

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
QUÁN HOANG MAI - TP HÀ NỘI

-----***-----

Số: 26 /2024/QĐST - DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

-----***-----

Hà Nội , ngày 8 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ điều 212,213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 7 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 79/2024/TLST – DS ngày 2/4/2024 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng

XÉT THẤY

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội

Đã hết thời hạn 07 ngày , kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó

QUYẾT ĐỊNH

I.Công nhận sự thoả thuận của các đương sự :

* **Nguyên đơn:**Ngân hàng TMCP N.T.V.N

Trụ sở: 198 T.Q.K, phường L.T.T, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội

Đại diện theo pháp luật : Ông N.T.T – Tổng giám đốc

Đại diện theo uỷ quyền : Ông L.N.T – Giám đốc

Người được uỷ quyền lại : Ông T.T.A – sinh năm 1979

Theo giấy uỷ quyền số 41 ngày 28/3/2024

* **Bị đơn:** -Ông Đ.V.D – sinh năm 1986

-Bà L.T.T – sinh năm 1988

Trú tại : Căn 2312 Tòa nhà C khu đất CT2, khu đô thị K.V, K.L, phường Đ.K, Hoàng Mai, Hà Nội.

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:** Công ty TNHH Vận hành V Retail

Trụ sở: Tòa nhà văn phòng Symphony, đường Chu Huy M, khu đô thị sinh thái V.R, phường P.L, Long Biên, Hà Nội

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

1. Tính đến hết ngày 29/7/2024 , Ông D và bà T còn nợ cụ thể các khoản sau:

- Gốc: 4.861.159.533 đồng
- Lãi: 243.280.282 đồng
- Tổng nợ: 5.104.439.815 đồng

(Bằng chữ: Năm tỷ, một trăm linh bốn triệu ,bốn trăm ba chín nghìn, tám trăm mười lăm đồng)

Hai bên thống nhất việc giải quyết như sau :

- Chậm nhất ngày 30/8/2024 : Ông D và bà T thanh toán 100.000.000 đồng.
- Chậm nhất ngày 30/9/2024 : Ông D và bà T thanh toán 100.000.000 đồng.
- Chậm nhất ngày 30/10/2024 : Ông D và bà T thanh toán gốc 4.661.159.533 đồng

Ông D và bà T còn phải thanh toán tiền lãi cho đến ngày 29/7/2024 và lãi phát sinh thêm kể từ ngày 30/7/2024 cho đến khi trả dứt nợ gốc vay theo lãi suất quy định tại hợp đồng.

Trong trường hợp ông D và bà T chậm thanh toán bất kỳ nghĩa vụ trả nợ nào thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án thi hành toàn bộ khoản vay ngay lập tức.

Trong trường hợp ông D và bà T vi phạm nghĩa vụ thanh toán thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án kê biên, phát mại tài sản ông D và bà T đã thế chấp cho ngân hàng để thu hồi toàn bộ số nợ cụ thể là :Tất cả các quyền tài sản và lợi ích của Khách Hàng phát sinh từ Hợp Đồng Mua Bán Nhà Ở Riêng Lẻ số MG03- 69/VCQT/HĐMBNO mua tài sản là Nhà ở số MG03-69, diện tích sử dụng đất là: 109,4 m² (Một trăm linh chín phẩy bốn mét vuông), diện tích xây dựng là 278 m² (Hai trăm bảy mươi tám mét vuông) thuộc Khu đô thị thương mại - dịch vụ Nam Đ.H (V Shophouse Royal Park hoặc một tên gọi khác theo quyết định của Chủ đầu tư hoặc Cơ quan có thẩm quyền tùy từng thời điểm), có địa chỉ tại phường Đ.L, thành phố Đ.H, tỉnh Quảng Trị ký giữa Ông Đ.V.D và Công ty TNHH Vận hành V Retail ngày 14/10/2022 theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán số 43/22/BDS/HĐTC/42909 ngày 28/10/2022.

Trường hợp nếu số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ cho ngân hàng VCB thì VCB Chi nhánh Hà Nội có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Đ.V.D và bà L.T.T.

2. Án phí: Ông D ,bà T chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 56.552.220 đồng

Ngân hàng TMCP N.T.V.N được nhận lại số tiền đã nộp tạm ứng án phí là

30.000.000 đồng theo biên lai số 0011366 ngày 1/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận Hoàng Mai – TP Hà Nội

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự
- Viện kiểm sát Quận Hoàng Mai
- Lưu hồ sơ

Thẩm phán

Trần Thị Thuý Hà