TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2023/QĐ-PT	*Hải Phòng, ngày 06 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
HUỶ BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà: Bà Trần Thị Vân Thúy

Các Thẩm phán: Bà Bùi Thị Thúy Hà

Ông Phạm Hữu Trường

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 48/2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện TN, thành phố Hải Phòng bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

Ngày 10 tháng 10 năm 2022 và 13 tháng 10 năm 2022, nguyên đơn ông Vũ Văn H và bà Bùi Thị L có đơn kháng cáo

XÉT THẤY:

Tại phiên toà phúc thẩm, nguyên đơn là ông Vũ Văn H và bà Bùi Thị L có ý kiến xin được rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện. Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn, những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là H toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 48/2022/ DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện TN và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 84/2022/TLPT-DS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Phòng về việc "Tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và yêu cầu trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất", giữa:

- Nguyên đơn: Ông Vũ Văn H và bà Bùi Thị L; cùng địa chỉ: Tổ dân phố Quyết Tâm, thị trấn Minh Đức, huyện TN, thành phố Hải Phòng;

- Bị đơn: Chị Lê Thị Nh; nơi cư trú: Tổ dân phố Đà Nẵng, thị trấn Minh Đức, huyện TN, thành phố Hải Phòng;

Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Đỗ Hg Dương; địa chỉ: Số nhà 70/34 Chợ Hàng, phường Đông Hải, quận Lê Chân, thành phố Hải Phòng;

- Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:

+ Chị Bùi Thị Hồng Luyến; nơi cư trú: Tổ dân phố Quyết Hùng, thị trấn Minh Đức, huyện TN, thành phố Hải Phòng;

+ Chị Nguyễn Thị Thanh Hoài; nơi cư trú: Phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

+ Chị Nguyễn Thị Hương; nơi cư trú: Thôn 78, Mỹ Giang, xã Kênh Giang, huyện TN;

+ Chị Nguyễn Thị Kim Liên; nơi cư trú: Tổ dân phố Đà Nẵng, thị trấn Minh Đức, huyện TN, thành phố Hải Phòng;

+ Văn phòng Công chứng Phạm Thị Thúy Mai; địa chỉ trụ sở: Số 86 Đà Nẵng, thị trấn Núi Đèo, huyện TN, thành phố Hải Phòng;

+ Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện TN; địa chỉ trụ sở: Thị trấn Núi Đèo, huyện TN, thành phố Hải Phòng.

2. Về án phí:

Nguyên đơn ông Vũ Văn H và bà Bùi Thị L được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm và án phí dân sự phúc thẩm./.

Nơi nhận:
- VKSTP Hải Phòng;
- Các đương sự;
- TAND huyện TN, Hải Phòng;
- Chi cục THADS huyện TN, Hải Phòng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ

(đã ký)

Trần Thị Vân Thúy