

Ba Đình, ngày 21 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ các Điều 357, Điều 463, Điều 468, Điều 470 Bộ luật Dân sự;
- Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án.
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 9 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 152/2023/TLST- DS ngày 06/9/2023 về vụ kiện “ Tranh chấp hợp đồng tín dụng”

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữ các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* *-Nguyên đơn:* Ngân Hàng TMCP B (B Bank); Trụ sở: P, Q. K, TP. Hà Nội.
Đại diện theo pháp luật: Ông Lưu Quyết T - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT; Đại diện theo ủy quyền: Hà Thị Thương Y, sinh năm: 1987; theo Giấy ủy quyền số: 3540/2023/UQ-BVB ngày 15/05/2023

* *Bị đơn:* Bà Hoàng Thị Thanh H: HKTT: 45B, phường N, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội và ông Nguyễn Thịnh V: HKTT: Xóm V, thị trấn C, huyện Đ, tỉnh Thái Nguyên.

* *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

Ông Hoàng L, sinh năm 1961; HKTT; Số 7 ngõ T, phường O, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Anh Hoàng H, sinh năm 1983; HKTT; Số 7 ngõ T, phường O, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội

Chị Hà Thùy C, sinh năm 1982; HKTT: 5 T, Cửa Đ, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Cháu Hoàng Minh Đ, sinh 2020; (con trai của anh H và chị C- Anh H và chị C đại diện theo pháp luật.

Ông L, anh H, chị C ủy quyền cho chị Hoàng Thị Thanh H theo Biên bản ghi nhận ủy quyền ngày 12/9/2023

II. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Nguyễn Thịnh V và chị Hoàng Thị Thanh H xác nhận có nợ Ngân hàng TMCP B theo Hợp đồng tín dụng số 629/2018/HĐTD2/BVB0002 ký ngày 15/11/2018, tính đến ngày 11/9/2023 là: **2.107.109.753 đồng**, Trong đó: Nợ gốc: 1,424,496,000 đồng; Nợ lãi trong hạn: 470.534.723 đồng; Nợ lãi quá hạn: 159.577.811 đồng; Lãi chậm trả lãi; 52.501.218 đồng

Hai bên thống nhất lộ trình trả nợ như sau:

- Chậm nhất vào ngày 30/10/2023 Anh Nguyễn Thịnh V và chị Hoàng Thị Thanh H thanh toán 20.000.000 (*Hai mươi triệu*) đồng

-Chậm nhất vào ngày 30/11/2023 Anh Nguyễn Thịnh V và chị Hoàng Thị Thanh H thanh toán 30.000.000(*Ba mươi triệu*) đồng

- Chậm nhất vào ngày 30/12/2023 Anh Nguyễn Thịnh V và chị Hoàng Thị Thanh H thanh toán nốt số tiền còn lại 2.057.109.753 (*Hai tỷ, không trăm năm bảy triệu, một trăm linh chín nghìn, bảy trăm năm ba*) đồng.

+Kể từ ngày 12/9/2023, Anh Nguyễn Thịnh V và chị Hoàng Thị Thanh H phải tiếp tục chịu lãi theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi anh chị thanh toán hết khoản nợ.

+ Kể từ ngày Quyết định của Tòa án có hiệu lực mà anh Nguyễn Thịnh V và chị Hoàng Thị Thanh H vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần B có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi khoản nợ là : Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất tại thửa đất số 162 (1 phần), tờ bản đồ số 6G-II-04, địa chỉ tại Số 7 ngõ T, phường O, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội. Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số: CP 222851, số vào sổ cấp GCN: CS 56330 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 12/11/2018 cho anh

Nguyễn Thịnh V và chị Hoàng Thị Thanh H.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của anh Nguyễn Thịnh V và chị Hoàng Thị Thanh H đối với Ngân hàng thương mại cổ phần B. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh chị vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần B

Về án phí: Anh Nguyễn Thịnh V và chị Hoàng Thị Thanh H tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 37,071,098 (*Ba mươi bảy triệu, không trăm bảy một nghìn, không trăm chín tám*) đồng.

+ Hoàn trả lại Ngân hàng thương mại cổ phần Quốc tế V toàn bộ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 35.300.009 (*Ba lăm triệu, ba trăm nghìn*) đồng theo Biên lai số AA/2021/0008xxx ngày 28 tháng 8 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

III. Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân TP Hà Nội;
- Viện kiểm sát ND quận Ba Đình;
- Chi cục THA dân sự quận Ba Đình;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

Thẩm phán

Hà Cẩm Hà