

Số: **02/2017/QĐST-KDTM**

*Nghĩa Đàn, ngày 26 tháng 9 năm 2017*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 18 tháng 9 năm 2017 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 04/2017/TLST - KDTM ngày 30 tháng 6 năm 2017.

**XÉT THẤY**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam.**

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – Chức vụ Tổng giám đốc ngân hàng.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đặng Văn T – Chức vụ Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh P.

Địa chỉ: Số 417 đường Trần Hưng Đạo, Khối Tân Phú, Phường Hòa Hiếu, Thị Xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.

**- Bị đơn: Chị Trương Thị Thu H – Sinh năm 1981.**

**Anh Hà Văn H – Sinh năm 1978.**

Cùng địa chỉ: Xóm N – Xã NL - Huyện Đ – tỉnh Nghệ An.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Vợ chồng chị Trương Thị Thu H và anh Hà Văn H thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng số 01/2015/3081683/HĐTD ngày 17/04/2015. Trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh P số tiền:

+ Tiền gốc: 500.000.000 đồng.

+ Tiền lãi là: 124.693.750 đồng.

Tổng cộng cả gốc và lãi là: 624.693.750 đồng (Sáu trăm hai mươi bốn triệu, sáu trăm chín mươi ba nghìn, bảy trăm năm mươi đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày chốt số liệu là ngày 18/9/2017 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

- Các bên thống nhất xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng 01/2015/3081683/HĐBĐ ngày 16 tháng 4 năm 2015, vợ chồng chị Trương Thị Thu H và anh Hà Văn H tự nguyện giao tài sản thế chấp bảo đảm cho Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam – Chi nhánh P gồm:

+ Diện tích đất 326,2 m<sup>2</sup>. Địa điểm Xóm N, xã NL, huyện Đ, tỉnh Nghệ An. Tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 43, có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BT 341388, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02408 do UBND huyện Đ cấp ngày 15/5/2014 cho ông Hà Văn H và chị Trương Thị Thu H.

+ Tài sản gắn liền với đất: Một ngôi nhà hai tầng, tường gạch, cửa gỗ, nền lát gạch men liên doanh. Tầng một bao gồm 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp, diện tích xây dựng 110 m<sup>2</sup>. Tầng hai bao gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng khách, diện tích xây dựng 110 m<sup>2</sup>. Mỗi tầng đều có nhà vệ sinh riêng. Xây dựng năm 2009.

- Về án phí: Vợ chồng chị Trương Thị Thu H và anh Hà Văn H thỏa thuận chịu toàn bộ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 14.493.860 đồng (Mười bốn triệu, bốn trăm chín mươi ba nghìn, tám trăm sáu mươi đồng). Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và phát triển Việt Nam - chi nhánh P số tiền 14.000.000 đồng (Mười bốn triệu đồng) theo biên lai thu tiền số 0004488 ngày 29 tháng 6 năm 2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghĩa Đàn.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKS nhân dân huyện Nghĩa Đàn;
- Chi cục THADS huyện Nghĩa Đàn;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Võ Thạch Hùng**