

TÒA ÁN NHÂN DÂN TP.VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TỈNH NGHỆ AN

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Sè: 12 /2020/QĐST-DS

Vinh, ngày 15 tháng 5 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 5 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 27/TLST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á

Địa chỉ trụ sở: 25 Trần Hưng Đạo, phường Phan Chu Trinh, quận Hoàn kiếm, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: - Ông Nguyễn Thái D

- Bà Dương Thị H

Địa chỉ: Khối 14, phường H, Thành phố V, Nghệ An

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Công ty cổ phần Golden Citi

Địa chỉ: Tầng 3, khách sạn Mường thanh Phương Đông số 02 đường Trường Thi, thành phố Vinh, Nghệ An.

- Ông Dương Văn H1, bà Vũ Thị H2

Địa chỉ: Khối 16, phường L, thành phố Vinh, Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Thái D và bà Dương Thị H có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á tính đến ngày 07/5/2020 cụ thể như sau:

Nợ gốc: 542.482.342 đồng

Nợ lãi: 11.898.796 đồng.

Tổng cộng: 554.381.138 đồng.

Bằng chữ: Năm trăm năm mươi bốn triệu ba trăm tám một ngàn một trăm ba tám đồng.

Và tiền lãi phát sinh theo thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa ông D bà H với SeAbank kể từ ngày 08/5/2020 cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Trường hợp ông Nguyễn Thái D và bà Dương Thị H không trả nợ hoặc trả nợ không đủ số tiền nợ cho SeAbank thì SeAbank có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp để thu hồi nợ, cụ thể tài sản thế chấp đối với các khoản vay gồm:

1. Quyền tài sản phát sinh từ Hợp Đồng Mua Bán Căn Hộ Chung Cư số 179/2016/HĐMB/CC.GOLDEN1 ngày 19/7/2016 giữa Công ty Cổ phần Goldencity và ông Nguyễn Thái D. Căn hộ chung cư số T3B-03, Diện tích căn hộ: 52.27m², thuộc Dự án Khu đô thị phường Hà Huy Tập, thành Phố Vinh, tỉnh Nghệ An (Golden City 1). Tài sản này đã được thế chấp tại SeABank theo Hợp Đồng Thế Chấp số 172.07.2016/HĐTC-SBNA ngày 26/7/2016 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Thỏa Thuận Ba Bên số: 172.07.2016/TTPT-SBNA ngày 22/7/2016 giữa Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (SeABank) Chi nhánh Nghệ An với Công ty Cổ phần Goldencity và ông Nguyễn Thái D - bà Dương Thị H.

2. Quyền sử đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 417, tờ bản đồ số 07, diện tích 136,7m² tại địa chỉ xóm Đức Vinh, xã Hưng Lộc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 796882 do UBND thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An cấp ngày 30/05/2011 mang tên ông Dương Văn H1. Tài sản này đã được thế chấp tại SeABank theo Hợp đồng thế chấp số 148.05.2015/HDTC-SBNA ký ngày 24/6/2015 và đã được đăng ký giao dịch bảo đảm theo quy định.

Nếu giá trị tài sản phát mại không đủ thanh toán nợ thì ông Dân, bà Hương tiếp tục có nghĩa vụ trả các khoản nợ gốc, nợ lãi và phí phát sinh cho SeABank cho đến khi thanh toán xong nợ.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm, ông Nguyễn Thái D và bà Dương Thị H còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

3. Về án phí: ông Nguyễn Thái D và bà Dương Thị H thỏa thuận chịu 13.859.528 đồng án phí Dân sơ sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền 15.500.000 đồng tạm ứng án phí đã nộp hiện có tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Vinh theo BL thu tiền số 0002621 ngày 19/02/2020.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSNDTP. Vinh;
- Cơ Quan THA DS
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hữu Thái

