

Vĩnh Long, ngày 01 tháng 6 năm 2026

Số: 40/2026/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 169/2026/TLST-DS ngày 21-4-2026.

XÉT THẤY:

Sự thoả thuận của các đương sự ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Thanh T, sinh năm 1980; Địa chỉ: Ấp E, xã C, tỉnh Vĩnh Long, CCCD số 084080000201 cấp ngày 08/02/2021;

Bị đơn:

1. Ông Nguyễn Thanh O, năm sinh 1957; Địa chỉ: Ấp E, xã C, tỉnh Vĩnh Long, CCCD số 084057003920, cấp ngày 13/8/2021;

2. Bà Đặng Thị H, năm sinh 1960; Địa chỉ: Ấp E, xã C, tỉnh Vĩnh Long, CCCD số 084160004662 cấp ngày 13/8/2021.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Anh Nguyễn Thanh T1, sinh năm 1979; Địa chỉ: Ấp E, xã C, tỉnh Vĩnh Long, CCCD số 084079009849 cấp ngày 13/8/2021;

2. Chị Nguyễn Thị Thu H1, sinh năm 1983; Địa chỉ: Ấp E, xã C, tỉnh Vĩnh Long, CCCD số 084183012921 cấp ngày 13/8/2021;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận cho anh Nguyễn Thanh T được hưởng diện tích 1.567,7m² (Phần D, E) nằm trong thửa đất số 49, tờ bản đồ số 12 (nay là tờ bản đồ số 116 tài liệu năm 2000), loại đất vườn, tọa lạc tại ấp E, xã C, tỉnh Vĩnh Long (có sơ đồ khu đất kèm theo).

Về án phí dân sự sơ thẩm bằng 150.000 đồng;

- Anh Nguyễn Thanh T phải chịu 75.000 đồng án phí. Nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng tại lại thu số 0007569 ngày 21-4-2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long. Anh Nguyễn Thanh T được nhận lại 225.000 đồng theo biên lai thu tiền trên.

- Ông Nguyễn Thanh O và bà Đặng Thị H phải chịu 75.000 đồng án phí. Do ông Nguyễn Thanh O và bà Đặng Thị H là người cao tuổi theo quy định tại điểm đ, khoản 1, Điều 12 của Nghị quyết 326, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội nên miễn toàn bộ án phí cho ông Nguyễn Thanh O và bà Đặng Thị H.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND KV12-Vĩnh Long;
- Phòng THA KV12-Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Dương Thị Mỹ Châm