

Số: 13/2023/QĐST- DS

Lào Cai, ngày 22 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2023/TLST- DS ngày 09 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP A

Địa chỉ: 25 Bis N, phường B, quận 1, thành phố H.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Tuấn G – Chức vụ: Giám đốc trung tâm xử lý nợ miền Bắc (Theo văn bản ủy quyền số 1906/2022/QĐ-TGD ngày 08/8/2022)

Người được ủy quyền lại:

- Ông Nguyễn Việt D – Trưởng bộ phận Khách hàng cá nhân Ngân hàng TMCP A

- Bà Nguyễn Thị Ng – Chuyên viên quan hệ khách hàng Ngân hàng TMCP A

- Ông Nguyễn Văn H – Phó phòng xử lý nợ, Trung tâm xử lý nợ miền Bắc HD Bank.

- Phạm Ninh H – Chuyên viên xử lý nợ, Trung tâm xử lý nợ miền Bắc (Theo giấy ủy quyền số 934/2022/GUQ-HDBank ngày 27/12/2022)

Bị đơn: Bà Lò Thị D

Cùng địa chỉ: Tổ 01 phường C, thành phố L, tỉnh Lào Cai

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nghĩa vụ trả nợ:

Bà Lò Thị D có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần phát triển A) số tiền nợ gốc và lãi theo hợp đồng tín dụng hạn mức số 29051/21MB/HĐTD ngày 10 tháng 12 năm 2021 và Khế ước nhận nợ số 29051/21MB/HĐTD/KUNN01 ngày 10/12/2021 tính đến hết ngày 10/5/2023, tổng cộng là 2.416.492.224 đồng (Hai tỷ bốn trăm mười sáu triệu bốn trăm chín

mười hai nghìn hai trăm hai mươi tư đồng) trong đó: Số tiền gốc là 2.200.000.000 đồng (Hai tỷ hai trăm triệu đồng); Nợ lãi trong hạn 37.725.371 đồng (Ba mươi bảy triệu bảy trăm hai mươi lăm nghìn ba trăm bảy mươi một đồng); Nợ lãi quá hạn 178.766.853 đồng (Một trăm bảy mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi sáu nghìn tám trăm năm mươi ba đồng).

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển A có đơn yêu cầu thi hành án, bà Lò Thị D phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, phát sinh từ ngày 11/5/2023 theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng hạn mức số 29051/21MB/HĐTD ngày 10 tháng 12 năm 2021 cho đến khi thanh toán xong các khoản tiền dư nợ. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Về thực hiện nghĩa vụ thế chấp:

Tài sản thế chấp là Quyền sử dụng 118,8m² đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 231, tờ bản đồ P22-2 tại địa chỉ phố T, tổ 01, phường C, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 086207 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Lào Cai cấp ngày 03/3/2017 cấp cho bà Lò Thị D.

Trường hợp bà Lò Thị D không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả tiền theo hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ đã ký kết thì Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển A có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án xử lý tài sản đã thế chấp theo Luật Thi hành án dân sự để thu hồi khoản nợ trên cho Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển A theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 29051/21MB/HĐBĐ ngày 10/12/2021.

2.3. Về nghĩa vụ án phí và chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:

- Về án phí: Bà Lò Thị D phải chịu 40.164.922 đồng (Bốn mươi triệu một trăm sáu mươi tư nghìn chín trăm hai mươi hai đồng) tiền án phí sơ thẩm.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần phát triển A không phải chịu tiền án phí, được hoàn trả lại khoản tiền tạm ứng án phí đã nộp là 39.233.041 đồng (Ba mươi chín triệu hai trăm ba mươi ba nghìn không trăm bốn mươi một đồng) theo biên lai nộp tiền tạm ứng án phí số 0000108 ngày 09/3/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Lào Cai.

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng Thương mại Cổ phần phát triển A nhận chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng Thương mại Cổ phần phát triển A đã nộp đủ.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo điều 30 Luật thi hành án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lào Cai;
- VKS tỉnh Lào Cai,
- VKSND TP Lào Cai;
- Các đương sự (2),
- Chi cục THADS TP Lào Cai
- Lưu HS; TA.

THẨM PHÁN

Hà Thị Anh