TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN PHÚ RIỀNG** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 03/2022/QĐHGT-DS	*Phú Riềng, ngày 22 tháng 3 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả Hòa giải thành của bà Phạm Thị H và bà Trần Thị Mỹ H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện "Tranh chấp Hợp đồng đặt cọc" đề ngày 25 tháng 01 năm 2022 của bà Phạm Thị H;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 3 năm 2022 về việc giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Bà **Phạm Thị H** – sinh năm 1987

Địa chỉ: Thôn P, xã P, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Bà **Trần Thị Mỹ H** – sinh năm 1977

Địa chỉ: Thôn P, xã P, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 3 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 07 tháng 3 năm 2022, cụ thể như sau:

Bà Trần Thị Mỹ H trả lại bà Phạm Thị H số tiền đặt cọc 255.000.000đ (Hai trăm năm mươi lăm triệu đồng). Bà H đã thanh toán trước cho bà H số tiền 150.000.000đ (Một trăm năm mươi triệu đồng) vào ngày 07/3/2022. Số tiền 105.000.000đ (một trăm linh năm triệu đồng) còn lại bà H sẽ thanh toán hết cho bà H vào ngày 07/6/2022.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, quyền tự nguyện thi

hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

2. Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKS nhân dân huyện PR;
- Chi cục THA DS huyện PR;
- Lưu hồ sơ hòa giải.

THẨM PHÁN

Đinh Thị Hải