TÒA ÁN NHÂN DÂN **QUẬN B** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **08**/2021/QĐST-VDS.	*B, ngày 27 tháng 5 năm 2021*

QUYẾT ĐỊNH
SƠ THẨM GIẢI QUYẾT VIỆC DÂN SỰ
V/v Thông báo tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN B, THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà **Đặng Thị Huệ**.

Thư ký phiên họp: Bà Nguyễn Thị Hồng Châu.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận B, Thành phố Cần Thơ tham gia phiên họp: Bà ***Tô Nguyễn Mộng Lành*** - Kiểm sát viên.

Ngày 27 tháng 5 năm 2021, tại mở phiên họp sơ thẩm công khai giải quyết việc dân sự thụ lý số 09/2021TLST-VDS ngày 26 tháng 4 năm 2021 về "việc yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú" theo Quyết định mở phiên họp sơ thẩm giải quyết việc dân sự số 280/2021/QĐST-VDS ngày 17 tháng 5 năm 2021, gồm những người tham gia tố tụng sau đây:

Người yêu cầu giải quyết việc dân sự:

Ông **Trần Văn H**, sinh năm 1974.

Địa chỉ: số 112/220D N, phường T, quận N, Thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông **Lê Thanh T**, sinh năm 1976.

Nơi cư trú cuối cùng: số 3A/NL khu vực B, phường L, quận B, Thành phố Cần Thơ.

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Ông Trần Văn H trình bày: ông có vay của ông Lê Thanh T số tiền 400.000.000 đồng (Bốn trăm triệu đồng). Để làm tin cho số tiền vay này, ông H đã ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đối với thửa đất số 24, tờ bản đồ số 46, diện tích 285,2m^2 tại khóm , phường Cái Vồn, thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long (hợp đồng được công chứng tai Văn phòng công chứng số 2, tỉnh Vĩnh Long, số công chứng, quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD

ngày 09/5/2018) với ông T và đã đưa cho ông T bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất có thông tin như đã nêu trên. Hàng tháng ông T đều đến gặp ông H để thu tiền lãi, nhưng từ tháng 6/2019 cho đến nay ông H không liên lạc được với ông T. Nay ông H có đơn yêu cầu Tòa án nhân dân quận B thông báo tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú đối với ông Lê Thanh T để bổ sung hồ sơ khởi kiện tại Tòa án nhân dân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ việc dân sự được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của các đương sự và đại diện Viện kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân quận B, Thành phố cần Thơ nhận định:

[1] Giữa ông Trần Văn H và ông Lê Thanh T có phát sinh tranh chấp về vấn đề vay mượn, mua bán tài sản. Do ông H không thể liên lạc được với ông T và hiện tại từ năm 2017 đến nay ông T đã không còn sinh sống tại địa chỉ số 3A/NL khu vực B, phường L, quận B, Thành phố Cần Thơ. Ông H có đơn yêu cầu Thông báo tìm kiếm người vắng mặt nơi cư trú đối với ông Lê Thanh T để bổ sung hồ sơ khởi kiện tại Tòa án nhân thị xã Bình Minh, tỉnh Vĩnh Long.

[2] Theo đó, tại xác nhận ngày 23/03/2021 của Công an phường L thì: ông Lê Thanh T, sinh năm 1976 không có mặt tại địa phương từ năm 2021 đến. Đó là căn cứ xác định: ông T đã biệt tích trên 06 tháng liền (tính đến ngày yêu cầu) là sự thật. Nên yêu cầu của ông Trần Văn H là có cơ sở.

[3] Tại phiên họp, Kiểm sát viên phát biểu: Theo các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ thể hiện: ông Lê Thanh T, sinh năm 1976 đã bỏ địa phương từ năm 2021 đến nay, tức là: ông T đã biệt tích trên 06 tháng liền nên yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú của ông H là phù hợp quy định pháp luật. Do đó, đề nghị xem xét chấp nhận yêu cầu của ông H.

QUYẾT ĐỊNH:

- Căn cứ:
- Các Điều 27, 383, 384, 385, 386 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
- Điều 64 Bộ luật dân sự 2015;

- Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội;

1/ Chấp nhận đơn yêu cầu thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú của ông Trần Văn H.

Kèm theo: "Thông báo tìm kiếm người vắng mặt tại nơi cư trú" đối với ông Lê Thanh T, sinh năm 1976, nơi cư trú cuối cùng: số 3A/NL khu vực B, phường L, quận B, Thành phố Cần Thơ.

2/ Về việc quản lý tài sản của người vắng mặt tại nơi cư trú: không.

3/ Về lệ phí giải quyết việc dân sự: Ông Trần Văn H phải nộp 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) lệ phí sơ thẩm. Chuyển 300.000 đồng (Ba trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng lệ phí theo biên lai thu số 0002028 ngày 14/4/2021 thành lệ phí việc dân sự sơ thẩm.

4/ Quyền kháng cáo, kháng nghị:

Các đương sự có quyền kháng cáo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày Tòa án ra Quyết định đối với người yêu cầu, kể từ ngày người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan nhận được Quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được thông báo, niêm yết theo đúng quy định để yêu cầu Tòa án nhân dân Thành phố Cần Thơ giải quyết lại theo thủ tục phúc thẩm.

Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị trong thời hạn 10 ngày, Viện kiểm sát cấp trên trực tiếp có quyền kháng nghị trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày Tòa án ra quyết định.

5/ Quyết định này đương nhiên hết hiệu lực khi ông Lê Thanh T trở về.

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

(Đã ký)

Đặng Thị Huệ

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *Viện kiểm sát nhân dân quận B;*
- *Chi cục Thi hành án dân sự quận B;*
- *Tòa án nhân dân Thành phố Cần Thơ;*
- *Lưu (Hs, Lt,Tds);*