

Số: 01/2025/QĐST-KDTM

Quận 3, ngày 02 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 3, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ Luật Phí và Lệ phí năm 2015;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ Biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 176/2024/TLST-KDTM ngày 28 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Xét các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K

Trụ sở: số 6 Phố Q, Phường T, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Địa chỉ liên lạc: Tầng lửng Tòa nhà Topaz 1, 92 đường Q, Phường T, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Kiều Quang H - là đại diện ủy quyền theo Giấy ủy quyền số 1881-02/2024/GUQ-TCB ngày 18/6/2024.

Bị đơn: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại P

Trụ sở: 422 đường Q, Phường T, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Nguyễn Quang V – là người đại diện theo pháp luật của Bị đơn.

Địa chỉ: 422 đường Q, Phường T, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Quang V

Địa chỉ: 422 đường Q, Phường T, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại P có ông Nguyễn Quang Vinh là người đại diện theo pháp luật xác nhận còn nợ Ngân hàng Thương

mại Cổ phần K số tiền tạm tính đến 24/12/2024 là 1.677.892.869 đồng. Trong đó: Nợ gốc: 1.438.036.495 đồng; Nợ lãi: 167.611.336 đồng; Nợ lãi quá hạn: 62.867.445 đồng; Phạt chậm trả lãi: 9.377.593 đồng theo Hợp đồng tín dụng số: HCM2022431756/HĐTD ngày 18/02/2022.

- Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại P có trách nhiệm thanh toán khoản tiền này cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K với phương thức như sau:

Kể từ ngày 24/12/2024 đến ngày 31/3/2025, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại P sẽ thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K toàn bộ số tiền là 1.677.892.869 đồng.

Kể từ ngày 25/12/2024, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại P còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi, phạt chậm trả lãi phát sinh trên nợ chưa trả theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số: HCM2022431756/HĐTD ngày 18/02/2022 cho đến khi trả xong toàn bộ số nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì lãi suất tiếp tục thanh toán sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng.

Sau khi Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại P trả hết số nợ nêu trên cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần K phải giải chấp tài sản đảm bảo là 01 Bộ lò nung phôi nguội 6-8 tấn, phôi từ nhiệt độ thường đến 1050 độ C, công suất 2500KVA, phôi 100 x 100 x 1500 ~ 1900, Điện áp đầu vào 950V, tiêu thụ điện năng khoảng 300~330 kw/tấn, theo giấy tờ chứng minh quyền sở hữu là Hợp đồng kinh tế số 27042021/NT-TVP ngày 27/04/2021 và Hoá đơn giá trị gia tăng số 0000212 ngày 21/06/2021. Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số HCM2022431899/HĐTC ngày 18/02/2022.

- Trường hợp, Bị đơn Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại P vi phạm nghĩa vụ thanh toán, Ngân hàng Thương mại Cổ phần K có quyền yêu cầu cơ quan thi hành dân sự phát mãi các tài sản thế chấp là:

01 Bộ lò nung phôi nguội 6-8 tấn, phôi từ nhiệt độ thường đến 1050 độ C, công suất 2500KVA, phôi 100 x 100 x 1500 ~ 1900, Điện áp đầu vào 950V, tiêu thụ điện năng khoảng 300~330 kw/tấn, theo giấy tờ chứng minh quyền sở hữu là Hợp đồng kinh tế số 27042021/NT-TVP ngày 27/04/2021 và Hoá đơn giá trị gia tăng số 0000212 ngày 21/06/2021. Tài sản được thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số HCM2022431899/HĐTC ngày 18/02/2022.

- Trong trường hợp phát mãi tất tài sản không đủ trả nợ, Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại P và ông Nguyễn Quang Vinh liên đới chịu trách nhiệm tiếp tục trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K theo Hợp đồng tín dụng số HCM2022431756/HĐTD ngày 18/02/2022 và Chứng thư bảo lãnh ngày 09/01/2023 cho đến khi trả xong toàn bộ số nợ.

- Về án phí: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Sản xuất Thương mại P chịu 31.168.393 đồng. Trả lại cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền tạm ứng án phí là 29.133.848 đồng theo Biên lai số 0040788 ngày 28/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND Quận 3;
- Chi cục THADS Quận 3;
- Lưu: Văn phòng, Hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Hồng Anh