TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN TL** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 12/2023/QĐST-DS	*TL, ngày 20 tháng 3 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 3 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 217/2023/TLST-DS ngày 14/11/2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- N đơn: Ông Trần Văn D, sinh năm 1964
Địa chỉ: Số XYZ, khu dân cư HP1, phường HP, quận CR, thành phố Cần Thơ.
Người đại diện theo ủy quyền của N đơn: Chị Trần Lê Linh N, sinh năm 1991.
Địa chỉ: Số XYZ, khu dân cư HP1, phường HP, quận CR, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn: Ông Võ Văn H, sinh năm 1959
Bà Trần Thị L, sinh năm 1968
Địa chỉ: Ấp TT1, xã TX, huyện TL, thành phố Cần Thơ.
Người đại diện theo ủy quyền của bà L: Anh Võ Văn T, sinh năm 1988
Địa chỉ: Ấp TT1, xã TX, huyện TL, thành phố Cần Thơ.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ L quan: Bà Lê Thị Tuyết M, sinh năm 1962
Địa chỉ: Số XYZ, khu dân cư HP1, phường HP, quận CR, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Võ Văn H và bà Trần Thị L thống nhất giao trả cho ông Trần Văn D và bà Lê Thị Tuyết M diện tích đất 5.939,7m^2 tại thửa 798 tờ bản đồ số 05 tọa lạc tại ấp TT1, xã TX, huyện TL, thành phố Cần Thơ. (*Vị trí thửa đất được xác định theo hồ sơ trích đo địa chính số: 168/TTKTTNMT ngày 20/02/2023 của Trung tâm kỹ thuật tài N và môi trường thuộc Sở Tài N và môi trường thành phố Cần Thơ).*

- Ông Trần Văn D thống nhất hoàn lại cho ông Võ Văn H và bà Trần Thị L số tiền 76.000.000 đồng.

- Về án phí hòa giải thành: Ông Trần Văn D phải nộp 1.075.000 đồng. Ông Võ Văn H và bà Trần Thị L phải nộp 1.075.000 đồng, ông H là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên ông H được miễn nộp án phí. Bà L phải nộp 537.500 đồng. Ông Trần Văn D đã dự nộp 1.900.000 đồng tại biên lai thu tiền số 00005795 ngày 07/11/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện TL, chuyển thu án phí và được hoàn lại 825.000 đồng.

- Về chi phí tố tụng: Ông Trần Văn D đã dự nộp 5.500.000 đồng và chi hết. Ông Võ Văn H và bà Trần Thị L tự nguyện hoàn lại cho ông D số tiền 2.750.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- TAND TPCT;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện TL;
- Chi cục THADS huyện TL;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Ngọc Diễm