

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Nguyễn Thị H và bà Đặng Thị M;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 30 tháng 10 năm 2023 của nguyên đơn bà Nguyễn Thị H;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải thành ngày 10 tháng 11 năm 2023 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

-- Người khởi kiện: Bà Nguyễn Thị H sinh năm 1979

Địa chỉ: Ấp X, xã L, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

- Người bị kiện: Bà Đặng Thị M sinh năm 1958

Địa chỉ: Khóm X, phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ông Trần Văn D sinh năm 1955.

Địa chỉ: Khóm X, phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 11 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 10 tháng 11 năm 2023 cụ thể như sau:

Bà Đặng Thị M và chồng là ông Trần Văn D thừa nhận năm 2022 có chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị H phần đất có diện tích 370m² thuộc thửa 67, tờ bản đồ số 33, đất tọa lạc Khóm X, phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

Nay bà Đặng Thị M và ông Trần Văn D đồng ý giao cho bà Nguyễn Thị H được quyền sử dụng phần đất có diện tích theo khảo sát thực tế là 372,9m² thuộc thửa 67, tờ bản đồ số 33, đất tọa lạc Khóm X, phường Y, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

Phần đất này có tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường nhựa có chiều dài 8,57m;

- Phía Tây gồm các đoạn: đoạn 1 giáp thửa 65 chiều dài 5,7m; đoạn 2 giáp thửa 65 chiều ngang 4,2m; đoạn 3 giáp thửa chiều dài 5m; đoạn 4 giáp thửa 66 chiều ngang 2,91; đoạn 5 giáp thửa 66 chiều dài 6m; đoạn 6 giáp thửa 253 chiều dài 5,99m; Đoạn thứ 7 giáp thửa 77 có chiều ngang 4,09m; Đoạn thứ 8 giáp thửa 77 có chiều dài 20,55m

- Phía Nam giáp thửa 76 chiều ngang 4,16m

- Phía Đông giáp thửa 67 chiều dài 42,74m

Bà Nguyễn Thị H liên hệ với cơ quan thẩm quyền để được cấp quyền sử dụng đất đối thửa đất trên.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu: TA.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Hoài Quốc