

Số: 52/2018/QĐST-DS

Lấp Vò, ngày 14 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 06 tháng 9 năm 2018 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 241/2017/TLST-DS ngày 11 tháng 12 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần KL; địa chỉ: Số 16-18 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh KG;

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Ngô Văn Q; địa chỉ: Số 30, đường Lý Thường Kiệt, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh ĐT là người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn (Văn bản ủy quyền ngày 04/10/2017).

Bị đơn:

1. Anh Nguyễn Nhựt D, sinh năm 1987;

2. Chị Nguyễn Thụy Huỳnh T, sinh năm 1988;

Cùng địa chỉ: Số 180, ấp An Thuận, xã Mỹ An Hưng B, huyện LV, tỉnh ĐT.

Người đại diện hợp pháp của Nguyễn Nhựt D: Bà Trần Thị Kim T, sinh năm 1966; địa chỉ: 180, ấp An Thuận, xã Mỹ An Hưng B, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp là người đại diện theo ủy quyền của Nguyễn Nhựt D (Văn bản ngày 21/3/2018).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Nguyễn Hữu Đ, sinh năm 1961;

- Bà Trần Thị Kim T, sinh năm 1966;

- Anh Nguyễn Nhựt L, sinh năm 1985;

Cùng địa chỉ: Số 180, ấp An Thuận, xã Mỹ An Hưng B, huyện LV, tỉnh ĐT; là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Người đại diện hợp pháp của Nguyễn Hữu Đ và Nguyễn Nhựt L: Bà Trần Thị Kim T, sinh năm 1966; địa chỉ: 180, ấp An Thuận, xã Mỹ An Hưng B, huyện LV, ĐT là người đại diện theo ủy quyền của Nguyễn Hữu Đ và Nguyễn Nhựt L (Văn bản ngày 24/8/2018).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng TMCP KL (Do ông Ngô Văn Quý đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng) yêu cầu anh Nguyễn Nhựt D và chị Nguyễn Thụy Huỳnh T cùng liên đới nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP KL vốn gốc là 270.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu đồng) và lãi là 56.140.507 đồng (Năm mươi sáu triệu một trăm bốn mươi nghìn năm trăm lẻ bảy đồng). Tổng cộng vốn vay và lãi là 326.140.507 đồng (Ba trăm hai mươi sáu triệu một trăm bốn mươi nghìn năm trăm lẻ bảy đồng).

Về vốn vay còn nợ lại là 270.000.000 đồng Ngân hàng yêu cầu anh Nguyễn Nhựt D và chị Nguyễn Thụy Huỳnh T tiếp tục tính lãi theo mức lãi suất mà hợp đồng tín dụng số 558/16/HĐTD/0600-56429, ngày 13/9/2016 quy định. Thời gian tính lãi kể từ ngày 07/9/2018 cho đến khi anh D và chị T trả xong vốn vay cho Ngân hàng TMCP KL.

Sau khi anh Nguyễn Nhựt D và chị Nguyễn Thụy Huỳnh T trả xong nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng đồng ý trả lại cho anh Nguyễn Nhựt D và chị Nguyễn Thụy Huỳnh T tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất (Bản chính) số 558/16/HĐTC-BĐS/0600-56429 ngày 13/9/2016 là thửa đất số 40, tờ bản đồ số 11, diện tích 123,4m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, đất toạ lạc tại An Thuận, xã Mỹ An Hưng B, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa CD 793375 được UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 13/5/2016 cho anh Nguyễn Nhựt D đứng tên quyền sử dụng đất.

Trường hợp anh D và chị T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ theo hợp đồng tín dụng số 558/16/HĐTD/0600-56429, ngày 13/9/2016 thì các tài sản nêu trên theo hợp đồng thế chấp số 558/16/HĐTC-BĐS/0600-56429 ngày 13/9/2016 được đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng số 558/16/HĐTD/0600-56429, ngày 13/9/2016.

Đối với tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 11, diện tích 123,4m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn đất toạ lạc tại An Thuận, xã Mỹ An Hưng B, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa CD 793375 được UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 13/5/2016 cho anh Nguyễn Nhựt D đứng tên quyền sử dụng đất, hiện anh D, chị T, ông Đ, bà T, anh L đang quản lý, sử dụng cất nhà ở. Trường hợp anh D và chị T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ theo hợp đồng tín dụng số 558/16/HĐTD/0600-56429, ngày 13/9/2016 thì yêu cầu bà T, ông Đ, anh D, chị T và anh L tháo dỡ, di dời đập bỏ căn nhà có trên đất để giao lại quyền sử dụng đất mà anh D và chị T thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 558/16/HĐTC-BĐS/0600-

56429 ngày 13/9/2016 để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng số 558/16/HĐTD/0600-56429, ngày 13/9/2016.

- Chị Nguyễn Thụy Huỳnh T thừa nhận nợ và đồng ý liên đới với anh D có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL vốn gốc là 270.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu đồng) và lãi là 56.140.507 đồng (Năm mươi sáu triệu một trăm bốn mươi nghìn năm trăm lẻ bảy đồng). Tổng cộng vốn vay và lãi là 326.140.507 đồng (Ba trăm hai mươi sáu triệu một trăm bốn mươi nghìn năm trăm lẻ bảy đồng).

Về vốn vay còn nợ lại là 270.000.000 đồng chị T đồng ý tiếp tục tính lãi theo mức lãi suất mà hợp đồng tín dụng số 558/16/HĐTD/0600-56429, ngày 13/9/2016 quy định. Thời gian tính lãi kể từ ngày 07/9/2018 cho đến khi chị T, anh D trả xong nợ cho Ngân hàng TMCP KL.

Đối với tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 558/16/HĐTC-BĐS/0600-56429 ngày 13/9/2016 là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 11, diện tích 123,4m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn đất tọa lạc tại An Thuận, xã Mỹ An Hưng B, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa CD 793375 được UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 13/5/2016 cho anh Nguyễn Nhựt D đứng tên quyền sử dụng đất, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 558/16/HĐTC-BĐS/0600-56429 ngày 13/9/2016, chị T đồng ý nhận lại khi chị T, anh D trả xong nợ.

Trường hợp chị T, anh D không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ theo hợp đồng tín dụng số 558/16/HĐTD/0600-56429, ngày 13/9/2016 thì các tài sản nêu trên theo hợp đồng thế chấp số 558/16/HĐTC-BĐS/0600-56429 ngày 13/9/2016 được đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng số 558/16/HĐTD/0600-56429, ngày 13/9/2016. Đồng thời, chị T đồng ý tháo dỡ, di dời, đập bỏ căn nhà có trên đất để giao lại quyền sử dụng đất mà anh D và chị T thế chấp để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng số 558/16/HĐTD/0600-56429, ngày 13/9/2016.

- Bà Trần Thị Kim T là người đại diện theo ủy quyền của anh Nguyễn Nhựt D thừa nhận nợ và đồng ý liên đới có nghĩa vụ với chị T trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần KL vốn gốc là 270.000.000 đồng (Hai trăm bảy mươi triệu đồng) và lãi là 56.140.507 đồng (Năm mươi sáu triệu một trăm bốn mươi nghìn năm trăm lẻ bảy đồng). Tổng cộng vốn vay và lãi là 326.140.507 đồng (Ba trăm hai mươi sáu triệu một trăm bốn mươi nghìn năm trăm lẻ bảy đồng).

Về vốn vay còn nợ lại là 270.000.000 đồng anh D đồng ý tiếp tục tính lãi theo mức lãi suất mà hợp đồng tín dụng số 558/16/HĐTD/0600-56429, ngày 13/9/2016 quy định. Thời gian tính lãi kể từ ngày 07/9/2018 cho đến khi chị T, anh D trả xong nợ cho Ngân hàng TMCP KL.

Đối với tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 558/16/HĐTC-BĐS/0600-56429 ngày 13/9/2016 là: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 11, diện tích 123,4m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn đất tọa lạc tại An Thuận, xã Mỹ An Hưng B, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp theo giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số bìa CD 793375 được UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 13/5/2016 cho anh Nguyễn Nhựt D đứng tên quyền sử dụng đất, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 558/16/HĐTC-BĐS/0600-56429 ngày 13/9/2016, anh D đồng ý nhận lại khi anh D, chị T trả xong nợ.

Trường hợp anh D, chị T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ theo hợp đồng tín dụng số 558/16/HĐTD/0600-56429, ngày 13/9/2016 thì các tài sản nêu trên theo hợp đồng thế chấp số 558/16/HĐTC-BĐS/0600-56429 ngày 13/9/2016 được đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng số 558/16/HĐTD/0600-56429, ngày 13/9/2016. Đồng thời, chị T đồng ý tháo dỡ, di dời, đập bỏ căn nhà có trên đất để giao lại quyền sử dụng đất mà anh D và chị T thế chấp để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng số 558/16/HĐTD/0600-56429, ngày 13/9/2016.

- Bà Trần Thị Kim T đồng thời là người đại diện theo ủy quyền của Nguyễn Hữu Đ và Nguyễn Nhựt L thống nhất việc anh D, chị T thế chấp quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 40, tờ bản đồ số 11, diện tích 123,4m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn đất tọa lạc tại An Thuận, xã Mỹ An Hưng B, huyện Lấp Vò, Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số bìa CD 793375 được UBND huyện Lấp Vò cấp ngày 13/5/2016 cho anh Nguyễn Nhựt D đứng tên quyền sử dụng đất, theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 558/16/HĐTC-BĐS/0600-56429 ngày 13/9/2016 vay tiền Ngân hàng TMCP KL theo hợp đồng tín dụng số 558/16/HĐTD/0600-56429, ngày 13/9/2016. Hiện nay anh D và chị T còn nợ Ngân hàng vốn gốc là 270.000.000 đồng và lãi là 56.140.507 đồng. Tổng cộng vốn vay và lãi là 326.140.507 đồng. Trường hợp anh D và chị T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ theo hợp đồng tín dụng số 558/16/HĐTD/0600-56429, ngày 13/9/2016 thì bà T, ông Đ, anh L thống nhất đồng ý tháo dỡ, di dời, đập bỏ căn nhà có trên đất để giao quyền sử dụng mà anh D, chị T thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 558/16/HĐTC-BĐS/0600-56429 ngày 13/9/2016 để đảm bảo cho nghĩa vụ trả nợ theo hợp đồng tín dụng số 558/16/HĐTD/0600-56429, ngày 13/9/2016 cho Ngân hàng.

- Về án phí:

Anh Nguyễn Nhựt D và chị Nguyễn Thụy Huỳnh T cùng tự nguyện nộp đủ 8.154.000 đ (Tám triệu một trăm năm mươi bốn nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. (Chưa nộp).

- Ngân hàng TMCP KL không phải nộp án phí và được nhận lại 7.015.000 đồng (Bảy triệu không trăm mười lăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng TMCP KL đã nộp theo biên lai số 02118 ngày 11/12/2017 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Tỉnh;
- VKSND Huyện;
- THA dân sự Huyện;
- Lưu: HS, VP.

THẨM PHÁN

Lê Thị Kiều Tiên