

Số: 18/2023/QĐST-DS

Hàm Thuận Bắc, ngày 15 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý 86/2023/TLST-DS ngày 19 tháng 4 năm 2023 về việc “*Tranh chấp về hợp đồng vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Quý tín dụng nhân dân H

Địa chỉ: 148 khu phố P, thị trấn P, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Văn T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Phúc T - Chức vụ: Trưởng phòng tín dụng.

Bị đơn: Bà Trịnh Thị P – sinh năm 1974

Địa chỉ: Khu phố P, thị trấn P- Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Trần Tuấn M – Sinh năm 1973

Địa chỉ: Khu phố 9, phường H, thành phố P, tỉnh Bình Thuận.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Quý tín dụng nhân dân H do ông Võ Phúc T đại diện theo ủy quyền yêu cầu bà Trịnh Thị P phải trả cho Quý tín dụng nhân dân H số tiền còn nợ tính đến ngày 02/3/2023 tổng cộng là 386.750.000 đồng (trong đó tiền nợ gốc là 350.000.000đ,

nợ lãi là 36.750.000đ (tính đến ngày 02/3/2023), cùng với lãi suất phát sinh kể từ ngày 03/03/2023 đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trong trường hợp bà Trịnh Thị P không trả được nợ đã vay thì Quỹ tín dụng nhân dân H đề nghị phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 2951 ngày 18/02/2020 và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Bắc ngày 18/02/2020 đối với quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 769974 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 28/11/2011 đứng tên bà Trịnh Thị P

Bà Trịnh Thị P tự nguyện, đồng ý thống nhất theo yêu cầu của Quỹ tín dụng nhân dân H. Bà Trịnh Thị P chịu trách nhiệm trả cho Quỹ tín dụng nhân dân H số tiền còn nợ tính đến ngày 02/3/2023 tổng cộng là 386.750.000 đồng trong đó tiền nợ gốc là 350.000.000đ, nợ lãi là 36.750.000đ (tính đến ngày 02/3/2023), cùng với lãi suất phát sinh kể từ ngày 03/03/2023 đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Trong trường hợp bà P không trả được nợ đã vay thì ông M, bà P đồng ý phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 2951 ngày 18/02/2020 và đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Hàm Thuận Bắc ngày 18/02/2020 đối với quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 769974 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 28/11/2011 đứng tên bà Trịnh Thị P

Kể từ ngày tiếp theo của ngày giải quyết sơ thẩm khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Quỹ tín dụng nhân dân cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Quỹ tín dụng nhân dân cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Quỹ tín dụng nhân dân cho vay.

Về án phí: Bà Trịnh Thị P tự nguyện, thỏa thuận chịu 9.669.000đ án phí dân sự sơ thẩm.

Quỹ tín dụng nhân dân H không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Quỹ tín dụng nhân dân Hàm Hiệp số tiền 9.669.000đ do Quỹ tín dụng nhân dân H đã nộp 9.669.000đ theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 00147561 ngày 19 tháng 4 năm 2023 của chi cục T hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Ông Trần Tuấn M không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và

không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được T hành theo quy định tại Điều 2 Luật T hành án dân sự thì người được T hành án dân sự, người phải T hành án dân sự có quyền thỏa thuận T hành án, quyền yêu cầu T hành án, tự nguyện T hành án hoặc bị cưỡng chế T hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật T hành án dân sự; thời hiệu T hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật T hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND H. Hàm Thuận Bắc;
- Lưu: Hồ sơ.

THẨM PHÁN

Đã ký

Nguyễn Thị Mi Mi