

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 6 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 175/2020/TLST- DSST ngày 20/11/2020.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật và đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

Nguyên đơn: Ngân hàng N

Địa chỉ: Số ... L, phường T, quận B, H.

Đại diện theo pháp luật: Ông Tiết Văn T

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình P.

Bị đơn: Chị Lý Thị Thanh T, sinh năm 1962.

Trú tại: Số V, phường Q, quận H, TP. H.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Khuất Quang V, sinh năm 1960.

2. Chị Lý Thị Thanh T, sinh năm 1962.

3. Anh Khuất Quang M, sinh năm 1991.

Trú tại: Số V, phường Q, quận H, H.

4. Chị Khuất Thanh H, sinh năm 1987.

5. Anh Lê Hồng P, sinh năm 1990.

ĐKKH: Số V, phường Q, quận H, H.

Đại diện theo ủy quyền của ông Khuất Quang V, chị Khuất Thanh H, anh Khuất Văn M, anh Lê Hồng P là chị Lê Thị Hồng V, sinh năm 1975; ĐKKHKT: Số ..., dãy ..., ngõ ...phố N, tổ ..., phường Q, quận H, H; Nơi ở: Chung cư D – B, số ... N, phường Y, quận H, H.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Lý Thị Thanh T xác nhận có kí hợp đồng tín dụng số 1305-LAV-2014.00248/HĐTD ngày 23/5/2014, phụ lục hợp đồng số 1305-LAV-2014.00248/HĐTD ngày 26/9/2014 với Ngân hàng N, chi nhánh T.

Bà Lý Thị Thanh T xác nhận tạm tính đến ngày 7/6/2021 chị Lý Thị Thanh T còn nợ Ngân hàng N tổng số tiền là 1.617.860.651 đồng trong đó tiền nợ gốc là 700.600.000 đồng; lãi trong hạn là 621.803.832 đồng; lãi quá hạn là 295.456.819 đồng.

Bà T cam kết thanh toán trả nợ cho Ngân hàng N tiền nợ trên theo lộ trình trả nợ cụ thể như sau:

- + Ngày 30/6/2021 thanh toán trả 20.600.000 đồng tiền nợ gốc;
- + Ngày 30/9/2021 thanh toán trả 25.000.000 đồng tiền nợ gốc;
- + Ngày 30/12/2021 thanh toán trả 25.000.000 đồng tiền nợ gốc;
- + Ngày 30/3/2022 thanh toán trả 30.000.000 đồng tiền nợ gốc;
- + Ngày 30/6/2022 thanh toán trả 30.000.000 đồng tiền nợ gốc;
- + Ngày 30/9/2022 thanh toán trả 50.000.000 đồng tiền nợ gốc;
- + Ngày 30/12/2022 thanh toán trả 520.000.000 đồng tiền nợ gốc còn lại và tiền lãi;

Kể từ ngày 8/6/2021 bà T tiếp tục chịu lãi đối với số tiền nợ gốc chưa thanh toán cho đến khi thanh toán xong khoản nợ theo lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng các bên đã kí kết.

Trường hợp bà T vi phạm bất kỳ kỳ trả nợ nào thì Ngân hàng N có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên phát mãi tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: ..., tờ bản đồ số ..., địa chỉ thửa đất: số ... V, phường Q, quận H, TP. H theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP ..., vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H-.... do UBND quận H, thành phố H cấp ngày mang tên ông Khuất Quang V và bà Lý Thị Thanh T xác lập theo Hợp đồng thế chấp số Công chứng: 2013/HĐTC; Quyền số: TP/CC-SCC ngày tại Phòng công chứng số, thành phố Hà Nội để thu hồi nợ;

Tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số : ..., tờ bản đồ số ..., địa chỉ thửa đất: số ... V, phường Q, quận H, TP. H theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AP ..., vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: H-.... do UBND quận H, cấp ngày mang tên ông Khuất Quang V và bà Lý Thị Thanh T xác lập theo Hợp đồng thế chấp số Công chứng: 2013/HĐTC; Quyền số: TP/CC-SCC ngày tại Phòng công chứng số, thành phố H để đảm bảo việc thi hành án.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Lý Thị Thanh T có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm thừa thì phải trả lại cho chủ tài sản.

- Về án phí: Bà Lý Thị Thanh T tự nguyện nộp cả tiền án phí là 30.267.910 đồng.

Trả lại Ngân hàng N số tiền 33.434.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí lệ phí số 0009857 ngày 20/11/2020 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi đ-ợc ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm .

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhân:

- TAND thành phố Hà Nội;
- VKSND quận Hà Đông;
- THA DS quận Hà Đông;
- Các đ-ơng sự
- L- u hồ sơ.

TOÀ ÁN NHÂN DÂN QUẬN HÀ ĐÔNG
Thẩm phán

Nguyễn Thị Kiểm