

Tiên Du, ngày 20 tháng 11 năm 2023

Số: 01/2023/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 11 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 09/2023/TLST- DS ngày 24 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam.

Địa chỉ: Số 2 Láng Hạ, phường Thành Công, Ba Đình, Hà Nội

Người đại diện theo Người đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn Thành - Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà Nguyễn Thị Thu Nga – Giám đốc Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam– Chi nhánh huyện Tiên Du Bắc Ninh II.

Người được uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Hữu Bằng – Phó giám đốc Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Tiên Du Bắc Ninh II.

Địa chỉ: Thị trấn Lim, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Bị đơn: Anh Lê Văn Thích, sinh năm 1985

Địa chỉ: Thôn Vĩnh Phúc, xã Phú Lâm, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Chị Lê Thị Hiền, sinh năm 1984. Chị Hiền uỷ quyền cho anh Thích.

Địa chỉ: Thôn Vĩnh Phúc, xã Phú Lâm, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Anh Lê Văn Thích xác nhận còn nợ Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam theo Hợp đồng tín dụng số 2605LAV-202000079 tính

đến ngày 10/11/2023 là: 161.963.014đ, trong đó, nợ gốc: 150.000.000đ, nợ lãi: 11.963.014đ.

Phương án trả nợ gốc, lãi cụ thể như sau:

+ Chậm nhất ngày 30/11/2023 anh Thích thanh toán số tiền nợ gốc là 50.000.000đ và toàn bộ tiền lãi đến ngày thanh toán.

+ Chậm nhất ngày 25/12/2023 anh Thích phải thanh toán hết phần nợ gốc là 100.000.000đ và các khoản tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng tín dụng.

- Trường hợp anh Thích vi phạm bất kỳ thời hạn trả nợ cũng như phương thức thanh toán nêu trên thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan pháp luật xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng thửa đất số 1049, tờ bản đồ số 15, diện tích 166m² tại thôn Vĩnh Phúc, xã Phú Lâm, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 170946 do UBND huyện Tiên Du cấp ngày 19/7/2007 cho ông Lê Văn Thích, bà Lê Thị Hiền theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 2065-LCL-201701181 ngày 30/5/2017 được công chứng tại Văn phòng công chứng Hùng Vương và văn bản sửa đổi, bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 2065-LCL-201701181 ngày 17/7/2018 và phong tỏa các khoản thu nhập khác của anh Thích để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

2.2. Về chi phí tố tụng khác: Anh Lê Văn Thích tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét thẩm định là 2.000.000đ. Xác nhận Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam đã nộp số tiền 2.000.000đ nên buộc anh Thích phải trả cho Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 2.000.000đ.

2.3. Về án phí: Anh Lê Văn Thích phải chịu 4.049.000đ tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam số tiền đã nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm là 3.989.000đ theo biên lai số 0001157 ngày 24/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7A và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND tỉnh Bắc Ninh.
- VKSND huyện Tiên Du.
- THADS huyện Tiên Du.
- Các đương sự.
- Lưu HS VP.

THẨM PHÁN

Ngô Xuân Phong

