

A, ngày 04 tháng 9 năm 2020

Số: 149/2020/QĐST- DS

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN A – THÀNH PHỐ HÀ NỘI**

**- Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:* Bà Đỗ Thị Vân.

*Các Hội thẩm nhân dân:* Ông Dương Xuân Thìn.

Ông Nguyễn Đức Lưu.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 69/2020/TLST-DS ngày 05 tháng 5 năm 2020 về việc Tranh chấp hợp đồng tín dụng.

**XÉT THẤY**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*1. Nguyên đơn:* Ngân hàng A(BIDV).

Địa chỉ trụ sở chính: 35 Hàng V, phường T, quận K, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức T – Chủ tịch HĐQT.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Hữu T – Giám đốc Chi nhánh Đông Hà Nội.

*Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng:* Ông Lê Trọng Q và ông Phạm Quốc H.

**2. Bị đơn:**

2.1. Bà Trương Kim Gsinh ngày 13/10/1982.

2.2. Ông Nguyễn Cao Psinh ngày 15/12/1979 (chồng bà Giang).

Cùng có hộ khẩu thường trú tại: Thôn Đ, xã X, huyện A, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của Bà Trương Kim Glà ông Nguyễn Cao Phương.

**3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

3.1. Ông Nguyễn Thế H, sinh năm 1985.

3.2. Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1986 (vợ anh Hoàng).

3.3. Cháu Nguyễn Thùy D, sinh ngày 26/3/2006 (con Ông H, Bà Đ).

3.4. Cháu Nguyễn Thế Hoàng N, sinh ngày 20/9/2011(con Ông H, Bà Đ).

Người đại diện theo pháp luật của Cháu Nguyễn Thùy D và cháu Nguyễn Thế Hoàng N là Ông Nguyễn Thế H và Bà Nguyễn Thị Đ.

**II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

### **1. Về ký kết hợp đồng và số tiền nợ:**

Ngày 25/10/2018, Ngân hàng A – Chi nhánh Đông Hà Nội và ông Nguyễn Cao P, Bà Trương Kim G ký kết Hợp đồng tín dụng số 01/2018/11718744/HĐTD ngày 25/10/2018, với số tiền vay là: 1.600.000.000 đồng.

Tính đến hết ngày 03/9/2020, vợ chồng ông Nguyễn Cao Phương, Bà Trương Kim G còn nợ Ngân hàng A các khoản tiền gồm:

+ Nợ gốc là: 1.567.000.000 đồng.

+ Nợ lãi trong hạn là: 220.491.926 đồng.

+ Nợ lãi quá hạn là: 84.521.571 đồng.

+ Lãi phạt chậm trả: 13.415.904 đồng.

*Tổng dư nợ là: 1.885.429.401 đồng (Một tỷ, tám trăm tám mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi chín nghìn, bốn trăm linh một đồng).*

### **2. Về tài sản bảo đảm:**

Để bảo đảm cho khoản vay tín dụng trên, vợ chồng Bà Trương Kim G và Ông Nguyễn Cao P đã ký hợp đồng thế chấp là: Quyền sử dụng thửa đất số 2(2), tờ bản đồ số 44, diện tích 55,0 m<sup>2</sup> cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thôn Viên Nội, xã Vân Nội, huyện A, Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CP 104293, vào sổ cấp giấy GCN số CS 53982, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/10/2018 mang tên Ông Nguyễn Cao P và bà Trương Kim G. Hợp đồng thế chấp bất động sản số công chứng: 1529/TC/2018 ngày 29/10/2018 lập tại Văn phòng công chứng A.

Hiện đang sinh sống trên nhà, đất thế chấp gồm có: Ông Nguyễn Thế H, Bà Nguyễn Thị Đ, Cháu Nguyễn Thùy D và cháu Nguyễn Thế Hoàng N, ngoài ra không có ai khác.

### **3. Phương án trả nợ như sau:**

- Đến trước ngày 15/10/2020, Ông Nguyễn Cao P và Bà Trương Kim G có nghĩa vụ trả Ngân hàng A toàn bộ số nợ tính đến hết ngày 03/9/2020 là: 1.885.429.401 đồng (Một tỷ, tám trăm tám mươi lăm triệu, bốn trăm hai mươi chín nghìn, bốn trăm linh một đồng).

- Ông Nguyễn Cao P và Bà Trương Kim G phải có nghĩa vụ tiếp tục trả lãi phát sinh cho Ngân hàng A từ ngày 04/9/2020 cho đến khi trả hết nợ trên dư nợ gốc thực tế theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 01/2018/11718744/HĐTD ngày 25/10/2018.

4. Trường hợp Bà Trương Kim G và Ông Nguyễn Cao P không thanh toán được khoản nợ nêu trên, thì Ngân hàng A có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Quyền sử dụng thửa đất số 2(2), tờ bản đồ số 44 cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thôn Viên Nội, xã Vân Nội, huyện A, Hà Nội, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số bìa CP 104293, vào sổ cấp giấy GCN số CS 53982, do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 26/10/2018 mang tên Bà Trương Kim G và ông Nguyễn Cao P.

5. Trường hợp sau khi xử lý tài sản bảo đảm vẫn không đủ để thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng A thì Bà Trương Kim G và Ông Nguyễn Cao P phải tiếp tục chịu trách nhiệm trả số nợ còn lại cho Ngân hàng A

**6. Về án phí dân sự:** Tiền án phí 68.563.000 đồng (Sáu mươi tám triệu, năm trăm sáu mươi ba nghìn đồng) các bên thỏa thuận để Bà Trương Kim Gvà Ông Nguyễn Cao Pchịu cả để sung vào ngân sách Nhà nước.

Ngân hàng A được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp 32.572.000 đồng (Ba mươi hai triệu, năm trăm bảy mươi hai nghìn đồng) tại Biên lai thu tiền số AA/2018/0016006 ngày 28/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện A, thành phố Hà Nội.

**Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ** và chi phí thuê công ty chuyên môn đo hồ sơ kỹ thuật thửa đất thế chấp là 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng), nguyên đơn đã chi, nay các bên thỏa thuận Bà Trương Kim Gvà Ông Nguyễn Cao Pcó nghĩa vụ trả Ngân hàng A số tiền này.

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**IV.** Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**T.M HỌI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nơi nhận:**

- VKSND huyện A.
- TAND T.P Hà Nội.
- Những người tham gia tố tụng.
- Chi cục THADS huyện A.
- Lưu hồ sơ.

**Đỗ Thị Vân**