

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 11 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 52/2018/TLST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Bà **Nguyễn Thanh Thúy M** – sinh năm 1961

Địa chỉ: Tổ 66 phường T, quận T, thành phố Đà Nẵng.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thành Đ – sinh năm 1981 – địa chỉ: ... Trung Nữ Vương, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

* **Bị đơn:** Ông **Nguyễn Hữu T** – sinh năm 1966

Địa chỉ: ... Lý Nhân T, phường H, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Bà **Trần Thị H** – sinh năm 1964 – địa chỉ: ... Lý Nhân T, phường H, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thanh Thúy M công nhận ngôi nhà xây dựng trên thửa đất số 40B2 – 1 tờ bản đồ KT 01/1 tại địa chỉ lô 40B2 – 1 khu dân cư số 4 Nguyễn Tri Phương, phường Hòa Cường (cũ), quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (nay là 12 Lý Nhân Tông, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) thuộc quyền sở hữu của vợ chồng ông Nguyễn Hữu T và bà Trần Thị H.

- Bà Nguyễn Thanh Thúy M và ông Nguyễn Hữu T, bà Trần Thị H thỏa thuận chuyển đổi quyền sử dụng đất cụ thể là:

+ Bà Nguyễn Thanh Thúy M nhận quyền sử dụng thửa đất số 38B2 – 1 tờ bản đồ KT 01/1 tại địa chỉ lô 38B2 – 1 khu dân cư số 4 Nguyễn Tri Phương, phường Hòa Cường (cũ), quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng có giấy chứng nhận

số AĐ 252700 do UBND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24 tháng 01 năm 2006.

+ Ông Nguyễn Hữu T và bà Trần Thị H nhận quyền sử dụng thửa đất số 40B2 – 1 tờ bản đồ KT 01/1 tại địa chỉ lô 40B2 – 1 khu dân cư số 4 Nguyễn Tri Phương, phường Hòa Cường (cũ), quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng có giấy chứng nhận số AĐ 252950 do UBND quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng cấp ngày 24 tháng 01 năm 2006.

Các đương sự có nghĩa vụ liên hệ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện việc đăng ký quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm 150.000đ (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*) bà Nguyễn Thanh Thúy M tự nguyện chịu, nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) bà M đã nộp theo biên lai thu số 03316 ngày 21/5/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Hoàn trả cho bà Nguyễn Thanh Thúy M số tiền 150.000đ (*Một trăm năm mươi nghìn đồng*).

- Chi phí giám định và chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 6.703.000đ (*Sáu triệu bảy trăm lẻ ba ngàn đồng*) ông Nguyễn Hữu T và bà Trần Thị H tự nguyện chịu. Tuy nhiên bà Nguyễn Thanh Thúy M đã nộp tạm ứng chi phí tố tụng này nên ông Nguyễn Hữu T và bà Trần Thị H sẽ hoàn lại cho bà M khi quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trong trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Hải Châu
- THADS quận Hải Châu;
- Lưu hồ sơ;

THẨM PHÁN

Phạm Khắc Tường

