TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN TÂN PHÚ **Thành phố Hồ Chí Minh**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 210/2024/QĐST- DS	*Tân phú, ngày 03 tháng 5 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự ;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 4 năm 2024, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 552/2023/DSST ngày 30 tháng 10 năm 2023 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng";

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TRYHRTYGH456; Trụ sở: HETGYE, phường ERTGER THG, quận T, thành phố EYGE. Liên hệ: Ngân hàng TRYHRTYGH456 – HJRHRTHUR; Địa chỉ : EGYE, phường ERTGY, quận ERTG, thành phố HERTG. Người đại diện theo ủy quyền : ông HồHGEGYTET, ông Trần EYEYHR

Bị đơn: Ông HEGYEYHGE– sinh năm 1968 (đã chết vào ngày 01/12/2023) và bà Đỗ ThEGERTGER– sinh năm 1971; Cùng địa chỉ : EGETi, phường HEYGETGH, quậnREGYETRGYTEh, thành phốHERTYHDYHETYU. Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng đối với người đã chết : Bà Hồ KJRUHRYUR6U– sinh năm 1997 và ông Hồ KJRUHRYUR6UYYHJRTHYU– sinh ngày 01/3/2006; Cùng địa chỉ : EGETi, phường HEYGETGH, quậnREGYETRGYTEh, thành phốHERTYHDYHETYU

2. Sự thỏa thuận của các đương sự: Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn có ông Trần EYEYHR và bị đơn ông Đỗ Thị Kim Anh; Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng đối với người đã chết : Bà Hồ KJRUHRYUR6Uvà ông Hồ KJRUHRYUR6UYYHJRTHYUcùng thống nhất thỏa thuận như sau :

-Về thẩm quyền giải quyết vụ án : các bên đương sự cùng thống nhất lựa chọn Tòa án nhân dân quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án thụ lý số 552/2023/DSST ngày 30/10/2023 lựa chọn theo điểm b khoản 1 Điều 40 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 : "…tranh chấp phát sinh từ hoạt động của chi nhánh tổ chức …". Các bên đương sự cam kết không khiếu nại về bất cứ lý do gì khi lựa chọn thẩm quyền giải quyết vụ án.

-Về ký kết hợp đồng và thực hiện hợp đồng, cam kết thỏa thuận của các bên đương sự như sau : Ngân hàng TRYHRTYGH456 - HJRHRTHUR và Ông HEGYEYHGEvà Bà Đỗ ThEGERTGERthực hiện nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng cho vay số 520/TBN-

KTN/19DH ngày 10/12/2029; Hợp đồng cho vay số 144/TBN-KTN/22DH ngày 20/05/2022; Thẻ tín dụng số V04408189148 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo. Đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho khoản vay thuộc Hợp đồng tín dụng nêu trên, Ông HEGYEYHGEvà Bà Đỗ ThEGERTGERđã thế chấp cho Ngân hàng TRYHRTYGH456 (các) tài sản đảm bảo sau: Quyền sử dụng đất ở và nhà ở của chủ sử dụng đất tại địa chỉ số Ụ6U5U, PhườngỤRD6U65R, Quận T6YU6h, Tp.ỤR6TU56U theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hồ sơ gốc số 4673/UB-GCN do Ủy Ban Nhân Dân Quận JYTYUJTYUJ cấp ngày 08/12/2009.

Do bị đơn ông HEGYEYHGE– sinh năm 1968, đã chết vào 01/12/2023 (Giấy chứng tử số 127 ngày 04/12/2023 do Ủy ban nhân dân phường KJTUJYR, quận TTYJ TYJ thành phố JYJUYT cấp). Cha ruột của ông Sinh là ông Hồ Ngọc La – sinh năm 1925, chết ngày 12/4/2020 (Giấy chứng tử số 41 ngày 16/4/2020 do Ủy ban nhân dân phường TYJUYT , quận TYUJYTUJY cấp). Mẹ ruột của ông Sinh là bà Nguyễn Thị Dậu – sinh năm 1943, chết ngày 14/01/2019 (Giấy chứng tử số 09 ngày 16/01/2019 do Ủy ban nhân dân phường YJUYTà , quận JUYTUJT, thành phố JUYTUJYT cấp). Ông HEGYEYHGEvà bà Đỗ ThEGERTGERlà vợ chồng, đăng ký kết hôn tại Ủy ban nhân dân phường JURYHU, quận JUYTUJ, thành phố YTUJYT số 02 ngày 13/01/1997. Ông HEGYEYHGEvà bà Đỗ ThEGERTGERcó 02 người con chung là bà Hồ KJRUHRYUR6U– sinh năm 1997 và ông Hồ KJRUHRYUR6UYYHJRTHYU– sinh năm 2006 nên Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng đối với người đã chết là : bà Hồ KJRUHRYUR6U– sinh năm 1997 và ông Hồ KJRUHRYUR6UYYHJRTHYU– sinh năm 2006.

+Các bên đương sự cùng xác nhận số tiền chưa thanh toán tạm tính (do nợ lãi, phí vẫn tiếp tục phát sinh) đến hết ngày 18/04/2024 là: 4.079.691.824 (bốn tỷ không trăm bảy mươi chín triệu sáu trăm chín mươi mốt nghìn tám trăm hai mươi bốn) đồng trong đó: Nợ gốc là 3.632.731.850 (ba tỷ sáu trăm ba mươi hai triệu bảy trăm ba mươi mốt nghìn tám trăm năm mươi) đồng, Nợ vay là 3.585.330.000 (ba tỷ năm trăm tám mươi lăm triệu ba trăm ba mươi) đồng; Nợ thẻ tín dụng là 47.401.850 (bốn mươi bảy triệu bốn trăm linh một nghìn tám trăm năm mươi) đồng và Nợ lãi và phí là 446.959.974 (bốn trăm bốn mươi sáu triệu chín trăm năm mươi chín nghìn chín trăm bảy mươi bốn) đồng trong đó : Nợ lãi vay trong hạn chưa trả là 443.040.755 (bốn trăm bốn mươi ba triệu không trăm bốn mươi nghìn bảy trăm năm mươi lăm) đồng, Nợ lãi vay quá hạn là 3.919.219 (ba triệu chín trăm mười chín nghìn hai trăm mười chín) đồng.

+ Các bên đương sự cùng xác nhận cá nhân bà Đỗ ThEGERTGERsẽ trực tiếp thực hiện việc thanh toán toàn bộ số nợ trên.

+ Thời hạn thực hiện việc thanh toán toàn bộ số nợ trên, có thời hạn cuối cùng là ngày 30/6/2024

+Nếu sau ngày 30/6/2024, cá nhân bà Đỗ ThEGERTGERvẫn không thực hiện việc thanh toán toàn bộ số nợ như cam kết thì Ngân hàng TRYHRTYGH456 thông qua nơi thực hiện việc ký kết hợp đồng là Ngân hàng TRYHRTYGH456 - HJRHRTHUR có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm là Quyền sử dụng đất ở và nhà ở của chủ sử dụng đất tại địa chỉ số EGETi, phường HEYGETGH, quậnREGYETRGYTEh, thành phốHERTYHDYHETYU theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hồ sơ gốc số 4673/UB-GCN do Ủy Ban Nhân Dân Quận JUTU5 cấp ngày 08/12/2009. Hợp đồng thế chấp tài sản số: 467/TBN-KTN/19TC ngày 10/12/2019 có xác nhận của

Phòng Công chứng KTUJYRUg, thành phố JTYUJ TY;Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số: 001/467/TBN-KTN/19TC ngày 22/05/2022 có xác nhận của Phòng Công chứng KTUJYRUg, thành phố JTYUJ TY. Đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 01/06/2023 tại Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Tài sản bảo đảm hiện nay vẫn không thay đổi kết cấu so với hiện trạng ban đầu được lập tại Biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 12/4/2024.

+ Trong trường hợp tài sản bảo đảm không thanh toán hết toàn bộ số nợ thì cá nhân bà Đỗ ThEGERTGERvẫn phải tiếp tục trả hết số nợ cho Ngân hàng TRYHRTYGH456.

+ Cá nhân bà Đỗ ThEGERTGERphải tiếp tục trả lãi phát sinh theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay số 520/TBN-KTN/19DH ngày 10/12/2029; Hợp đồng cho vay số 144/TBN-KTN/22DH ngày 20/05/2022; Thẻ tín dụng số V04408189148 và các Hợp đồng sửa đổi bổ sung kèm theo cho đến ngày thực tế cá nhân Đỗ ThEGERTGERtrả hết toàn bộ số nợ cho Ngân hàng TRYHRTYGH456 - HJRHRTHUR.

+Ghi nhận việc Ngân hàng TRYHRTYGH456 - HJRHRTHUR chịu toàn bộ số tiền xem xét, thẩm định tại chỗ vào ngày 12/4/2024.

-Về án phí dân sự sơ thẩm : bị đơn bà Đỗ Thị Kim Anh, Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng đối với người đã chết là: bà Hồ KJRUHRYUR6Uvà ông Hồ KJRUHRYUR6UYYHJRTHYUphải nộp; bà Đỗ ThEGERTGERtự nguyện chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự là 28.019.923 (hai mươi tám triệu không trăm mười chín nghìn chín trăm hai mươi ba) đồng. Ngân hàng TRYHRTYGH456 chịu số tiền án phí dân sự là 28.019.923 (hai mươi tám triệu không trăm mười chín nghìn chín trăm hai mươi ba) đồng. Hoàn trả cho Ngân hàng TRYHRTYGH456 số tiền chênh lệch đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai số AA/2023/0000102 ngày 27/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh là 26.180.207 (hai mươi sáu triệu một trăm tám mươi nghìn hai trăm linh bảy) đồng. Thi hành tại Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền được thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu yêu cầu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- TAND Thành phố Hồ Chí Minh;
- VKSND Quận Tân Phú;
- Chi cục THADS Quận Tân Phú;
- Lưu: VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thanh Hiển