

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 209/2018/DS-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 02 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Phạm Thị Nhung

Các Thẩm phán: 1. Bà Trần Thị Kim Quy

2. Ông Nguyễn Chí Sang

Thư ký Tòa án: Ông Lê Văn Tuấn

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa: Bà Trần Đoàn Bích Trâm – Kiểm sát viên.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 368/2017/DS-ST ngày 27/9/2017 của Tòa án nhân dân Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo.

XÉT THẤY

Ngày 18 tháng 10 năm 2017 Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc K có đơn kháng cáo bản án 368/2017/DS-ST ngày 27/9/2017 của Tòa án nhân dân Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 03 tháng 11 năm 2017 Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thụ lý vụ án dân sự phúc thẩm số 571/2017/TLPT-DS ngày 03/11/2017, về việc: “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ”.

Trong thời gian chuẩn bị xét xử phúc thẩm, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã tổng đạt hợp lệ quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm và giấy triệu tập tham gia phiên tòa vào ngày 08/01/2018 tại hai địa chỉ số 103 đường S, Phường N, Quận Y, TP. Hồ Chí Minh và số 20-22 Khu dân cư R, xã P, huyện B, TP. Hồ Chí Minh; lần hai vào ngày 25/01/2018. Tuy nhiên, cả hai lần bị đơn đều vắng mặt không có lý do.

Tại phiên tòa, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị Hội đồng xét xử đình chỉ xét xử phúc thẩm, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Căn cứ các Điều 289, Điều 295, Khoản 3 Điều 296, Khoản 2 Điều 312 Bộ luật tố tụng dân sự 2015; Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí tòa án;

QUYẾT ĐỊNH

1/ Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 571/2017/TLPT-DS ngày 03/11/2017, về việc: “Tranh chấp hợp đồng mua bán căn hộ”, giữa:

Nguyên đơn: Ông Đinh Công C, sinh năm 1974.

Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1975.

Cùng địa chỉ: 80/1Y ấp X, xã U, huyện H, TP. Hồ Chí Minh

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quang H, sinh năm 1973.

Địa chỉ: 72/22/6 đường L, Phường M, quận G, TP. Hồ Chí Minh.

(Theo Giấy ủy quyền số 001947 ngày 23/8/2016 tại Văn phòng Công chứng D, Thành phố Hồ Chí Minh).

Bị đơn: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc K.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Minh T.

Địa chỉ trụ sở: 103 đường S, Phường N, Quận Y, TP. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ liên hệ: 20-22 Khu dân cư R, xã P, huyện B, TP. Hồ Chí Minh.

2/ Bản án dân sự sơ thẩm số 368/2017/DS-ST ngày 27/9/2017 của Tòa án nhân dân Quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3/ Án phí dân sự phúc thẩm: Sung vào công quỹ nhà nước 300.000 (Ba trăm ngàn) đồng tiền tạm ứng án phí phúc thẩm Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Địa ốc K đã nộp theo biên lai tạm ứng án phí số 0001884 ngày 20/10/2017 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

4/ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- TAND TC
- TAND CC tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- TAND Quận Y;
- Chi cục THADS Quận Y;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, VT (T/16).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Thị Nhung