

Số: 03/2024/QĐST-DS

Đông Sơn, ngày 14 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 06 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 09/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 4 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần P (OCB)

Trụ sở chính: 41&45 đường Lê D, phường Bến Ngh, Quận 1, Thành Phố H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Minh Đ - Giám đốc TTBL Thanh H

Địa chỉ: Lô 01-02 Phan Chu Tr, phường Điện B, TP. Thanh H, tỉnh Thanh H.

Người được ủy quyền lại:

- Ông Nguyễn Chung Ch, Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ

Địa chỉ: Lô 01-02 Phan Chu Tr, phường Điện B, TP. Thanh H, tỉnh Thanh H.

- Bị đơn: Anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1983

Chị Phạm Thị H, sinh năm 1986

Cùng địa chỉ: Thôn Hạnh Phúc Đ, xã Đông N, huyện Đông S, tỉnh Thanh H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Về số tiền nợ: Tính đến ngày 07/6/2024 anh Nguyễn Văn T và chị Phạm Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP P tổng số tiền là: 453.545.824 đồng

(Bốn trăm năm mươi ba triệu năm trăm bốn lăm ngàn tám trăm hai tư đồng).

+ Phương thức và thời gian trả nợ cụ thể như sau:

Anh Nguyễn Văn T và chị Phạm Thị H cam kết sẽ trả nợ cho Ngân hàng TMCP P theo các kỳ như sau:

- Ngày 20/7/2024 = 75.000.000 đồng

- Ngày 20/8/2024 = 75.000.000 đồng

- Ngày 20/9/2024 = 75.000.000 đồng

- Ngày 20/10/2024 = 75.000.000 đồng

- Ngày 20/11/2024 = 75.000.000 đồng

- Ngày 20/12/2024 = 78.545.824 đồng

Trường hợp anh Nguyễn Văn T và chị Phạm Thị H vi phạm bất kỳ cam kết trả nợ nào theo thỏa thuận trên thì Ngân hàng TMCP P có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản để thu hồi toàn bộ nợ vay, cụ thể là tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 292, tờ bản đồ số 14 tại địa chỉ thôn Hạnh Phúc Đ, xã Đông N, huyện Đông S, tỉnh Thanh H theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 341315, sổ vào sổ cấp GCN số CH 00532 do UBND huyện Đông S cấp ngày 18/6/2015 mang tên Nguyễn Văn T và Phạm Thị H.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành xong quyết định, hàng tháng anh Nguyễn Văn T và chị Phạm Thị H còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền chưa thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

- Về án phí:

+ Anh Nguyễn Văn T và chị Phạm Thị H phải chịu toàn bộ tiền án phí Dân sự sơ thẩm là 11.070.916 đồng *(Mười một triệu không trăm bảy mươi ngàn chín trăm mười sáu đồng).*

+ Trả lại cho Ngân hàng TMCP P số tiền tạm ứng án phí đã nộp 11.588.000 *(Mười một triệu năm trăm tám tám ngàn đồng)* theo biên lai thu tiền số BLTU/23/0001954 ngày 29/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông S, tỉnh Thanh H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh Thanh H;
- VKSND Tỉnh Thanh H;
- VKSND huyện Đông S;
- THADS huyện Đông S;
- Lưu hồ sơ.

Trịnh Thị Hà