

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 3 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 11/2020/TLST- DS ngày 03 tháng 01 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Ngô Thị Tuyết S, sinh năm 1965.

Địa chỉ: Thôn 01, xã Tân L, huyện Kon R, tỉnh Kon Tum.

Bị đơn: Bà Lê Thị B. Sinh năm 1973.

Địa chỉ: Thôn 09, xã Đăk R, huyện Kon R, tỉnh Kon Tum.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông A .

Địa chỉ: Thôn 01, xã Tân L, huyện Kon , tỉnh Kon Tum.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Ngô Thị Tuyết S và bà Lê Thị B thống nhất thỏa thuận hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 02/3/2014. Bà Lê Thị B phải trả lại toàn bộ số tiền 120.000.000 đồng (*một trăm hai mươi triệu đồng*) cho bà Ngô Thị Tuyết S và ông A Dôi. (Đây là số tiền bà S trả cho bà B khi ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 02/3/2014).

- Thời hạn trả: Vào ngày 30/5/2020.

- Các bên đương sự thỏa thuận không tính lãi suất số tiền trên và không tính lãi suất chậm trả.

- Về án phí: Căn cứ Điều 144; Điều 147 của Bộ Luật tố tụng dân sự và Điều 6; Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 ủa Ủy

ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án.

+ Bà Lê Thị B phải chịu 3.000.000 đồng (*ba triệu đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn trả bà Ngô Thị Tuyết S số tiền 3.000.000 đồng (*ba triệu đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số AA/2016/0001579 ngày 30/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Kon Tum;
- VKSND huyện Kon Rẫy;
- Chi cục THSDS huyện Kon Rẫy;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đồng Thị Bình