. Gồm 05 tài sản cụ thể:

1. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S028265 của thửa đất số 103; tờ bản đồ số 6; số vào sổ 0124 QSDĐ/QT diện tích 40m² ; địa chỉ: Số 63, Ph Kh Kh, phường Q Tr, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội do Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây cấp ngày 12/11/2004 đứng tên bà Nguyễn Thị Ch và ông Nguyễn Việt T;

2. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 689157 của thửa đất số 104; tờ bản đồ số 6; số vào sổ H00767; diện tích 165,1m² ; địa chỉ: Số 65B Ph Kh Kh, phường Q Tr, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội do Ủy ban nhân dân Thành phố Sơn Tây (nay là thị xã Sơn Tây) cấp ngày 24/3/2008 đứng tên bà Nguyễn Thị Ch và ông Nguyễn Việt T;

3. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM724105 của thửa đất số 133; tờ bản đồ số 6; số vào sổ H01005; diện tích 136,6m² ; địa chỉ: Số 75 Ph Kh Kh, phường Q.Tr, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội do Ủy ban nhân dân Thành phố Sơn Tây (nay là thị xã Sơn Tây) cấp ngày 21/01/2009 đứng tên bà Nguyễn Thị Ch và chị Nguyễn Bích Ng;

4. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số SAB 763113 của thửa đất số 149; tờ bản đồ số 6; số vào sổ H00017; diện tích 104,5m² ; địa chỉ: Số 10 Ph Kh Kh, phường Q Tr, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội do Ủy ban nhân dân thị xã Sơn Tây cấp ngày 20/4/2005 đứng tên bà Nguyễn Thị Ch và ông Nguyễn Việt T;

5. Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB747575 của thửa đất số 135; tờ bản đồ số 6; số vào sổ H01078; diện tích 149,7m² ; địa chỉ: Số 77 Ph Kh Kh, phường Q Tr, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội do Ủy ban nhân dân Thành phố Sơn Tây (nay là thị xã Sơn Tây) cấp ngày 18/6/2009 đứng tên bà Nguyễn Thị Ch và chị Nguyễn Bích Ng;

2.2 Về án phí: Công ty TNHH C tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 91.987.565đ (*Chín mươi một triệu chín trăm tám mươi bảy nghìn năm trăm sáu mươi lăm đồng*). Hoàn trả Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- Chi nhánh Hà Tây I số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 80.000.000đ (*Tám mươi triệu đồng*) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí số 0007593 ngày 23/8/2018 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã Sơn Tây;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lưu Ngọc Hưng