TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN BẮC TỪ LIÊM** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: **11**/2019/QĐST-DS	*Bắc Từ Liêm, ngày 14 tháng 5 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 4 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 47/2019/TLST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2019 về việc "*Tranh chấp phát sinh từ hợp đồng tín dụng"*.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn:** Ngân hàng.

Địa chỉ: Số 41 và 45 Lê Duẩn, phường Bến Nghé, quận 1, TP.Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Sỹ K – Giám đốc khách hàng cá nhân phòng giao dịch Đông Đô.

Người đại diện theo ủy quyền lại: Các ông Nguyễn Minh G, Lê Đình N, Ứng Doãn T, Lê Xuân Th và ông Vũ Đình D – cán bộ Trung tâm xử lý nợ Ngân hàng.

*** Bị đơn:** Ông Vũ Ngọc B, sinh năm 1967;

Địa chỉ: Phòng 0511 – đơn nguyên 21B6, tòa nhà 21B6-B7, khu nhà ở cao tầng CT2, khu đô thị thành phố Giao Lưu, số 232 đường Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Bà Trần Thị S, sinh năm 1938.

- Chị Vũ Hồng A, sinh năm 1992.

Cùng trú tại: Phòng 0511 – đơn nguyên 21B6, tòa nhà 21B6-B7, khu nhà ở cao tầng CT2, khu đô thị thành phố Giao Lưu, số 232 đường Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Vũ Ngọc B có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng số tiền theo Hợp đồng tín dụng số 0127/2017/HĐTD-CN ngày 26/07/2017 và Khế ước nhận nợ số 0127.01/2017/OCB/KƯNN-CN ngày 27/07/2017, tính đến ngày 25/4/2019 là: 1,585,736,179 đồng (trong đó nợ gốc là: 1,376,664,000 đồng, nợ lãi là: 209,072,179 đồng.

- Ông Vũ Ngọc B cam kết thanh toán khoản nợ nêu trên theo kế hoạch sau: Từ tháng 05/2019 đến ngày 31/7/2019: Chậm nhất ngày 28 hàng tháng thanh toán tối thiểu 5.000.000 đồng nợ gốc. Chậm nhất ngày 31/7/2019 sẽ thanh toán toàn bộ nợ gốc và lãi còn lại.

- Kể từ ngày 26/4/2019, ông Vũ Ngọc B phải tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng số tiền nợ lãi trong hạn và lãi quá hạn theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 0127/2017/HĐTD-CN ngày 26/07/2017 và Khế ước nhận nợ số 0127.01/2017/OCB/KƯNN-CN ngày 27/07/2017 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ gốc.

- Trong trường hợp ông Vũ Ngọc B không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ thanh toán các khoản tiền gốc, lãi phát sinh thì Ngân hàng được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là 01 Căn hộ chung cư có diện tích 61,4 m2 tại Phòng 0511 – đơn nguyên 21B6, tòa nhà 21B6-B7, khu nhà ở cao tầng CT2-Khu đô thị thành phố giao lưu, số 232 đường Phạm Văn Đồng, phường Cổ Nhuế 1, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 542851, số vào sổ cấp GCN: CS 30129 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 11/08/2017, đứng tên ông Vũ Ngọc Bảo, theo Hợp đồng thế chấp căn hộ chung cư ngày 23/08/2017, được Công chứng viên Văn phòng công chứng Hà Đông chứng nhận số công chứng 3901/2017, Quyển số 02 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 23/08/2017 để thu hồi tất cả các khoản nợ.

- Trong trường hợp số tiền phát mại từ tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho Ngân hàng, thì ông Vũ Ngọc B phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

- Về án phí: Ông Vũ Ngọc B phải chịu 29,786,043đ (hai mươi chín triệu, bẩy trăm tám sáu nghìn, không trăm bốn mươi ba đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả Ngân hàng 29.000.000đ (hai mươi chín triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số AB/2015/0002630 ngày 11/3/2019 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có

quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận*:**
- Các đương sự;
- VKSND quận Bắc Từ Liêm;
- Chi cục THADS quận Bắc Từ Liêm;
- Lưu HS-VP.

THẨM PHÁN

Trần Thị Minh Thu