

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 26 tháng 5 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 29/2021/TLST– DS ngày 15 tháng 3 năm 2021.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Công T, sinh năm: 1978

Trú tại: ấp T, xã L, thành phố C, tỉnh CM

Người đại diện theo ủy quyền của ông Trãi: Ông Trần Văn Đ

Trú tại: đường H, phường X, thành phố V, tỉnh HG

*Bị đơn:* Ông Đặng Văn Đ, sinh năm: 1980

Trú tại: ấp P, thị trấn M, huyện C, tỉnh HG

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Đặng Văn Đ thống nhất giao phần đất có diện tích 184,8m<sup>2</sup> tại thửa đất số 69, tờ bản đồ số 35, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 03729 do sở Tài nguyên và Môi trường cấp cho ông Đặng Văn Đ cho Nguyễn Công T để ông Trãi mở lối đi (Phần ký hiệu I trên lược đồ kèm theo).

- Ông Nguyễn Công T được quyền liên hệ với các cơ quan chức năng để thực hiện việc làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất đối với phần đất 184,8m<sup>2</sup> nêu trên sang tên ông Nguyễn Công T. Chi phí phát sinh từ việc chuyển quyền theo quy định ông Nguyễn Công T thống nhất chịu toàn bộ.

- Việc bồi hoàn giá trị đối với phần đất 184,8m<sup>2</sup> các bên không yêu cầu mà tự thoả thuận, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

- Án phí dân sự sơ thẩm: 150.000 đồng, ông Nguyễn Công T thống nhất chịu toàn bộ, được khấu trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0007684 ngày 15/3/2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang. Ông T được nhận lại 150.000 đồng.

- Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 1.281.321 đồng, ông Nguyễn Công T thống nhất chịu toàn bộ. Ông T đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- VKSND H. Châu Thành;
- THA H. Châu Thành;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

*(Đã ký)*

**Lương Phước Đại**