

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 05 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 282/2025/TLST-DS ngày 24 tháng 04 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Q (tên viết tắt là V).

Địa chỉ trụ sở: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2, Tòa nhà S – 111 A P, Phường Bến N, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Đại diện theo Pháp luật: Ông Hàn Ngọc V - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông V là: Ông Nguyễn Đình Th – Chức vụ: Giám đốc khối mạng lưới kinh doanh Ngân hàng bán lẻ (Văn bản uỷ quyền ngày 23/10/2024).

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Th là : Ông Võ Văn Th - Chức vụ: Giám đốc THN Trực tiếp và XLN Vùng ĐBSCL theo Giấy uỷ quyền số: 232398.24 ngày 23/10/2024 của Giám đốc Khối Mạng lưới kinh doanh Ngân hàng bán lẻ - Ngân hàng TMCP Q. Địa chỉ: Số 01-02 Khu A2, Trung tâm

Thương mại Phúc hợp C, KV 11, Phường Hưng Ph, Quận Cái Răng, TP. Cần Thơ.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Võ Văn Th gồm: Anh Phạm Hà Nhứt H; Địa chỉ: Số 01-02 Khu A2, Trung tâm Thương mại Phúc hợp C, KV 11, Phường Hưng Ph, Quận Cái Răng, TP. Cần Thơ (Văn bản uỷ quyền ngày 01/4/2024).

- Bị đơn:

1. Nguyễn Thị Ch, sinh năm 1973.

2. Võ Thanh H, sinh năm 1968.

Cùng địa chỉ: Số 16, đường Tô Hiến Th, tổ 64, khóm 4, Phường A, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo uỷ quyền của chị Ch và anh H là: Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1964; Địa chỉ: Khóm 03, thị trấn Mỹ A, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (Văn bản uỷ quyền ngày 22/5/2025).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng TMCP Q(có anh Phạm Hà Nhứt H là người đại diện theo uỷ quyền) yêu cầu buộc chị Nguyễn Thị Ch và anh Võ Thanh H liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Q tổng số tiền gốc và lãi là 3.099.645.714 đồng (Ba tỷ không trăm chín mươi chín triệu sáu trăm bốn mươi lăm nghìn bảy trăm mười bốn đồng).

Ngân hàng TMCP Q yêu cầu chị Nguyễn Thị Ch và anh Võ Thanh H phải liên đới tiếp tục trả lãi phát sinh kể từ ngày 29/5/2025 cho đến khi trả hết nợ vay theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số 3644899.23 ngày 10/08/2023 và đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 3644899(3).23, ngày 20/02/2024.

- Chị Nguyễn Thị Ch và anh Võ Thanh H (có bà Nguyễn Thị Đ là người đại diện theo uỷ quyền) đồng ý liên đới trả cho Ngân hàng TMCP Q tổng số tiền gốc và lãi của các hợp đồng tín dụng nêu trên là 3.099.645.714 đồng (Ba tỷ không trăm chín mươi chín triệu sáu trăm bốn mươi lăm nghìn bảy trăm mười bốn đồng) và đồng ý tiếp tục trả lãi phát sinh kể từ ngày 29/5/2025 cho đến khi trả hết nợ vay theo mức lãi suất thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số

3644899.23 ngày 10/08/2023 và đơn đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 3644899(3).23, ngày 20/02/2024.

- Công nhận hiệu lực hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 4238585.23.662 ngày 14/08/2023 đã ký giữa chị Nguyễn Thị Ch và Ngân hàng TMCP Q. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là diện tích đất 125,2m², thuộc thửa đất số 172, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại Phường C, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp và được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp ngày 14/8/2023.

Trường hợp, Chị Nguyễn Thị Ch và anh Võ Thanh H không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Q có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 4238585.23.662, ngày 14/08/2023, số công chứng: 3449, Quyền số: 08/2023 TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng Công chứng Số 1, tỉnh Đồng Tháp công chứng ngày 14/08/2023. Đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp ngày 14/8/2023.

Tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất Diện tích đất 125,2m², thuộc thửa số 172, tờ bản đồ số 14, tọa lạc tại Phường C, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DG 699446 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh xác nhận ngày 09/8/2023.

Kể từ ngày 29/5/2025, chị Nguyễn Thị Ch và anh Võ Thanh H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thoả thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp, trong hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng TMCP Q thì lãi suất mà chị Nguyễn Thị Ch và anh Võ Thanh H phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng TMCP Q theo quyết định của Toà án sẽ

được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng TMCP Q.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Ngân hàng TMCP Q không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm, Ngân hàng TMCP Q được nhận lại số tiền 45.198.000 đồng, theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 0003480, ngày 24/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh.

Chị Nguyễn Thị Ch và anh Võ Thanh H tự nguyện liên đới chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 46.996.457 đồng (Bốn mươi sáu triệu chín trăm chín mươi sáu nghìn bốn trăm năm mươi bảy đồng).

- Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Chị Nguyễn Thị Ch và anh Võ Thanh H tự nguyện liên đới chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 1.000.000 đồng (Một triệu đồng), số tiền này Ngân hàng TMCP Q đã tạm ứng và chi xong nên Chị Nguyễn Thị Ch và anh Võ Thanh H có trách nhiệm liên đới trả lại cho Ngân hàng TMCP Q số tiền là 1.000.000 đồng (một triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TPCL;
- Chi cục THADS TPCL;
- TAND Tỉnh;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Lê Thị Huế

