TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN D K** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 60/2024/QĐST-DS	*D K, ngày 11 tháng 12 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 176/2024/TLST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần P Đ

Địa chỉ trụ sở cũ: Số 41 và 45 L D, phường B N, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ trụ sở mới: Một phần tầng 1, tầng 2, tầng 3, tầng 4, tầng 6, và tầng 29 tòa nhà The H, số 15 T B Đ, phường T T, thành phố T Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Phúc T, sinh năm 1997; địa chỉ liên hệ: 89-89A Y, phường P S, thành phố N T, tỉnh Khánh Hòa (Giấy ủy quyền số 79/2024/UQ-OCB ngày 13/11/2024).

- Bị đơn: Ông Phạm Minh Đ - sinh năm 1985

Địa chỉ: Tổ dân phố P B C1, thị trấn D K, huyện D K, tỉnh Khánh Hòa.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Vào ngày 15/01/2025, ông Phạm Minh Đ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ số tiền tính đến ngày 03/12/2024 là 2.138.589.496 đồng (trong đó, nợ gốc là 1.908.753.645 đồng, nợ lãi là 224.275.591 đồng, nợ lãi quá hạn là 5.560.260 đồng) và các khoản lãi phát sinh kể từ ngày 04/12/2024 cho đến khi trả hết nợ cho Ngân hàng theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 0480/2022/HĐTD-OCB-CN ngày 05/8/2022 theo các khế ước nhận nợ - khách hàng cá nhân số 0480/2022/KUNN-OCB-CN ngày 23/8/2022; Khế ước nhận nợ - khách hàng cá nhân số 0480.01/2022/KUNN-OCB-CN ngày 27/8/2022; Khế ước

nhận nợ - khách hàng cá nhân số 0480.02/2022/KUNN-OCB-CN ngày 31/8/2022; Khế ước nhận nợ - khách hàng cá nhân số 0480.03/2022/KUNN-OCB-CN ngày 05/9/2022.

Sau khi ông Đ thanh toán xong khoản nợ vay trên thì Ngân hàng phải trả lại cho ông Đ bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01932 do UBND huyện D K cấp ngày 27/6/2012 đứng tên ông Mai Quốc H; cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Minh Đức ngày 16/8/2022.

Trường hợp ông Đ không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ như thỏa thuận trên, Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ số 31 tại thị trấn D K, huyện D K để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0480.01/2022/BĐ ngày 17/8/2022.

2.2 Về chi phí tố tụng: Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ đã tạm ứng toàn bộ chi phí là 8.000.000 đồng. Ông Phạm Minh Đ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ số tiền là 8.000.000 đồng.

2.3 Về án phí: Ông Phạm Minh Đ nộp số tiền 37.386.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ số tiền 36.996.000 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu tiền số: 0000976 ngày 15/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện D K, tỉnh Khánh Hòa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quy định: Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án Dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện D K;
- Chi cục THADS huyện D K;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Thanh Hoa