

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 82/2024/TLST-KDTM ngày 12 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH :

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự :

* *Nguyên đơn*: NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM: Trụ sở: Tháp BIDV 194 Trần Quang Khải, Quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:

Ông Lê Ngọc Lâm - Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật.

Ông Trần Văn Ba - Giám đốc phòng giao dịch Đồng Đa - Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn, có địa chỉ trụ sở chi nhánh tại: 155-159-161 Lê Hồng Phong, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định là người đại diện theo ủy quyền (văn bản số 1504/BIDV. QNH - QLRR ngày 29/8/2024)

* *Bị đơn*: Ông Nguyễn Văn H, sinh năm:1962; Bà Nguyễn Thị Kim V, sinh năm: 1962; Cùng địa chỉ: 209 Nguyễn Thái Học, Thành phố Quy Nhơn, Tỉnh Bình Định.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Ông Nguyễn Văn H bà Nguyễn Thị Kim V công nhận tính đến ngày 31/10/2024, ông Nguyễn Văn H bà Nguyễn Thị Kim V còn nợ Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam tổng số tiền gốc và lãi là: 14.316.103.164 đồng (Trong đó: nợ gốc: 12.100.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn là 1.890.313.290 đồng; Nợ lãi quá hạn là: 325.789.874 đồng).

2.2 Ông Nguyễn Văn H bà Nguyễn Thị Kim V thống nhất đã thế chấp tài sản bảo đảm cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu Tư và Phát triển Việt Nam là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 156, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại địa chỉ: 209 Nguyễn Thái Học, P. Ngô Mỹ, TP. Quy Nhơn, T. Bình Định (đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 502496 có số vào sổ cấp GCN: CS03820 ngày 22/6/2021 đứng tên ông Nguyễn Văn Hường (Theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2021/1503630/HĐBĐ ngày 23/6/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam với ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Kim V).

2.3 Các bên thống nhất phương thức thanh toán như sau: Ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Kim V có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam số tiền còn nợ gốc và lãi tính đến ngày 31/10/2024 là: 14.316.103.164 đồng (Trong đó: nợ gốc: 12.100.000.000 đồng; Nợ lãi trong hạn là 1.890.313.290 đồng; Nợ lãi quá hạn là: 325.789.874 đồng) vào ngày 26/5/2025 và trả toàn bộ lãi quá hạn theo hợp đồng tín dụng đã ký tính từ ngày 01/11/2024 cho đến khi ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Kim V thanh toán xong toàn bộ nợ gốc và lãi.

2.4 Trong trường hợp đến hết ngày 26/5/2025 ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Kim V không trả hoặc trả không hết số nợ trên thì Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam được quyền xử lý toàn bộ tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2021/1503630/HĐBĐ ngày 23/6/2021 ký giữa Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam với ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Kim V để thu hồi nợ.

2.5. Án phí KDTMST và chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

- Về án phí KDTMST:

+ Án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm 61.158.000 đồng ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Kim V phải chịu, nhưng theo quy định tại Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội, thì ông H và V được miễn nộp tiền án phí vì người cao tuổi.

+ Hoàn trả Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam tiền tạm ứng án phí KDTM đã nộp là 61.158.000 đồng theo biên lai thu số 0000787 ngày 12/11/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ hết 3.000.000đ. Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam đã tạm ứng. Ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Kim V có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng TMCP Đầu Tư và Phát triển Việt Nam 3.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Định;
- VKSND TP.Quy Nhơn;
- Chi cục THADS TP. Quy Nhơn;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Ngọc Dung

