

Số: 05/2022/QĐST-DS

Quế Võ, ngày 18 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 28/2021/TLST-DS ngày 26 tháng 10 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ông Nguyễn Văn Sự, sinh năm 1949 – Là người đại diện theo pháp luật của ông Nguyễn Văn Ngô, sinh năm 1964;

- **Bị đơn:** Anh Nguyễn Văn Bắc, sinh năm 1994;

- **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Nguyễn Thị Thịnh, sinh năm 1958;
2. Bà Nguyễn Thị Thiệp, sinh năm 1941;
3. Ông Nguyễn Văn Trình, sinh năm 1948;
4. Ông Nguyễn Văn Tòa, sinh năm 1956;
5. Bà Nguyễn Thị Kha, sinh năm 1959;
6. Ông Nguyễn Văn Khôi, sinh năm 1961.

(Bà Thiệp, ông Trình, ông Tòa, bà Kha, ông Khôi ủy quyền cho ông Sự tham gia tố tụng).

Các đương sự đều HKTT: thôn Xa Loan, xã Bồng Lai, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Văn Ngô (do ông Nguyễn Văn Sự là người đại diện theo pháp luật) được quyền sử dụng 209,3m² đất của thửa đất số 103, tờ bản đồ số 20

tại thôn Xa Loan, xã Bồng Lai, huyện Quế Võ, được giới hạn bởi các điểm 2-3-4-5-6-7-8-16-17-18-2 theo Bản trích đo hiện trạng thửa đất ngày 24/12/2021 của Công ty cổ phần đo đạc Miền Bắc.

Anh Nguyễn Văn Bắc được quyền sử dụng 313,1m² đất còn lại của thửa đất số 103 nêu trên, được giới hạn bởi các điểm 1-2-18-17-16-8-9-10-11-12-13-14-15-1 theo Bản trích đo hiện trạng thửa đất ngày 24/12/2021 của Công ty cổ phần đo đạc Miền Bắc.

Ông Sự và anh Bắc sẽ tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng hiện trạng đã thỏa thuận ở trên.

2.2. Ông Sự, bà Thiệp, ông Trinh, ông Tòa, bà Kha, ông Khôi không còn có bất cứ quyền lợi gì liên quan đến 02 thửa đất nêu trên của ông Ngô và anh Bắc.

2.3. Về chi phí tố tụng: Ông Sự, anh Bắc mỗi người phải chịu 2.500.000 đồng tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Xác nhận ông Sự, anh Bắc đã nộp đủ số tiền này.

2.4. Về án phí: Ông Sự và anh Bắc được miễn nộp tiền án phí dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

(Kèm theo Quyết định này là Bản trích đo hiện trạng thửa đất ngày 24/12/2021 của Công ty cổ phần đo đạc Miền Bắc).

Nơi nhận:

- VKSND huyện Quế Võ;
- Chi cục THADS huyện Quế Võ;
- Đường sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phan Minh Đức