TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN V** **TỈNH KHÁNH HÒA**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2025/QĐST-DS	*V, ngày 23 tháng 5 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 5 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung của vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 19/2024/TLST-DS ngày 31 tháng 12 năm 2024 về "Tranh chấp hợp đồng tín dụng".

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần N; Địa chỉ trụ sở: 201-203 C, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện hợp pháp: Ông Nguyễn Văn Chương; Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần N - Phòng giao dịch C; Địa chỉ: Tổ dân phố B 3, thị trấn C, huyện C, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Khắc P; Chức vụ: Phó phụ trách phòng khánh hàng Ngân hàng thương mại cổ phần N - Phòng giao dịch C (Văn bản ủy quyền lập số 1009A/2024/UQ-NHNA - C ngày 21/10/2024); Địa chỉ liên hệ: 17 N, phường L, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Vy T, sinh năm 1981

Địa chỉ: Tổ 1, thị trấn V, huyện V, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị Minh N, sinh năm 1975; Địa chỉ nơi cư trú: Thôn X, xã V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa (Văn bản ủy quyền số công chứng 01585, quyển số 02/2025 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/4/2025 tại Văn phòng Công chứng N).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Thị Vy T xác nhận và đồng ý thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần N toàn bộ số tiền vay 2.213.781.268đ (Hai tỷ hai trăm mười ba triệu bảy trăm tám mươi mốt nghìn hai trăm sáu mươi tám đồng), trong đó nợ gốc 1.909.532.413đ; nợ lãi tạm tính đến ngày 15/5/2025 là 304.248.955đ và các khoản tiền lãi phát sinh kể từ ngày 16/5/2025 theo thỏa thuận đã ký tại Hợp đồng tín dụng số 0049/2022/403-TD-CV ngày 25/01/2022, Hợp đồng tín dụng số

0294/2023/403-TD-CV ngày 01/06/2023 và Hợp đồng thẻ tín dụng cá nhân số 0119/2023/403-CV ngày 03/06/2023 cho đến khi bà T thanh toán xong toàn bộ số tiền vay cho Ngân hàng thương mại cổ phần N.

Thời hạn thực hiện thanh toán: Vào ngày 30/7/2025.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Vy T vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo như cam kết đã thỏa thuận nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần N có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý, kê biên toàn bộ tài sản đã thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 13, tờ bản đồ số 11 và thửa đất số 38, tờ bản đồ số 08; ở địa chỉ: Thôn T, xã S, huyện V, tỉnh Khánh Hòa do bà T đứng tên, để thu hồi toàn bộ khoản nợ vay của Ngân hàng.

Sau khi bà Nguyễn Thị Vy T thanh toán hết toàn bộ số nợ nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần N phải trả lại cho bà T: Bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BE 747984 số cấp vào sổ GCN: CH00915 do UBND huyện V cấp ngày 22/06/2012 mang tên ông Đặng Văn T, bà Nguyễn Thị Minh H đã chuyển nhượng, chỉnh lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Vy T ngày 17/01/2022 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 379669 số cấp vào sổ GCN: H00681/SC - KV do UBND huyện V cấp ngày 04/07/2008 mang tên ông Đặng Văn T đã chuyển nhượng, chỉnh lý sang tên cho bà Nguyễn Thị Vy T ngày 18/01/2022.

- Về án phí: Bà Nguyễn Thị Vy T nộp 38.137.812đ (Ba mươi tám triệu một trăm ba mươi bảy nghìn tám trăm mười hai đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần N số tiền 36.400.000đ (Ba mươi sáu triệu bốn trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện V, tỉnh Khánh Hòa theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0008581 ngày 24/12/2024.

Quy định: Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện V;
- Chi cục THADS huyện V;
- Các đương sự;
- Lưu án văn, hồ sơ.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Nguyễn Thị Ngọc Lệ