

TÒA ÁN NHÂN DÂN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
KHU VỰC 4 – CẦN THƠ **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 83 /2025/QĐST-DS

Cần Thơ, ngày 18 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN KHU VỰC 4 – CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông **Nguyễn Văn Kiệt**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông **Nguyễn Hữu Đức**

2. Bà **Thái Ánh Trinh**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 108/2025/TLST- DS ngày 17 tháng 02 năm 2025 về “*Tranh chấp hợp đồng vay tài sản, hợp đồng thế chấp*”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và sự thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Bà **Nguyễn Thị Tuyết M** – sinh năm 1964

Cư trú: Khu vực T, P. T, Tp ..

Người đại diện theo ủy quyền của bà M: Ông **Lê Ngọc T**, sinh năm 1977. Cư trú: Khu vực L, P. T, Tp .. Theo Hợp đồng ủy quyền, số công chứng 1603, quyền số 01/2024/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 06/9/2024 tại Văn phòng C.

2. Bị đơn:

2.1. Anh **Đặng Bảo Hoàng P** – sinh năm 1998

2.2. Anh **Đặng bảo Hoàng T1** – sinh năm 2005

Cùng cư trú: Khu vực T, P. T, Tp ..

Người đại diện ủy quyền của anh P: Ông **Trịnh Hồng S** – sinh năm 1996.

Địa chỉ: Số F - N, phường Đ, Tp .. Theo Giấy ủy quyền, số chứng thực 213, quyền số 01 –SCT/CK,CD ngày 14/4/2025 tại Văn phòng C.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho **Đặng Bảo Hoàng T2** và **Đặng bảo Hoàng P**: Luật sư **Phạm Tuấn A** – thuộc Công ty L và Cộng sự, Đoàn Luật sư thành phố H.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Đặng Bảo Hoàng P và anh Đặng Bảo H T1 tự nguyện cùng liên đới trả cho bà Nguyễn Thị Tuyết M số tiền 150.000.000 đồng (*một trăm năm mươi triệu đồng*), để các bên chấm dứt tranh chấp liên quan đến yêu cầu khởi kiện của bà Nguyễn Thị Tuyết M và yêu cầu phản tố của ông Đặng Bảo Hoàng P trong vụ án này.

Thời gian và phương thức thanh toán số tiền trên do Thi hành án dân sự giải quyết theo thẩm quyền trong quá trình thi hành án.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người phải thi hành án chậm thực hiện nghĩa vụ thi hành án thì còn phải trả thêm tiền lãi chậm trả theo quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

3. Đình chỉ giải quyết yêu cầu phản tố của anh Đặng Bảo Hoàng P do đã rút yêu cầu phản tố.

4. Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và lệ phí bản trích đo địa chính: Bà Nguyễn Thị Tuyết M chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, định giá tài sản và lệ phí trích đo địa chính tổng cộng là 6.500.000 đồng (*sáu triệu, năm trăm ngàn đồng*) và đã thực hiện xong.

5. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Anh Đặng Bảo Hoàng P và anh Đặng Bảo H T1 cùng liên đới chịu số tiền án phí $05\% \times 150.000.000 \text{ đồng} = 7.500.000 \text{ đồng}$ (*bảy triệu năm trăm ngàn đồng*).

Anh Đặng Bảo Hoàng P được nhận lại tiền tam ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (*ba trăm ngàn đồng*) theo B lại thu tam ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001758 ngày 05/8/2025 tại Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.

6. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

7. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận:

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND TP . Cần Thơ;
- VKSND Khu vực 4-Cần Thơ;
- THADS TP. Cần Thơ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

Nguyễn Văn Kiệt