

Số: 155 /2021/QĐST-DS

Chương Mỹ, ngày 30 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ các Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 11 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 96/2021/TLST-DS ngày 18/10/2021.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần QT.

2. Bị đơn: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1967

Trú tại: Tổ dân phố Đông Sơn, thị trấn Chúc Sơn, Chương Mỹ, Hà Nội

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Anh Trần Đình H, sinh năm 1988

3.2. Anh Trần Đình C, sinh năm 1992

3.3. Chị Cao Thị Phương L, sinh năm 1993

3.4. Cháu Lê Duân d, sinh năm 2010. Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị H

3.5. Cháu Trần Thị Bảo A, sinh năm 2018. Đại diện theo pháp luật: Anh Trần Đình C, chị Cao Thị Phương L

3.6. Cháu Trần Bảo T, sinh năm 2020. Đại diện theo pháp luật: Anh Trần

Đình C, chị Cao Thị Phương L

3.7. Cháu Trần S, sinh năm 2016. Đại diện theo pháp luật: Anh Trần Đình H.

3.8. Cháu Trần L, sinh năm 2019. Đại diện theo pháp luật: Anh Trần Đình H.

Đều trú tại: Tổ dân phố Đông Sơn, Chúc Sơn, Chương Mỹ, Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền của anh H, anh C, chị L là bà Nguyễn Thị H

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Về nghĩa vụ thanh toán nợ theo Hợp đồng tín dụng:

Bà Nguyễn Thị H có vay nợ Ngân hàng TMCP QT theo Hợp đồng tín dụng số 003CN01.06.2015.HDTD.VIB ngày 28/12/2015. Số tiền Bà H vay: 300.000.000 đồng.

Quá trình thực hiện hợp đồng, Bà H đã trả Ngân hàng TMCP QT số tiền là: 66.602.338 đồng, trong đó gồm: nợ gốc: 45.467.383 đồng, nợ lãi: 20.698.855 đồng; lãi quá hạn: 436.100 đồng. Sau đó vì điều kiện kinh tế khó khăn nên Bà H chưa trả hết nợ ngân hàng.

Bà H xác nhận nghĩa vụ còn nợ và có trách nhiệm trả ngân hàng TMCP QT tổng số tiền còn nợ tính đến ngày 19/11/2021 là: 456,829,554 đồng, trong đó gồm: Nợ gốc: 254,532,617 đồng; Nợ lãi trong hạn: 54,393,969 đồng; Nợ lãi quá hạn: 147,902,968 đồng.

Kể từ ngày 20/11/2021 Bà H tiếp tục chịu lãi đối với số tiền gốc còn nợ theo mức lãi suất trong Hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2. Về xử lý tài sản thế chấp:

Kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực, nếu Bà H không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng TMCP QT có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại toàn bộ tài sản đảm bảo của khoản vay để thu hồi khoản nợ cho Ngân hàng là:

Quyền sử dụng 107m² đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 129, tờ bản đồ số: 03. Địa chỉ thửa đất: Xóm Xá, thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương

Mỹ, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BI 465291 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00749 do UBND huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội cấp ngày 16/01/2012 cho bà Nguyễn Thị H. Theo quản lý về địa giới hành chính nay địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố Đông Sơn, thị trấn Chúc Sơn.

Trường hợp số tiền thu được từ việc phát mại tài sản bảo đảm không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Nguyễn Thị H phải có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP QT.

3. Về án phí: Bà Nguyễn Thị H tự nguyện nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm trong trường hợp hòa giải thành là: 11,136,591 đồng

Ngân hàng TMCP QT được hoàn trả 10,000,000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ (*Theo biên lai thu tạm ứng án phí số AA/2020/0075350 ngày 01/10/2021.*

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Tp. Hà Nội;
- VKSND huyện Chương Mỹ ;
- Chi cục THADS H.Chương Mỹ;
- Lưu: HSVA, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Việt Dũng