

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 22/2025/TLST-DS ngày 10 tháng 7 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP KL

Trụ sở: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang (nay là phường Rạch Giá, tỉnh An Giang).

Địa chỉ L hệ: 38-40 Hòa Bình, phường An Cư, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ)

Đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Ngọc M** – Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Văn T**

(Theo Quyết định số 2936/QĐ-NHKL ngày 29/10/2024 v/v ủy quyền thực hiện các công việc L quan đến công tác xử lý nợ của Giám đốc văn phòng đại diện Ngân hàng TMCP KL tại TP.Hồ Chí Minh)

- Bị đơn:

Ông **Thái Tú D**, sinh năm 1974

Bà **Trần Ngọc L**, sinh năm 1978

Cùng địa chỉ: 68/50D Cách Mạng Tháng Tám, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Thái Tú D và bà Trần Ngọc L có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP KL tổng số tiền tạm tính đến ngày 07/8/2025 là **156.341.559 đồng** (Một trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm bốn mươi một nghìn, năm trăm năm mươi chín đồng) (gốc: 140.000.000 đồng; phạt chậm trả lãi: 535.833 đồng; lãi quá hạn: 1.863.000 đồng) và lãi phát sinh từ ngày 08/8/2025 cho đến ngày thanh toán dứt nợ theo Hợp đồng tín dụng từng lần số: 480/19/HĐTD/0400-6553 ngày 14/06/2019; Giấy đề nghị giải ngân kèm khế ước nhận

nợ số: 26852743/KUNN ngày 14/6/2019; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 480/19/HĐTC-BDS/0400-6553 ngày 14/06/2019.

- Thời gian và phương thức trả nợ: Các bên sẽ thỏa thuận giải quyết tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền.

- Trường hợp ông Thái Tú D và bà Trần Ngọc L không trả được khoản nợ cho Ngân hàng theo thời gian và phương thức trả nợ như đã thỏa thuận tại Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền thì Ngân hàng TMCP KL có quyền yêu cầu phát mại tài sản thế chấp để thi hành án theo thỏa thuận tại Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 480/19/HĐTC-BDS/0400-6553 ngày 14/06/2019. Tài sản thế chấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 287253 (Số vào sổ H0055.QSDĐ), do UBND quận Ninh Kiều, TP.Cần Thơ (cũ) cấp ngày 17/04/2006 cho ông Thái Tú D, bà Trần Ngọc L; Thửa đất số: 150; Tờ bản đồ: 32; Diện tích: 21,60 m², Mục đích sử dụng: Thở cư tại đô thị, Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Địa chỉ thửa đất: đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là đường Cách Mạng Tháng 8, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ).

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Án phí dân sự sơ thẩm là 3.908.539 đồng (*Ba triệu, chín trăm linh tám nghìn, năm trăm ba mươi chín đồng*). Bị đơn ông Thái Tú D và bà Trần Ngọc L mỗi người phải chịu 1.954.269 đồng (làm tròn số) (*Một triệu, chín trăm năm mươi bốn nghìn, hai trăm sáu mươi chín đồng*).

Nguyên đơn Ngân hàng TMCP KL được nhận lại 3.698.000 đồng (*Ba triệu sáu trăm chín mươi tám nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí theo Biên lai tạm ứng án phí số 0006144 ngày 28/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (cũ).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hồng Quân