

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Bản án số: 208/2020/KDTM-PT

Ngày: 23/11/2020

V/v: Tranh chấp nghĩa vụ thanh
toán theo hợp đồng

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

NHÂN DANH

**NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

Với thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: **Bà Nguyễn Thị Thúy Hạnh**

Các thẩm phán: **Bà Ngô Tuyết Băng**

Bà Nguyễn Thị Hồng Hạnh

Thư ký phiên tòa: **Bà Trần Thị Lan Anh** - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội tham gia phiên tòa: **Bà Phan Hồng Anh** - Kiểm sát viên.

Ngày 23/11/2020, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội xét xử phúc thẩm công khai vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 186/2020/KDTM-PT ngày 20/7/2020 về việc “Tranh chấp nghĩa vụ thanh toán hợp đồng bảo lãnh”. Do Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 06/2020/KDTM-ST ngày 06/5/2020 của Tòa án nhân dân quận HĐ bị kháng cáo. Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 599/2020/QĐXXPT-KDTM ngày 06/11/2020, giữa:

Nguyên đơn: Công ty Cổ phần CP

Trụ sở: Số 15, ngõ 2, đường Chu Văn A, phường YK, quận HĐ, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: **Ông Lê Ngọc T** - Sinh 1989

Địa chỉ: BT16A3-12, Làng VKCA, khu đô thị mới ML, phường ML, quận HĐ , thành phố Hà Nội

Bị đơn: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng SCVN Trụ sở: LK 6D, khu đô thị ML , phường ML, quận HĐ , thành phố Hà Nội

Người đại diện theo ủy quyền: **Bà Nguyễn Hải Y** - Sinh 1989

Địa chỉ: Số 18, ngõ 29, đường DK , phường DV , quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội

(Các đương sự có mặt tại phiên tòa)

NỘI DUNG VỤ ÁN

Ngày 03/11/2017 Công ty Cổ phần CP (Gọi là Công ty CP) và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng SCVN (Gọi là Công ty SCVN) có ký kết 01 Hợp đồng kinh tế mang số 311/HĐKT/CP -TECHCO. Nội dung hợp đồng thể hiện việc Công ty CP cho Công ty SCVN thuê máy bơm để phục vụ việc đổ bê tông cho Dự án “Tổ hợp thương mại dịch vụ và căn hộ RM ” tại địa chỉ Đường TH, phường ĐM , quận NTL , thành phố Hà Nội. Hợp đồng quy định chi tiết các điều khoản về đơn giá, thanh toán và trách nhiệm cụ thể của mỗi bên. Thực hiện hợp đồng, Công ty CP đã hoàn thành trách nhiệm của mình như đã thỏa thuận. Theo Biên bản đối chiếu công nợ được hai bên lập ngày 31/8/2019 thì các bên thống nhất công nợ của Công ty SCVN đến ngày 31/8/2019 là 2.428.212.500đ, Công ty đã thanh toán được 100.000.000đ nên số nợ còn phải thanh toán là 2.328.212.500đ.

Kể từ sau ngày đối chiếu công nợ, Công ty SCVN còn thanh toán cho Công ty CP 3 lần tiền với tổng cộng là 350.000.000đ. Hiện Công ty CP còn nợ lại số tiền 1.978.212.500đ. Công ty CP yêu cầu Công ty SCVN phải thanh toán trả toàn bộ số nợ gốc và tiền lãi chậm trả theo quy định trong hợp đồng đã ký là ngày 25 hàng tháng đối với giá trị khối lượng thực hiện bơm bê tông của tháng trước đó là 489.008.328đ. Tổng cộng 2.467.212.828đ.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng SCVN (Công ty SCVN) thừa nhận có ký kết hợp đồng và đã ký Biên bản đối chiếu công nợ với Công ty CP đúng

như Nguyên đơn trình bày. Việc Công ty SCVN đã thanh toán được 350.000.000đ sau đó thì dừng không thanh toán tiếp là do giám đốc của Công ty CP có nhờ giám đốc của Công ty SCVN mua giúp 1 mảnh đất ở lô liền kề phường ĐM, quận HĐ. Sau khi đã chốt giá, Công ty SCVN đã phải chi tiền trả lô đất đó cao hơn so với công nợ mà Công ty còn nợ Công ty CP nhưng rồi sau đó chính Công ty CP lại không lấy đất nên Công ty SCVN không thể có tiền để trả ngay cho Công ty CP. Trước yêu cầu đòi nợ của Công ty CP, Công ty SCVN đề nghị sẽ thanh toán nợ gốc, còn số nợ lãi xin được miễn vì đã có sự thỏa thuận của hai bên.

Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 06/2020/KDTM-ST ngày 06/5/2020 của Tòa án nhân dân quận HĐ, thành phố Hà Nội đã xét xử và quyết định:

“1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Công ty Cổ phần CP đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng SCVN.

2. Buộc Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng SCVN phải thanh toán trả Công ty Cổ phần CP tổng số tiền tính đến ngày 06/5/2020 là 2.467.212.828đ (Trong đó nợ gốc là 1.978.212.500đ, nợ lãi là 489.008.328đ)”

Ngoài ra bản án còn tuyên về phần án phí, nghĩa vụ phải chịu lãi chậm trả đối với khoản nợ gốc và quyền kháng cáo của các đương sự.

Không đồng ý với bản án, ngày 12/5/2020 Công ty SCVN có đơn kháng cáo cho rằng các bên đã có thỏa thuận đối trừ công nợ để mua căn nhà liền kề nên không phát sinh lãi.

Tại cấp phúc thẩm: Nguyên đơn vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện. Bị đơn giữ nguyên yêu cầu kháng cáo. Tại phiên tòa các bên đương sự xuất trình tài liệu và cùng xác nhận sau khi xét xử sơ thẩm, Bị đơn đã thanh toán trả cho Nguyên đơn được 4 lần tiền tổng cộng 400.000.000đ. Bị đơn đề nghị được trả dần số nợ còn lại mỗi tháng 100.000.000đ đến khi hết thì thôi, thời hạn trả nợ bắt đầu từ tháng 12/2020. Nguyên đơn không đồng ý với phương án trả nợ của Bị đơn.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân thành phố Hà Nội phát biểu quan điểm và đề xuất hướng giải quyết vụ án có nội dung chính: Đơn kháng cáo của Bị đơn làm và nộp trong thời hạn luật định nên kháng cáo là hợp pháp.

Về nội dung: Không có căn cứ xác định các bên đã có thỏa thuận mua bán nhà chung cư để trừ vào khoản tiền lãi phải trả đối với số tiền chậm thanh toán.

Đề xuất: Bác đơn kháng cáo của Bị đơn.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Xét về thủ tục kháng cáo: Đơn kháng cáo và biên lai nộp tiền tạm ứng án phí phúc thẩm của Bị đơn làm và nộp trong thời hạn luật định nên kháng cáo được chấp nhận.

Xét về nội dung kháng cáo: Theo quy định tại khoản 4.2 và 4.4 của Hợp đồng kinh tế mang số 311/HĐKT/CP -TECHCO ngày 3/11/2017 đã ký kết giữa Nguyên đơn và Bị đơn ghi rõ “vào ngày 02 đến ngày 05 hàng tháng hai bên cùng nhau đối chiếu xác nhận khối lượng thực hiện bơm bê tông, thời gian thuê Cần phân phối tháng trước đó. Trên cơ sở bảng xác nhận hai bên đã ký, bên B xuất hóa đơn VAT cho bên A. Bên A có trách nhiệm thanh toán cho bên B 100% giá trị khối lượng thực hiện bơm bê tông của tháng trước đó trước ngày 25 hàng tháng” và “Trường hợp thanh toán chậm bên A có trách nhiệm trả cho bên B toàn bộ số nợ gốc và số tiền lãi được tính theo lãi suất quá hạn của ngân hàng bên B đối với tổng số nợ quá hạn. Số tiền lãi bên A phải trả đối với nợ quá hạn được bắt đầu tính từ ngày đến hạn thanh toán cho đến khi kết thúc công nợ”. Vì các bên không thống nhất được cách tính lãi nên Tòa án cấp sơ thẩm đã áp dụng tính lãi theo mức lãi suất bình quân của 03 ngân hàng thương mại để tính lãi là đúng quy định của pháp luật.

Bị đơn kháng cáo cho rằng các bên đã có thỏa thuận đối trừ công nợ để mua căn nhà liền kề nên không phát sinh lãi nhưng không có căn cứ chứng minh. Vì vậy, HĐXX thấy không có căn cứ để chấp nhận yêu cầu kháng cáo này của Bị đơn. Tuy nhiên tại phiên tòa phúc thẩm, các đương sự đã xuất trình chứng và xác nhận sau khi xét xử sơ thẩm Bị đơn đã trả cho Nguyên đơn 400.000.000, hiện còn nợ lại 2.067.212.828đ nên Bị đơn sẽ phải thanh toán nốt số tiền còn nợ là hợp lý.

Từ những nhận định trên

Áp dụng khoản 2 Điều 308 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Sửa bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 06/2020/KDTM-ST ngày 06/5/2020 của Tòa án nhân dân quận HĐ , thành phố Hà Nội.

Xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện yêu cầu thanh toán tiền thuê tài sản của Công ty Cổ phần CP đối với Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng SCVN .

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng SCVN phải thanh toán trả Công ty Cổ phần CP 1.978.212.500đ (Nợ gốc) và 489.008.328đ (Nợ lãi). Tổng cộng 2.467.212.828đ.

- Xác nhận Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng SCVN đã thanh toán trả Công ty Cổ phần CP 400.000.000đ, còn phải thanh toán tiếp 2.067.212.828đ.

Kể từ sau ngày xét xử sơ thẩm (06/5/2020) người phải thi hành án còn phải chịu lãi suất đối với khoản tiền chưa thanh toán theo quy định tại định theo khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015 đối với số tiền chưa thanh toán.

2. Án phí: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng SCVN phải chịu 73.344.000đ tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm và 2.000.000đ án phí phúc thẩm, Công ty đã nộp tạm ứng án phí 2.000.000đ theo biên lai số 08975 ngày 14/5/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận HĐ , thành phố Hà Nội. Hoàn trả Công ty Cổ phần CP 40.000.000đ tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0008536 ngày 13/12/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự quận HĐ , thành phố Hà Nội.

Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án.

Nơi nhân:

-Các đương sự

-VKSNDTP Hà Nội

-TAND quận HĐ

-Chi cục THA quận HĐ

-Lưu hồ sơ vụ án

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Thúy Hạnh

