

Số: 1078/2018/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 21 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà-Huỳnh Tuyet Mai

Các Thẩm phán: Ông Lưu N Thạch
Ông Trịnh Đắc Phú

Thư ký tòa án ghi biên bản phiên họp: Bà Võ Thị Hoàng Yến - Thư ký
Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Vào việc Việc kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia
phiên họp: Bà Nguyễn Thị Yến Oanh - Kiểm sát viên.

Tại quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số
458/2018/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận L -
Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ vào Điều 48, điểm c khoản 1 Điều 217, Điều
218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ
giải quyết vụ án dân sự về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sở
hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Hoàng Thị N, sinh năm 1963

Địa chỉ: 10/6/E1 hẻm 95 Đường Đ, Tổ 2, Khu phố A, phường B, Quận L, Thành
phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: Bà Lê Thị C, sinh năm 1962

Địa chỉ: 397 Đường Đ, phường B, Quận L, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền:

- Bà Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1989

Địa chỉ: 3/7 đường H, Phường X, Thành phố H, tỉnh Y

- Bà Cao Thúy S

Địa chỉ: 513 đường G, Phường I, Quận K, Thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Dương Văn D, sinh năm 1967

Địa chỉ: 10/6/E1 hẻm 95 Đường Đ, Tổ 2, Khu phố A, phường B, Quận L, Thành
phố Hồ Chí Minh

2. Ủy ban nhân dân Quận L, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 2/304 đường N, phường P, Quận L, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Mộng K

3. Phòng Công chứng số D, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 12 đường M, phường O, quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh

Tại đơn kháng cáo ngày 19/9/2018, bị đơn bà Lê Thị C kháng cáo với nội dung: Yêu cầu Tòa án tiếp tục giải quyết vụ án “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở” và yêu cầu hủy bỏ bản Hợp đồng công chứng số 15968, hủy giao dịch giữa bà Hoàng Thị N với bà Phạm Thị Tuyết H do vi phạm pháp luật.

Tại phiên họp đại diện Viện kiểm nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến:

Về tố tụng: Thẩm phán, Hội đồng phúc thẩm đã thực hiện đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự về phiên họp phúc thẩm.

Về nội dung: Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 458/2018/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận L - Thành phố Hồ Chí Minh có căn cứ và đúng pháp luật, kháng cáo của bị đơn bà Lê Thị C không có cơ sở chấp nhận. Do đó, đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của bà Lê Thị C và giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 458/2018/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận L - Thành phố Hồ Chí Minh.

XÉT THẤY

Toa an nhah dah Quận L - Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự để đình chỉ giải quyết vụ án do nguyên đơn bà Hoàng Thị N có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ vụ án xét thấy:

Nguyên đơn bà Hoàng Thị N khởi kiện bị đơn bà Lê Thị C (bút lục 34,35) yêu cầu Tòa án nhân dân Quận L buộc bà C phải tiếp tục thực hiện Hợp đồng mua bán quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 15968 ngày 22/6/2011 tại Phòng Công chứng số 3 - Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể bà C phải tiến hành giao cho bà căn nhà và đất tại địa chỉ 72A Đường Đ, khu phố A, phường B, Quận L, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 05/9/2018, bà Hoàng Thị N có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện.

Căn cứ vào hồ sơ vụ án, trong suốt quá trình giải quyết vụ án bị đơn bà Lê Thị C không có yêu cầu phản tố.

Do đó, Tòa án nhân dân Quận L - Thành phố Hồ Chí Minh căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự để đình chỉ giải quyết vụ án là đúng và phù hợp với quy định của pháp luật.

Từ những phân tích trên, không chấp nhận kháng cáo của bị đơn bà Lê Thị C như wefnghx của đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 458/2018/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận L - Thành phố Hồ Chí Minh.

Án phí dân sự phúc thẩm: Do giữ nguyên quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự, nên bà Lê Thị C phải chịu an phs phuc thakn.

Căn cứ Khoản 1 Điều 148 và điểm a Khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH

- Không chấp nhận đơn kháng cáo của bị đơn bà Lê Thị C.

- Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 458/2018/QĐST-DS ngày 05 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân Quận L - Thành phố Hồ Chí Minh về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở”, giữa:

Nguyên đơn: Bà Hoàng Thị N, sinh năm 1963

Địa chỉ: 10/6/E1 hẻm 95 Đường Đ, Tổ 2, Khu phố A, phường B, Quận L, Thành phố Hồ Chí Minh

Bị đơn: Bà Lê Thị C, sinh năm 1962

Địa chỉ: 397 Đường Đ, phường B, Quận L, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền:

- Bà Nguyễn Thị Thanh T, sinh năm 1989

Địa chỉ: 3/7 đường H, Phường X, Thành phố H, tỉnh Y

- Bà Cao Thúy S

Địa chỉ: 513 đường G, Phường I, Quận K, Thành phố Hồ Chí Minh

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

1. Ông Dương Văn D, sinh năm 1967

Địa chỉ: 10/6/E1 hẻm 95 Đường Đ, Tổ 2, Khu phố A, phường B, Quận L, Thành phố Hồ Chí Minh

2. Ủy ban nhân dân Quận L, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 2/304 đường N, phường P, Quận L, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trần Mộng K

3. Phòng Công chứng số D, Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 12 đường M, phường O, quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh

- Về án phí phúc thẩm: Bà Lê Thị C phải nộp 300.000đ (Ba trăm ngàn đồng) nhưng được cản trừ vào tiền tạm ứng án phí phúc thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0039743 ngày 28/9/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận L - Thành phố Hồ Chí Minh.

Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.Hồ Chí Minh;
- TAND Quận L;
- Chi cục THADS Quận L;
- Các đương sự;
- Lưu. (T/21)

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỢP**

Huỳnh Tuyết Mai