TOÀ ÁN NHÂN DÂN **QUẬN NINH KIỀU,** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2019/QĐST-DS	*Ninh Kiều, ngày 28 tháng 01 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào các Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 01 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 16/2019/TLST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2019.

XÉT THẤY:

- Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật; không trái đạo đức xã hội.

- Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ông Huỳnh C**,** sinh năm 1931.

Địa chỉ: 72/12/6 đường N, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Bà Huỳnh Ngọc X, sinh năm 1968.

Địa chỉ: 72/12/4 đường N, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Huỳnh M, sinh năm 1967.

Địa chỉ: 72/12/4 đường N, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan thống nhất giao trả lại cho nguyên đơn phần đất diện tích 8.7m^2 tọa lạc tại 72/12/4 đường N, phường An, quận N, thành phố Cần Thơ (thửa 349[1], tờ bản đồ 11 – theo Bản trích đo địa chính số 07 ngày 16/01/2019).

Các bên đương sự có quyền, nghĩa vụ liên hệ cơ quan chức năng để điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn được nhận lại 900.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã đóng theo Biên lai thu tạm ứng án số AA/2016/000818 ngày 17/01/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ vào kết quả định giá theo Công văn số 131/PTCKH ngày 23/01/2019 của Phòng Tài chính – Kế hoạch quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (8,7m^2 x 6.000.000 đồng/m^2 = 52.200.000 đồng), bị đơn phải chịu 1.305.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Về chi phí đo đạc, định giá tài sản: Nguyên đơn tự nguyện chịu, đã thực hiện xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6; Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Hồng Quân

Nơi nhận:
- *Đương sự;*
- *Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;*
- *Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;*
- *Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;*
- *Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;*
- *Lưu: VT, hồ sơ vụ án (TC: 12).*