

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 426/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần B

Địa chỉ: Tòa nhà H, đường N, phường N, Quận B, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Quang T – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình A – Chức vụ: Giám đốc trung tâm quản lý và thu hồi nợ.

Địa chỉ: Đường L, phường B, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng là: Ông Trần Thanh T, sinh năm 1994

Địa chỉ: Đường T, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: - Bà Lê Thạch T, sinh năm 1992

- Ông Cao Hoài Đ, sinh năm 1989

Cùng địa chỉ: Ấp X, xã L, huyện G, tỉnh Bến Tre.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Cao Hoài Đ, bà Lê Thạch T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần B số tiền nợ Hợp đồng tín dụng hạn mức khách hàng cá nhân tính đến ngày 12/11/2024 là 4.817.319.718đ (Bốn tỷ tám trăm mười bảy triệu ba trăm mười chín nghìn bảy trăm mười tám đồng). Trong đó tiền nợ gốc là 3.500.000.000đ (Ba tỷ năm trăm triệu đồng), lãi trong hạn 81.709.453đ (Tám mươi một triệu bảy trăm

lẻ chín nghìn bốn trăm năm mươi ba đồng), lãi chậm trả lãi là 12.726.060đ (Mười hai triệu bảy trăm hai mươi sáu nghìn không trăm sáu mươi đồng), lãi quá hạn 1.222.884.205đ (Một tỷ hai trăm hai mươi hai triệu tám trăm tám mươi bốn nghìn hai trăm lẻ năm đồng).

Ông Cao Hoài Đ, bà Lê Thạch T có trách nhiệm tiếp tục trả tiền lãi, phí, phạt phát sinh từ ngày 13/11/2024 theo mức lãi suất quá hạn được quy định trong Hợp đồng tín dụng hạn mức khách hàng cá nhân số 0312200008200 ngày 08/3/2022; Giấy nhận nợ 0312200008200003 ngày 05/9/2022; Giấy nhận nợ 0312200008200004 ngày 06/9/2022; Giấy nhận nợ 0312200008200005 ngày 05/12/2022 và Giấy nhận nợ 0312200008200006 ngày 06/12/2022 cho đến khi trả hết nợ.

- Ông Cao Hoài Đ, bà Lê Thạch T có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần B số tiền nợ thẻ tín dụng tính đến ngày 12/11/2024 là 170.949.965đ (Một trăm bảy mươi triệu chín trăm bốn mươi chín nghìn chín trăm sáu mươi lăm đồng). Trong đó tiền nợ gốc là 94.718.467đ (Chín mươi bốn triệu bảy trăm mười tám nghìn bốn trăm sáu mươi bảy đồng), nợ lãi là 76.231.498đ (Bảy mươi sáu triệu hai trăm ba mươi một triệu bốn trăm chín mươi tám đồng).

Ông Cao Hoài Đ, bà Lê Thạch T có trách nhiệm tiếp tục trả tiền lãi, phí, phạt phát sinh từ ngày 13/11/2024 theo mức lãi suất được quy định tại Giấy đề nghị kèm hợp đồng cấp thẻ tín dụng, mở, sử dụng tài khoản thanh toán và đăng ký dịch vụ Ngân hàng điện tử số 03122000015TD ngày 15/3/2022 cho đến khi trả hết nợ.

- Trường hợp ông Cao Hoài Đ, bà Lê Thạch T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần B được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm là toàn bộ bất động sản tại thửa đất số 62, tờ bản đồ số 11, diện tích 2.275,8m², tọa lạc tại xã T, huyện G, tỉnh Bến Tre theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 171629, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05036 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 31/5/2021, cập nhật biến động theo hồ sơ số 004791.CN.002 ngày 25/10/2021 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0312200008300 ngày 08/3/2022, số công chứng 1772, quyền số 1/2022 TP/CC-SCC/HĐGD được chứng thực tại Văn phòng công chứng N để thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì ông Cao Hoài Đ, bà Lê Thạch T còn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần B.

- Về án phí dân sự sơ thẩm hòa giải thành ông Cao Hoài Đ, bà Lê Thạch T phải chịu số tiền là 56.494.000đ (Năm mươi sáu triệu bốn trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

Hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần B số tiền tạm ứng án phí đã nộp

là 56.417.000đ (Năm mươi sáu triệu bốn trăm mười bảy nghìn đồng) theo biên lai thu số 0004288 ngày 21/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện G, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện Giồng Trôm;
- Chi cục THADS huyện G;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(Đã ký)

Nguyễn Khắc Giang