| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**TỈNH LONG AN** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 37/2023/QĐ-PT | *Long An, ngày 05 tháng 9 năm 2023* |

# QUYẾT ĐỊNH
# ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

## TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ toạ phiên toà:* Ông Trần Tấn Quốc

*Các Thẩm phán:* Bà Lê Thị Kim Nga

Ông Trần Trọng Nhân

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 50/2023/DS-ST ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đ bị kháng cáo như sau:

Ngày 22 tháng 5 năm 2023, ông Trần Quốc H là người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan kháng cáo toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm.

## XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm, người kháng cáo là ông Trần Quốc H do ông Nguyễn Ngọc Đ đại diện theo ủy quyền được triệu tập hợp lệ 02 lần mà vẫn vắng mặt không có lý do theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 289, khoản 3 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015. Cụ thể như sau:

Ngày 07/8/2023 Tòa án nhân dân tỉnh Long An ra Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm ấn định thời gian mở phiên tòa vào ngày 24 tháng 8 năm 2023 và đã tiến hành lập biên bản tống đạt cho người đại diện hợp pháp của ông Trần Quốc H là ông Nguyễn Ngọc Đ thông qua Thừa phát lại. Tại phiên tòa ngày 24/8/2023 ông Đ vắng mặt.

Tòa án ra Quyết định hoãn phiên tòa số 236/2023/QĐ-PT ngày 24/8/2023 ấn định thời gian mở phiên tòa vào ngày 05/9/2023 và đã tiến hành lập biên bản tống đạt cho người đại diện hợp pháp của ông H là ông Nguyễn Ngọc Đ thông qua Thừa phát lại. Nhưng tại phiên tòa ngày 05/9/2023 người đại diện hợp pháp của ông H là ông Đ vắng mặt không có lý do.

Căn cứ vào các Điều 289 và 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 204/2023/TLPT-DS ngày 24 tháng 7 năm 2023 về việc "Tranh chấp hợp đồng ủy quyền, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1970. Địa chỉ cư trú: số 310, ấp T1, xã An T2, huyện Đ, tỉnh Long An.

- *Bị đơn:* Ông Lâm Trọng N, sinh năm 1985. Địa chỉ cư trú: số 27/5/1, Ô 6, khu B, thị trấn H, huyện Đ, Long An.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Trần Quốc H, sinh năm 1977. Nguyên quán: thôn 1, xã Đắk R' Măng, huyện Đ1, tỉnh Đắk Nông; địa chỉ thường trú: ấp 3, xã T3, huyện H1, tỉnh Long An.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Ngọc Đ, sinh năm 1977. Địa chỉ cư trú: số 62 Đường số 1, khu Trung tâm hành chính, khu phố N, phường D, thành phố D1, tỉnh Bình Dương.

(Theo giấy ủy quyền ngày 09/9/2022).

2. Ông Hồ Văn N1, sinh năm 1969.

3. Bà Nguyễn Thị Đ2, sinh năm: 1974.

Cùng địa chỉ cư trú: số 266A C, phường 7, thành phố T3, Long An.

*Người đại diện theo ủy quyền của ông Năng, bà Điều:* ông Nguyễn Văn G, sinh năm 1960. Địa chỉ cư trú: số 354 C, phường 7, thành phố T3, tỉnh Long An.

(Theo giấy ủy quyền ngày 11/8/2023).

4. Văn phòng công chứng T4. Địa chỉ trụ sở: ấp C1, xã L, huyện Đ, tỉnh Long An.

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông T4 – Trưởng Văn phòng.

5. Văn phòng công chứng T5 (trước đây là Văn phòng công chứng H3). Địa chỉ trụ sở: số 12 N2, phường 2, thành phố T3, tỉnh Long An.

*Người đại diện theo pháp luật*: Ông T5 – Trưởng Văn phòng.

6. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Long An.

*Người đại diện theo ủy quyền*: Ông Mai Trung H4 – Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đ.

**2.** Bản án dân sự sơ thẩm số 50/2023/DS-ST ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

**3.** Về xử lý tiền tạm ứng án phí: Sung công quỹ nhà nước 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí do ông Trần Quốc H đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003748 ngày 02/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ.

**4.** Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

***Nơi nhận:***
- VKSND tỉnh Long An;
- TAND huyện Đ;
- Chi cục THADS huyện Đ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**
**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

**Trần Tấn Quốc**

| | |
|---|---|
| **Các Thẩm Phán** | **Thẩm phán – Chủ toạ phiên toà** |
| **Trần Tấn Quốc – Trần Trọng Nhân** | **Lê Thị Kim Nga** |