

Số: 914/2024/QĐST-DS

Bình Chánh, ngày 21 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 11 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 508/2023/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Đào Thúy N, sinh năm: 1953.

Địa chỉ: đường H, Phường I, Quận H, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bị đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn D.

Trụ sở: đường L, Phường A, Quận F, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Lê Thị H; địa chỉ: đường B, ấp A, xã T, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh; là người đại diện theo pháp luật của của bị đơn (Giám đốc).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Lê Thị H.

Địa chỉ: đường B, ấp A, xã T, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Hủy Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 15 tháng 6 năm 2012 giữa bà Đào Thúy N và Công ty Trách nhiệm hữu hạn D đối với phần đất có diện tích 2.000m² thuộc một phần thửa đất số 301, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: Xã T, huyện B, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.2. Công ty Trách nhiệm hữu hạn D có trách nhiệm thanh toán cho bà Đào Thúy N số tiền 14.867.840.000đ (mười bốn tỷ tám trăm sáu mươi bảy triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng) ngay sau khi có quyết định có hiệu lực pháp luật của Tòa án.

2.3. Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của bà Đào Thúy N cho đến khi thi hành án xong, Công ty Trách nhiệm hữu hạn D còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Công ty Trách nhiệm hữu hạn D tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 61.433.920đ (sáu mươi một triệu bốn trăm ba mươi ba nghìn chín trăm hai mươi đồng).

Thi hành tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Chánh, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: Hồ sơ vụ án (15).



THẨM PHÁN

Lê Nguyễn Thanh Thuỳ