

Đồng Nai, ngày 25 tháng 8 năm 2025

Số: 54/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải ngày 15 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự tự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 162/2025/TLST- DS ngày 27 tháng 5 năm 2025 về việc: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân Hàng TMCP Nam Á; Địa chỉ trụ sở: Số 201 – 203 Cách Mạng Tháng Tám, Phường Bàn Cờ, Thành phố Hồ Chí Minh; Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngô Phúc V; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị – Đại diện theo pháp luật; Đại diện theo ủy quyền (lần 1): Ông Trần Khải Hoàn – Chức vụ: Quyền Tổng Giám đốc (Theo giấy ủy quyền số: 567/2024/QĐQT-NHNA ngày 09/4/2024 của Chủ tịch Hội đồng quản trị về việc ủy quyền cho Quyền Tổng Giám đốc); Người được ủy quyền (lần 2): Ông Lâm Quốc Thông; Chức vụ: Giám đốc Phòng Giao dịch C T. Đại diện theo ủy quyền lại: Nguyễn Quốc Tú, sinh năm: 1989, địa chỉ liên lạc: Ngân Hàng TMCP Nam Á- chi nhánh C T.

Bị đơn:

Ông Nguyễn Văn Th; sinh năm:1993; Địa chỉ cư trú: Tổ 6, kp , phường C T, tỉnh Đồng Nai.

Bà Bùi Bích H; sinh năm: 1995; Địa chỉ cư trú: Tổ 3, k p , phường C T, tỉnh Đồng Nai.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn Th, bà Bùi Bích H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á toàn bộ số tiền gốc và lãi vay, tính đến ngày 15/8/2025 là 973.868.044

đồng, trong đó gồm: Nợ gốc: 940.000.000 đồng; nợ lãi 33.868.044 đồng, hạn chót vào ngày 07/11/2025.

Ông Nguyễn Văn Th, bà Bùi Bích H còn phải tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng TMCP Nam Á kể từ ngày 16/8/2025 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số 0450/2024/704-TD-CV ngày 06/12/2024, thông tin khoản vay chi tiết như sau: GNN số: 01/GNN-0450/2024/704-TD-CV ngày 07/12/2024 ký giữa ông Nguyễn Văn Th, bà Bùi Bích H và Ngân hàng TMCP Nam Á.

Trong trường hợp ông Nguyễn Văn Th, bà Bùi Bích H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Nam Á, Ngân hàng TMCP Nam Á được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi khoản nợ đối với Diện tích 3339,1 m² thuộc thửa đất số: 151, số tờ bản đồ: 8 tại địa chỉ: Ấp 3, thị trấn C T, huyện C T (nay là kp , phường C T, tỉnh Đồng Nai); Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 847932, số vào sổ cấp GCN: CS 11572, do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước, cấp ngày 10/06/2020 mang tên ông Nguyễn Văn Th cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là: 3.000.000 đồng ông Th, bà H phải chịu, Ngân hàng TMCP Nam Á đã nộp tạm ứng số tiền trên nên ông Nguyễn Văn Th, bà Bùi Bích H phải trả lại cho Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền 3.000.000 đồng.

Về án phí: bị đơn ông Nguyễn Văn Th, bà Bùi Bích H phải chịu án phí là 20.608.021 đồng. Ngân hàng TMCP Nam Á không phải chịu, hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Nam Á số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 20.327.000 đồng (biên lai thu tiền số 0004091 ngày 27/5/2025 tại chi cục thi hành án dân sự thị xã C T, tỉnh Bình Phước nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10, tỉnh Đồng Nai).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND khu vực 10-Đồng Nai;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

