TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN THẠCH THẤT** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 02/2022/QĐCNHGT-DS	*Thạch Thất, ngày 03 tháng 8 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án:

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của: ông Đỗ Kim T, ông Đỗ Đ, bà Nguyễn Thị N, bà Đặng Thị Đ1, anh Đỗ T1, chị Nguyễn Thanh X, ông Đỗ Công D, bà Nguyễn Thị B, cụ Nguyễn Thị S, anh Đỗ Công H, anh Đỗ Minh Kh.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về tranh chấp quyền sử dụng đất đề ngày 23 tháng 11 năm 2021 của ông Đỗ Kim T.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 7 năm 2022 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. **Người khởi kiện**: Ông **Đỗ Kim T**- sinh năm 1956.

Địa chỉ: Thôn 5, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

2. **Người bị kiện**: Ông **Đỗ Đ**- sinh năm 1952.

Địa chỉ: Thôn 5, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

3. **Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan**:

Bà Nguyễn Thị N- sinh năm 1964, ông Đỗ T1- sinh năm 1989, bà Nguyễn Thanh X- sinh năm 1990, cháu Đỗ Thảo Nh- sinh năm 2013, cháu Đỗ Tường V- sinh năm 2019.

Người đại diện theo pháp luật của cháu Đỗ Thảo Nh và cháu Đỗ Tường V là: ông Đỗ T1- sinh năm 1989, bà Nguyễn Thanh X- sinh năm 1990 (bố mẹ của các cháu).

Bà Đặng Thị Đ1- sinh năm 1959.

Ông Đỗ Công D- sinh năm 1964, bà Nguyễn Thị B- sinh năm 1964, cụ Nguyễn Thị S- sinh năm 1933, ông Đỗ Công H- sinh năm 1990, ông Đỗ Minh Kh- sinh năm 1994.

Cùng địa chỉ: Thôn 5, xã H Ngải, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

Kết quả hòa giải thành được ghi nhận trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 7 năm 2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 18 tháng 7 năm 2022, cụ thể như sau:

1.1. Về nguồn gốc tài sản tranh chấp: Các bên đương sự tham gia hòa giải thống nhất xác nhận:

- Thửa đất số 195, tờ bản đồ số 07 (bản đồ lập năm 2001), diện tích 2.212m^2; mục đích sử dụng: Đất ao; thời hạn sử dụng: 20 năm; nguồn gốc đất: ông cha để lại; địa chỉ thửa đất: thôn 5 (thôn 8 cũ), xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 244303, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 01808/QSDĐ/1471/QĐ-UBND ngày 27/9/2004 của UBND huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội; chủ sử dụng đất: Hộ ông Đỗ Công D.

- Thửa đất số 243, tờ bản đồ số 07 (bản đồ lập năm 2001), diện tích 130m^2; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 01/7/2064; nguồn gốc đất: ông cha để lại; địa chỉ thửa đất: thôn 5 (thôn 8 cũ), xã H Ngải, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 487434, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00324/QSDĐ/7436/QĐ-UBND ngày 23/10/2014 của UBND huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội; chủ sử dụng đất: Hộ ông Đỗ Công D, bà Nguyễn Thị B.

- Thửa đất số 214, tờ bản đồ số 07 (bản đồ lập năm 2001), diện tích 150m^2; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 01/7/2064; nguồn gốc đất: ông cha để lại; địa chỉ thửa đất: thôn 5 (thôn 8 cũ), xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 487378, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00316/QSDĐ/7262/QĐ-UBND ngày 13/10/2014 của UBND huyện Thạch Thất; chủ sử dụng đất: Hộ ông Đỗ Đ.

Năm 2015, theo sự thỏa thuận hiến đất làm đường của một số hộ dân thuộc thôn 5, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội, nên UBND xã H đã mở được một con đường chạy dài từ thửa đất số 195 của gia đình ông Đỗ Công D đến đường khu đất giãn dân của xã để thông ra đường liên xã.

Quá trình làm đường thì các thửa đất trên của gia đình ông Đỗ Công D, ông Đỗ Đ và một số hộ dân liền kề hiến đất làm đường bị biến động nên các hộ dân đã tự thỏa thuận phân chia lại đất để quản lý, sử dụng theo hiện trạng.

Năm 2018, theo chủ trương chung của UBND huyện Thạch Thất, đo đạc lại đất đai tại xã H. Căn cứ tờ bản đồ số 29 (đo đạc hiện trạng năm 2018) của UBND xã H và Kết quả đo đạc thẩm định tại chỗ theo hiện trạng sử dụng đất của Tòa án

nhân dân huyện Thạch Thất lập ngày 15/7/2022 thì các thửa đất trên của gia đình ông Đỗ Công D và gia đình ông Đỗ Đ được biến động như sau:

- Thửa đất số 195 tờ bản đồ số 07 (bản đồ lập năm 2001), diện tích 2.212m^2; mục đích sử dụng: Đất ao và Thửa đất số 243, tờ bản đồ số 07 (bản đồ lập năm 2001), diện tích 130m^2; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, của gia đình ông Đỗ Công D được sáp nhập thành một thửa đất số 347, diện tích 2029,7m^2, chủ sử dụng đất là Hộ ông Đỗ Công D.

- Hộ ông Đỗ Đ đang sử dụng thửa đất số 379, diện tích 112,4m^2. Đối chiếu với tờ bản đồ số 07 năm 2001 thì thửa đất số 379 của Hộ ông Đỗ Đ được hình thành trên một phần diện tích của các thửa đất sau: Thửa số 214 của gia đình ông Đỗ Đ, thửa số 243 của gia đình ông Đỗ Công D, thửa số 246 của gia đình ông Nguyễn Văn S, bà Đỗ Thị Bích L (Hiện nay là gia đình ông Nguyễn Ngọc T2 đang quản lý, sử dụng tại vị trí thửa đất số 246), thửa số 195 của gia đình ông Đỗ Công D.

- Hộ ông Đỗ Kim T đang sử dụng thửa đất số 349, diện tích 115,5m^2. Đối chiếu với tờ bản đồ số 07 năm 2001 thì thửa đất số 349 của Hộ ông Đỗ Kim T được hình thành trên một phần diện tích của các thửa đất sau: Thửa số 214 của gia đình ông Đỗ Đ, thửa số 195 của gia đình ông Đỗ Công D, thửa số 196 của gia đình ông Đỗ K.

1.2. Về các thành viên trong hộ gia đình ông Đỗ Công D và ông Đỗ Đ tại thời điểm được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

- Hộ ông Đỗ Đ gồm: ông Đỗ Đ- sinh năm 1952 và bà Đặng Thị Đ1- sinh năm 1959 (vợ ông Đ).

- Hộ ông Đỗ Công D gồm: ông Đỗ Công D- sinh năm 1964, bà Nguyễn Thị B- sinh năm 1964, cụ Nguyễn Thị S- sinh năm 1933, ông Đỗ Công H- sinh năm 1990, ông Đỗ Minh Kh- sinh năm 1994.

Đối với Hộ ông Đỗ T1: Tại thời điểm giải quyết tranh chấp đất năm 2022, Hộ ông Đỗ T1 gồm: ông Đỗ T1- sinh năm 1989, bà Nguyễn Thanh X- sinh năm 1990, cháu Đỗ Thảo Nh- sinh năm 2013, cháu Đỗ Tường V- sinh năm 2019.

1.3. Về việc phân chia quyền sử dụng đất: Hộ ông Đỗ Đ, Hộ ông Đỗ Công D và ông Đỗ Kim T, bà Nguyễn Thị N, Hộ ông Đỗ T1 thỏa thuận phân chia quyền sử dụng đất theo hiện trạng các gia đình đang sử dụng hiện nay và lấy số thửa theo tờ bản đồ số 29 của UBND xã H đo đạc năm 2018, chủ sử dụng đất đứng tên trong quyết định được Tòa án phân chia đất cụ thể như sau:

- Thửa đất số 347, tờ bản đồ số 29, diện tích 2029,7m^2, chủ sử dụng đất là Hộ ông Đỗ Công D được chia tách thành 02 thửa, gồm:

+ Thửa đất số 347-1, tờ bản đồ số 29, diện tích 1014,9m^2; mục đích sử dụng: Đất ao; thời hạn sử dụng: 20 năm; nguồn gốc đất: ông cha để lại; địa chỉ thửa đất: thôn 5, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

+ Thửa đất số 347-2, tờ bản đồ số 29, diện tích 1014,8m^2; mục đích sử dụng: 130m^2 đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/7/2064 và 884,8m^2 đất ao, thời hạn sử dụng 20 năm; nguồn gốc đất: ông cha để lại; địa chỉ thửa đất: thôn 5, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Giao cho ông Đỗ Công D và bà Nguyễn Thị B quản lý, sử dụng thửa đất số 347-1, tờ bản đồ số 29, diện tích 1014,9m^2; mục đích sử dụng: Đất ao; thời hạn sử dụng: 20 năm; nguồn gốc đất: ông cha để lại; địa chỉ thửa đất: thôn 5, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Giao cho ông Đỗ Công H quản lý, sử dụng thửa đất số 347-2, tờ bản đồ số 29, diện tích 1014,8m^2; mục đích sử dụng: 130m^2 đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/7/2064 và 884,8m^2 đất ao, thời hạn sử dụng 20 năm; nguồn gốc đất: ông cha để lại; địa chỉ thửa đất: thôn 5, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

- Giao cho ông Đỗ Đ và bà Đặng Thị Đ1 quản lý, sử dụng thửa đất số 379, tờ bản đồ số 29, diện tích 112,4m^2; mục đích sử dụng: 100m^2 đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/7/2064 và 12,4m^2 đất ao, thời hạn sử dụng 20 năm; nguồn gốc đất: 100m^2 đất trồng cây lâu năm ông cha để lại, 12,4m^2 đất ao do Hộ ông Đỗ Công D cho tặng; địa chỉ thửa đất: thôn 5, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

- Giao cho Hộ ông Đỗ T1 quản lý, sử dụng thửa đất số 349, tờ bản đồ số 29, diện tích 115,5m^2; mục đích sử dụng: 50m^2 Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 01/7/2064 và 65,5m^2 đất ao, thời hạn sử dụng 20 năm; nguồn gốc đất: 50m^2 đất trồng cây lâu năm ông cha để lại do Hộ ông Đỗ Đ phân chia, 65,5m^2 đất ao do Hộ ông Đỗ Công D cho tặng; địa chỉ thửa đất: thôn 5, xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội.

Việc phân chia đất cho ông Đỗ Công D và bà Nguyễn Thị B; ông Đỗ Công H; ông Đỗ Đ và bà Đặng Thị Đ1; Hộ ông Đỗ T1 có sơ đồ kèm theo quyết định này.

Ông Đỗ Công D và bà Nguyễn Thị B; ông Đỗ Công H; ông Đỗ Đ và bà Đặng Thị Đ1; Hộ ông Đỗ T1 được quyền độc lập, chủ động liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền đề nghị thu hồi:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 244303, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 01808/QSDĐ/1471/QĐ-UBND ngày 27/9/2004 của UBND huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội đã cấp đối với thửa đất số 195, tờ bản đồ số 07 (bản đồ lập năm 2001), diện tích 2.212m^2; mục đích sử dụng: Đất ao; thời hạn sử dụng: 20 năm; địa chỉ thửa đất: thôn 5 (thôn 8 cũ), xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội cho Hộ ông Đỗ Công D.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 487434, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00324/QSDĐ/7436/QĐ-UBND ngày 23/10/2014 của UBND huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội đã cấp đối với thửa đất số 243, tờ bản đồ số 07 (bản đồ lập năm 2001), diện tích 130m^2; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 01/7/2064, địa chỉ thửa đất: thôn 5 (thôn 8 cũ), xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội cho Hộ ông Đỗ Công D, bà Nguyễn Thị B.

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 487378, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 00316/QSDĐ/7262/QĐ-UBND ngày 13/10/2014 của UBND huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội đã cấp đối với thửa đất số 214, tờ bản đồ số 07 (bản đồ lập năm 2001), diện tích 150m^2; mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: 01/7/2064, địa chỉ thửa đất: thôn 5 (thôn 8 cũ), xã H, huyện Thạch Thất, Thành phố Hà Nội cho Hộ ông Đỗ Đ.

Để cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất của mình đã được phân chia theo quyết định này của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *VKSND, THADS huyện Thạch Thất;*
- *UBND xã H;*
- *Các bên tham gia hòa giải;*
- *Lưu HS vụ án.*

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Đỗ Ngọc Sơn