

Số: 190/2019/QĐST - DS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 3 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà **Nguyễn Thị Thu Hằng**

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông **Trần Ngọc Thục**

2. Bà **Nguyễn Thị Thanh Mai**

*Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên
tòa:* Ông **Đỗ Văn Hiếu** - Kiểm sát viên.

Thư ký phiên tòa: Bà **Đỗ Từ Thanh Uyên** – Thư ký Tòa án nhân dân
Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ vào các Điều 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 357 Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; Nghị quyết số
326/2016/UBTV/QH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu,
nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án;

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 202/2018/TLST-DS ngày 26/3/2018 về
việc “Tranh chấp về thừa kế, hủy hợp đồng tặng cho nhà ở và quyền sử dụng đất
ở” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 682/2019/QĐST-DS ngày 20 tháng
02 năm 2019.

Tại phiên tòa, các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ
án N sau:

[1] Tất cả các đương sự cùng thống nhất xác định: Nhà đất tại địa chỉ số
478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền
với đất số vào sổ cấp GCN: CH00032 do Ủy ban nhân dân Quận 10, Thành
phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/5/2010 là di sản thừa kế của ông Nguyễn Xuân
T, chết năm 2014 và bà Đỗ Thị L, chết năm 2009 để lại.

[2] Thống nhất xác định người thừa kế của ông Nguyễn Xuân T, chết năm
2014 và bà Đỗ Thị L, chết năm 2009 bao gồm: Ông Nguyễn Tiến T1, bà
Nguyễn Thị Kim V, ông Nguyễn Ngọc Q, bà Nguyễn Thị Cẩm Y, ông Nguyễn
Phú C (chết năm 2018), bà Nguyễn Thị Hoài C1, ông Nguyễn Thanh T2, bà
Nguyễn Thị Ánh T3 (chết năm 1996, không chồng con).

[3] Thống nhất xác định người thừa kế của ông Nguyễn Phú C, chết năm 2018 bao gồm: Bà Ngô Thị Xuân M và trẻ Nguyễn Xuân Bảo T4 có người đại diện theo pháp luật là bà Ngô Thị Xuân M.

[4] Tại phiên tòa, các đương sự cùng thống nhất thỏa thuận:

[4.1] Giá trị nhà đất tại địa chỉ số 478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh trị giá 16.075.000.000 (Mười sáu tỷ không trăm bảy mươi lăm triệu) đồng theo Chứng thư thẩm định giá số 010718.CT lập ngày 04/7/2018 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thành Đô.

[4.2] Bản chính giấy tờ nhà đất tại địa chỉ số 478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh, hiện do bà Nguyễn Thị Hoài C1 đang quản lý.

[4.3] Những người hiện đang ở tại nhà đất địa chỉ số 478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh bao gồm: Ông Nguyễn Ngọc Q, bà Ngô Thị Xuân M, trẻ Nguyễn Xuân Bảo T4 có người đại diện theo pháp luật là bà Ngô Thị Xuân M, ông Nguyễn Thanh T2, bà Nguyễn Thị Cẩm Y, ông Trần Đình K, bà Trần Thị Thanh T5, bà Hoàng Thị T3, ông Nguyễn Hoàng Quốc V1, trẻ Nguyễn Thụy Bích N có người đại diện theo pháp luật là bà Hoàng Thị T3, bà Vũ Thúy Q1, trẻ Nguyễn Khánh Q2 và trẻ Nguyễn Khánh Q3 có người đại diện theo pháp luật là bà Vũ Thúy Q1.

[4.4] Tại phiên tòa, các đương sự cùng thống nhất thỏa thuận:

Bà Nguyễn Thị Hoài C1 được trọn quyền quản lý, sử dụng, sở hữu nhà đất địa chỉ số 478 Lý Thái Tổ, Phường 10, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà Nguyễn Thị Hoài C1 có trách nhiệm giao lại cho 06 người thừa kế còn lại là ông Nguyễn Tiến T1, bà Nguyễn Thị Kim V, ông Nguyễn Ngọc Q, bà Nguyễn Thị Cẩm Y, ông Nguyễn Thanh T2, ông Nguyễn Phú C (có người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là bà Ngô Thị Xuân M và trẻ Nguyễn Xuân Bảo T4 có người đại diện theo pháp luật là bà Ngô Thị Xuân M), mỗi một phần thừa kế là 2.100.000.000 (Hai tỷ một trăm triệu) đồng.

[5] Ông Nguyễn Ngọc Q, bà Ngô Thị Xuân M, trẻ Nguyễn Xuân Bảo T4 có người đại diện theo pháp luật là bà Ngô Thị Xuân M, ông Nguyễn Thanh T2, bà Nguyễn Thị Cẩm Y, ông Trần Đình K, bà Trần Thị Thanh T5, bà Hoàng Thị T3, ông Nguyễn Hoàng Quốc V1, trẻ Nguyễn Thụy Bích N có người đại diện theo pháp luật là bà Hoàng Thị T3, bà Vũ Thúy Q1, trẻ Nguyễn Khánh Q2 và trẻ Nguyễn Khánh Q3 có người đại diện theo pháp luật là bà Vũ Thúy Q1 và những người khác đang ở tại nhà đất số 478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm di chuyển đi nơi khác ở và giao trả ngay nhà và đất trống tại địa chỉ số 478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh cho bà Nguyễn Thị Hoài C1.

Thi hành việc giao nhận nhà đất và giao nhận tiền trên cùng một lúc trong thời hạn 02 (hai) tháng kể từ khi Quyết định có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Hoài C1 chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán số tiền trên cho ông Nguyễn Tiến T1, bà Nguyễn Thị Kim V, ông Nguyễn Ngọc Q,

bà Nguyễn Thị Cẩm Y, ông Nguyễn Thanh T2, ông Nguyễn Phú C (có người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là bà Ngô Thị Xuân M và trẻ Nguyễn Xuân Bảo T4 có người đại diện theo pháp luật là bà Ngô Thị Xuân M) thì bà Nguyễn Thị Hoài C1 còn chịu tiền lãi theo quy định tại Điều 357 Bộ luật Dân sự năm 2015.

[6] Sau khi bà Nguyễn Thị Hoài C1 thanh toán đủ số tiền tại mục [4.4] nêu trên cho ông Nguyễn Tiến T1, bà Nguyễn Thị Kim V, ông Nguyễn Ngọc Q, bà Nguyễn Thị Cẩm Y, ông Nguyễn Thanh T2, ông Nguyễn Phú C (có người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là bà Ngô Thị Xuân M và trẻ Nguyễn Xuân Bảo T4 có người đại diện theo pháp luật là bà Ngô Thị Xuân M) thì bà Nguyễn Thị Hoài C1 được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để tiến hành làm thủ tục chuyển dịch quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở và đứng tên chủ quyền đối với nhà và đất tại địa chỉ số 478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định pháp luật.

Bà Nguyễn Thị Hoài C1 phải chịu các khoản thuế, lệ phí về việc chuyển dịch quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đối nhà đất trên theo quy định pháp luật.

[7] Ghi nhận việc các đương sự không yêu cầu tranh chấp chi phí xây dựng, sửa chữa nhà trên; công sức đóng góp, giữ gìn bảo quản di sản; chi phí chăm sóc nuôi dưỡng mai táng người để lại di sản và số tiền 107.681.718 (Một trăm lẻ bảy triệu sáu trăm tám mươi một nghìn bảy trăm mười tám) đồng do ông Nguyễn Xuân T để lại mà bà Nguyễn Thị Hoài C1 đã gửi tiết kiệm theo thẻ tiết kiệm VND có kỳ hạn, tài khoản số 56728668 mang tên bà Nguyễn Thị Hoài C1 tại Ngân hàng S – Chi nhánh LTT.

[8] Về chi phí thẩm định giá tài sản, trưng cầu giám định chữ ký, chữ viết của ông Nguyễn Xuân T: Ông Nguyễn Ngọc Q và bà Nguyễn Thị Hoài C1 tự nguyện chịu, đã thực hiện xong.

[9] Về án phí dân sự sơ thẩm:

Mỗi người thừa kế phải chịu án phí theo quy định pháp luật trên số tiền được chia thừa kế là 2.100.000.000 (Hai tỷ một trăm triệu) đồng.

Riêng ông Nguyễn Ngọc Q, bà Nguyễn Thị Kim V và ông Nguyễn Tiến T1 là người cao tuổi trên 60 tuổi, bà Ngô Thị Xuân M và trẻ Nguyễn Xuân Bảo T4 có người đại diện theo pháp luật là bà Ngô Thị Xuân M thuộc diện hộ cận nghèo và có đơn xin miễn án phí nên theo Nghị quyết số 326/2016/UBTV/QH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án thì ông Nguyễn Ngọc Q, bà Nguyễn Thị Kim V, ông Nguyễn Tiến T1, bà Ngô Thị Xuân M và trẻ Nguyễn Xuân Bảo T4 có người đại diện theo pháp luật là bà Ngô Thị Xuân M được miễn án phí.

Hoàn lại cho ông Nguyễn Ngọc Q tiền tạm ứng án phí đã nộp.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu ý kiến:

Về tố tụng: Từ khi thụ lý vụ án cho đến khi xét xử, Thẩm phán và Hội đồng xét xử đã tuân thủ đúng quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015. Các đương sự trong vụ án đã chấp hành đúng quy định của pháp luật.

Về nội dung vụ án: Viện kiểm sát đề nghị Hội đồng xét xử công nhận sự tự nguyện thỏa thuận của các bên đương sự về việc giải quyết vụ án: Nhà đất tại địa chỉ số 478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh là di sản thừa kế của ông Nguyễn Xuân T, chết năm 2014 và bà Đỗ Thị L, chết năm 2009 để lại. Thống nhất xác định người thừa kế của ông T và bà L bao gồm: Ông Nguyễn Tiến T1, bà Nguyễn Thị Kim V, ông Nguyễn Ngọc Q, bà Nguyễn Thị Cẩm Y, ông Nguyễn Phú C, bà Nguyễn Thị Hoài C1, ông Nguyễn Thanh T2, bà Nguyễn Thị Ánh T3 (chết năm 1996, không chồng con). Thống nhất người thừa kế của ông Nguyễn Phú C bao gồm: Bà Ngô Thị Xuân M và trẻ Nguyễn Xuân Bảo T4 có người đại diện theo pháp luật là bà Ngô Thị Xuân M. Giá trị nhà đất tại địa chỉ số 478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh trị giá 16.075.000.000 đồng. Bản chính giấy tờ nhà trên, hiện do bà C1 đang quản lý. Bà C1 được trọn quyền quản lý, sử dụng, sở hữu nhà đất địa chỉ số 478 đường LTT. Bà C1 có trách nhiệm giao lại cho 06 người thừa kế còn lại mỗi một phần thừa kế là 2.100.000.000 đồng. Những người đang ở tại nhà đất có trách nhiệm di chuyển đi nơi khác ở và giao trả ngay nhà và đất trống tại địa chỉ số 478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh cho bà C1. Thi hành việc giao nhận nhà đất và giao nhận tiền trên cùng một lúc trong thời hạn 02 (hai) tháng kể từ khi Quyết định có hiệu lực pháp luật. Ghi nhận việc các đương sự không yêu cầu tranh chấp các khoản, chi phí khác.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội nên công nhận.

Đề nghị của Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh là có căn cứ.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Ngọc Q**, sinh năm 1958;

Địa chỉ: 478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ khác: 131/8 Đường BTH, Phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Luật sư **Nguyễn Thế T6**, Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Hoài C1**, sinh năm 1966;

Địa chỉ: 478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền là bà **Lê Thị Kim Chi**, sinh năm 1967;

Địa chỉ: 71E đường TKX, Phường 7, quận PN, Thành phố Hồ Chí Minh.
(Theo Giấy ủy quyền số 04147 lập tại Văn phòng công chứng Hoàng Xuân Hoan ngày 19/4/2018)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn: Luật sư **Phạm Văn K1**, Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

3.1 Ông **Nguyễn Phú C**, sinh năm 1961; (Chết năm 2018)

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông C:

- Bà **Ngô Thị Xuân M**, sinh năm 1968;

- Trẻ **Nguyễn Xuân Bảo T4**, sinh năm 2004;

Người đại diện theo pháp luật của trẻ T4 có bà **Ngô Thị Xuân M**, sinh năm 1968.

3.2 Ông **Nguyễn Thanh T2**, sinh năm 1973;

Cùng địa chỉ: 478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh

3.3 Bà **Nguyễn Thị Kim V**, sinh năm 1956;

Địa chỉ: 450C/6 đường DBT, Phường 1, Quận U, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.4 Ông **Nguyễn Tiến T1**, sinh năm 1955;

Địa chỉ: Na Uy

Người đại diện theo ủy quyền của ông Thành có bà **Nguyễn Thị Kim V**, sinh năm 1956;

Địa chỉ: 450C/6 đường DBT, Phường 1, Quận U, Thành phố Hồ Chí Minh.
(Theo Hợp đồng ủy quyền số 004446 lập tại Văn phòng công chứng Trần Quốc Phòng ngày 29/10/2018)

3.5 Bà **Nguyễn Thị Cẩm Y**, sinh năm 1960;

Địa chỉ: 478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo ủy quyền là bà **Lê Thị Kim C3**, sinh năm 1967;

Địa chỉ: 71E đường TKX, Phường 7, quận PN, Thành phố Hồ Chí Minh.
(Theo Giấy ủy quyền số 04147 lập tại Văn phòng công chứng Hoàng Xuân Hoan ngày 19/4/2018)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà Y: Luật sư **Phạm Văn K2**,
– Đoàn luật sư Thành phố Hồ Chí Minh.

3.6 Ông **Trần Đình K**, sinh năm 1993;

3.7 Bà **Trần Thị Thanh T5**, sinh năm 1992;

Cùng địa chỉ: 478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh

3.8 Bà **Hoàng Thị T3**, sinh năm 1969;

3.9 Ông **Nguyễn Hoàng Quốc V1**, sinh năm 1995

3.10 Trẻ **Nguyễn Thụy Bích N**, sinh ngày 17/8/2001;

Người đại diện theo pháp luật của trẻ N có ông **Nguyễn Ngọc Q**, sinh năm 1958 và bà **Hoàng Thị T3**, sinh năm 1969;

3.11 Bà **Vũ Thúy Q1**, sinh năm 1977;

3.12 Trẻ **Nguyễn Khánh Q2**, sinh năm 2005;

3.13 Trẻ **Nguyễn Khánh Q3**, sinh năm 2010;

Người đại diện theo pháp luật của trẻ Giang và trẻ Thu có ông **Nguyễn Thanh T2**, sinh năm 1973 và bà **Vũ Thúy Q1**, sinh năm 1977;

Cùng địa chỉ: 478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.14 Phòng công chứng số O Thành phố Hồ Chí Minh;

Địa chỉ: 94 – 96 đường NQ, Phường 7, Quận O, Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể N sau:

[1] Tất cả các đương sự cùng thống nhất xác định: Nhà đất tại địa chỉ số 478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ cấp GCN: CH00032 do Ủy ban nhân dân Quận A Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/5/2010 là di sản thừa kế của ông Nguyễn Xuân T, chết năm 2014 và bà Đỗ Thị L, chết năm 2009 để lại.

[2] Thống nhất xác định người thừa kế của ông Nguyễn Xuân T, chết năm 2014 và bà Đỗ Thị L, chết năm 2009 bao gồm: Ông Nguyễn Tiến T1, bà Nguyễn Thị Kim V, ông Nguyễn Ngọc Q, bà Nguyễn Thị Cẩm Y, ông Nguyễn Phú C (chết năm 2018), bà Nguyễn Thị Hoài C1, ông Nguyễn Thanh T2, bà Nguyễn Thị Ánh T3 (chết năm 1996, không chồng con).

[3] Thống nhất xác định người thừa kế của ông Nguyễn Phú C, chết năm 2018 bao gồm: Bà Ngô Thị Xuân M và trẻ Nguyễn Xuân Bảo T4 có người đại diện theo pháp luật là bà Ngô Thị Xuân M.

[4] Tại phiên tòa, các đương sự cùng thống nhất thỏa thuận:

[4.1] Giá trị nhà đất tại địa chỉ số 478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh trị giá 16.075.000.000 (Mười sáu tỷ không trăm bảy mươi lăm triệu) đồng theo Chứng thư thẩm định giá số 010718.CT lập ngày 04/7/2018 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thành Đô.

[4.2] Bản chính giấy tờ nhà đất tại địa chỉ số 478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh., hiện do bà Nguyễn Thị Hoài C1 đang quản lý.

[4.3] Những người hiện đang ở tại nhà đất địa chỉ số 478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh bao gồm: Ông Nguyễn Ngọc Q, bà Ngô Thị Xuân M, trẻ Nguyễn Xuân Bảo T4 có người đại diện theo pháp luật là bà Ngô Thị Xuân M, ông Nguyễn Thanh T2, bà Nguyễn Thị Cẩm Y, ông Trần Đình K, bà Trần Thị Thanh T5, bà Hoàng Thị T3, ông Nguyễn Hoàng Quốc V1, trẻ Nguyễn Thụy Bích N có người đại diện theo pháp luật là bà Hoàng Thị T3, bà Vũ Thúy Q1, trẻ Nguyễn Khánh Q2 và trẻ Nguyễn Khánh Q3 có người đại diện theo pháp luật là bà Vũ Thúy Q1.

[4.4] Tại phiên tòa, các đương sự cùng thống nhất thỏa thuận:

Bà Nguyễn Thị Hoài C1 được trọn quyền quản lý, sử dụng, sở hữu nhà đất địa chỉ số 478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh. Bà Nguyễn Thị Hoài C1 có trách nhiệm giao lại cho 06 người thừa kế còn lại là ông Nguyễn Tiến T1, bà Nguyễn Thị Kim V, ông Nguyễn Ngọc Q, bà Nguyễn Thị

Cầm Y, ông Nguyễn Thanh T2, ông Nguyễn Phú C (có người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là bà Ngô Thị Xuân M và trẻ Nguyễn Xuân Bảo T4 có người đại diện theo pháp luật là bà Ngô Thị Xuân M), mỗi một phần thừa kế là 2.100.000.000 (Hai tỷ một trăm triệu) đồng.

[5] Ông Nguyễn Ngọc Q, bà Ngô Thị Xuân M, trẻ Nguyễn Xuân Bảo T4 có người đại diện theo pháp luật là bà Ngô Thị Xuân M, ông Nguyễn Thanh T2, bà Nguyễn Thị Cầm Y, ông Trần Đình K, bà Trần Thị Thanh T5, bà Hoàng Thị T3, ông Nguyễn Hoàng Quốc V1, trẻ Nguyễn Thụy Bích N có người đại diện theo pháp luật là bà Hoàng Thị T3, bà Vũ Thúy Q1, trẻ Nguyễn Khánh Q2 và trẻ Nguyễn Khánh Q3 có người đại diện theo pháp luật là bà Vũ Thúy Q1 và những người khác đang ở tại nhà đất số 478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh có trách nhiệm di chuyển đi nơi khác ở và giao trả ngay nhà và đất trống tại địa chỉ số 478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh cho bà Nguyễn Thị Hoài C1.

Thi hành việc giao nhận nhà đất và giao nhận tiền trên cùng một lúc trong thời hạn 02 (hai) tháng kể từ khi Quyết định có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Hoài C1 chậm thực hiện nghĩa vụ thanh toán số tiền trên cho ông Nguyễn Tiến T1, bà Nguyễn Thị Kim V, ông Nguyễn Ngọc Q, bà Nguyễn Thị Cầm Y, ông Nguyễn Thanh T2, ông Nguyễn Phú C (có người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là bà Ngô Thị Xuân M và trẻ Nguyễn Xuân Bảo T4 có người đại diện theo pháp luật là bà Ngô Thị Xuân M) thì bà Nguyễn Thị Hoài C1 còn chịu tiền lãi theo quy định tại Điều 357 Bộ luật Dân sự năm 2015.

[6] Sau khi bà Nguyễn Thị Hoài C1 thanh toán đủ số tiền tại mục [4.4] nêu trên cho ông Nguyễn Tiến T1, bà Nguyễn Thị Kim V, ông Nguyễn Ngọc Q, bà Nguyễn Thị Cầm Y, ông Nguyễn Thanh T2, ông Nguyễn Phú C (có người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng là bà Ngô Thị Xuân M và trẻ Nguyễn Xuân Bảo T4 có người đại diện theo pháp luật là bà Ngô Thị Xuân M) thì bà Nguyễn Thị Hoài C1 được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để tiến hành làm thủ tục chuyển dịch quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở và đứng tên chủ quyền đối với nhà và đất tại địa chỉ số 478 đường LTT, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh theo quy định pháp luật.

Bà Nguyễn Thị Hoài C1 phải chịu các khoản thuế, lệ phí về việc chuyển dịch quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở đối nhà đất trên theo quy định pháp luật.

[7] Ghi nhận việc các đương sự không yêu cầu tranh chấp chi phí xây dựng, sửa chữa nhà trên; công sức đóng góp, giữ gìn bảo quản di sản; chi phí chăm sóc nuôi dưỡng mai táng người để lại di sản và số tiền 107.681.718 (Một trăm lẻ bảy triệu sáu trăm tám mươi một nghìn bảy trăm mười tám) đồng do ông Nguyễn Xuân T để lại mà bà Nguyễn Thị Hoài C1 đã gửi tiết kiệm theo thẻ tiết kiệm VND có kỳ hạn, tài khoản số 56728668 mang tên bà Nguyễn Thị Hoài C1 tại Ngân hàng S- Chi nhánh LTT

[8] Về chi phí thẩm định giá tài sản, trưng cầu giám định chữ ký, chữ viết của ông Nguyễn Xuân T: Ông Nguyễn Ngọc Q và bà Nguyễn Thị Hoài C1 tự nguyện chịu, đã thực hiện xong.

[9] Về án dân sự sơ thẩm:

Ông Nguyễn Tiến T1, bà Nguyễn Thị Kim V, người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Nguyễn Phú C là bà Ngô Thị Xuân M và trẻ Nguyễn Xuân Bảo T4 có người đại diện theo pháp luật là bà Ngô Thị Xuân M được miễn án phí.

Ông Nguyễn Ngọc Q được miễn án phí. Hoàn lại cho ông Nguyễn Ngọc Q số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 14.300.000 (Mười bốn triệu ba trăm nghìn) đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số AA/2017/0044047 ngày 23/3/2018 của Cục thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà Nguyễn Thị Cẩm Y phải chịu 74.000.000 (Bảy mươi bốn triệu) đồng.

Bà Nguyễn Thị Hoài C1 phải chịu 74.000.000 (Bảy mươi bốn triệu) đồng.

Ông Nguyễn Thanh T2 phải chịu 74.000.000 (Bảy mươi bốn triệu) đồng.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014) thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, Điều 7, Điều 7a, Điều 7b và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Cục THADS TP.HCM;
- Các đương sự;
- Lưu (T 25).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Nguyễn Thị Thu Hằng

