

Số: 01/2019/QĐST-DS

An Lão, ngày 10 tháng 6 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH
KHÔNG CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH NGOÀI TÒA ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN AN LÃO, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG**

Thành phần giải quyết việc dân sự gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Đinh Duy Việt

Thư ký phiên họp: Bà Vũ Thị Trang – Thư ký.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng tham gia phiên họp: Bà Trương Thị Thu Hà - Kiểm sát viên

Ngày 10 tháng 6 năm 2018, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng mở phiên họp xét công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án thụ lý số 16/2019/TLST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2019 theo Quyết định mở phiên họp số 615/2019/QĐMPH-ST ngày 30 tháng 5 năm 2019.

- ***Người yêu cầu giải quyết việc dân sự:***

- Ngân hàng Thương mại Cổ phần K; địa chỉ: Số 4 P, phường V, thành phố R, tỉnh Kiên Giang;

Đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A – Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Mai Thị L - Phó Phòng KHCN&KHDN Ngân hàng Thương mại Cổ phần K chi nhánh Hải Phòng (theo văn bản ủy quyền số 313/UQ-KLHP ngày 27 tháng 02 năm 2019). Có mặt.

- Bà Hoàng Thị L, sinh năm 1952, trú tại: Thôn Đ, xã T, huyện A, thành phố Hải Phòng. Có mặt

NỘI DUNG VIỆC DÂN SỰ:

Tại đơn yêu cầu, bản tự khai và trong quá trình giải quyết việc dân sự, người yêu cầu là Ngân hàng TMCP K và bà Hoàng Thị L trình bày:

Ngày 25 tháng 4 năm 2019, Trung tâm hòa giải, đối thoại tại Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng đã tiến hành hòa giải vụ án tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa người khởi kiện là Ngân hàng Thương mại Cổ phần K, người bị kiện là bà Hoàng Thị L.

Tại biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 4 năm 2019, những người tham gia hòa giải đã thống nhất thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án, cụ thể như sau:

1. Về quan hệ tín dụng: Tính đến hết ngày 25 tháng 4 năm 2019, bà Hoàng Thị L còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền là: 222.467.685đ (hai trăm hai mươi hai triệu bốn trăm sáu mươi bảy nghìn sáu trăm tám mươi lăm đồng) trong đó:

+ Dư nợ gốc: 219.059.035đ (hai trăm mười chín triệu không trăm năm mươi chín nghìn không trăm ba mươi lăm đồng);

+ Nợ lãi trong hạn: 1.235.965đ (một triệu hai trăm ba mươi lăm nghìn chín trăm sáu mươi lăm đồng) và lãi quá hạn là: 2.180.671đ (hai triệu một trăm tám mươi nghìn sáu trăm bảy mươi một đồng).

Bà Hoàng Thị L phải tiếp tục thanh toán số tiền nợ lãi phát sinh đối với số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng đã ký số 034/17/HĐTD /1400-2986 ký ngày 21 tháng 01 năm 2017 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ vay.

2. Về phương án trả nợ: Bà Hoàng Thị L sẽ trả toàn bộ số nợ vay theo lộ trình như sau:

- Ngày 25 tháng 4 năm 2019 bà L có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền 9.395.000đ (chín triệu ba trăm chín mươi lăm đồng). Ngày 26 tháng 5 năm 2019 bà L có trách nhiệm trả nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền là 10.000.000đ (mười triệu đồng). Bà Hoàng Thị L tiếp tục có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần K số tiền 10.000.000đ (mười triệu đồng) vào ngày 25 hàng tháng cho tới khi kết nghĩa vụ trả nợ.

3. Về việc xử lý tài sản bảo đảm: Trường hợp bà Hoàng Thị L vi phạm bất kỳ nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận nêu trên, Ngân hàng Thương mại Cổ phần K sẽ phát mại tài sản thế chấp là toàn bộ giá trị quyền sử dụng diện tích đất 295m² và toàn bộ các tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 86, tờ bản đồ 246-A-IV đã được Ủy ban nhân dân huyện An Lão cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 0169/AL mang tên chủ sử dụng là bà Hoàng Thị L, địa chỉ: Thôn Đ, xã T, huyện A, thành phố Hải Phòng theo quy định của pháp luật.

Nay Ngân hàng Thương mại Cổ phần K và bà Hoàng THỊ L cùng yêu cầu Tòa án công nhận kết quả hòa giải thành tại biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 4 năm 2019 tại Trung tâm hòa giải đối thoại Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

Tại phiên họp:

Người đại diện hợp pháp của người yêu cầu là Ngân hàng Thương mại Cổ phần K vẫn giữ nguyên quan điểm như nội dung nêu trên, bà Hoàng Thị L trình bày do bà không suy nghĩ kỹ nên đã thỏa thuận với Ngân hàng Thương mại Cổ phần K về việc trường hợp bà vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần K có quyền phát mại tài sản đảm bảo là toàn bộ giá trị quyền sử dụng diện tích đất 295m² và toàn bộ các tài sản gắn liền với đất tại tờ bản đồ số 86, tờ bản đồ 246-A-IV đã được Ủy ban nhân dân huyện An Lão cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 0169/AL mang tên chủ sử dụng là bà Hoàng Thị L, địa chỉ: Thôn Đ, xã T, huyện A, thành phố Hải Phòng. Trên diện tích đất 295 m² của bà các con bà là anh Hứa Văn H và chị Đoàn Thị B có xây dựng một ngôi nhà cấp 4 khoảng 50 m². Nay bà đề nghị Ngân hàng cho bà được trả nợ theo đúng hợp đồng đã ký với Ngân hàng, bà không đồng ý thực hiện theo biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 4 năm 2019 tại Trung tâm hòa giải Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân huyện An Lão phát biểu ý kiến:

- Về việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Thư ký Tòa án: Trong quá trình giải quyết việc dân sự và tại phiên họp, Thẩm phán, Thư ký Tòa án đã tuân thủ đúng các quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự. Người yêu cầu đã thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật;

- Về việc giải quyết việc dân sự: Đề nghị Tòa án căn cứ khoản 7 Điều 27; điểm a khoản 2 Điều 35; điểm s khoản 2 Điều 39; khoản 2 Điều 367; Điều 370; Điều 417; khoản 1 Điều 418; khoản 2, 4, 6 Điều 419 của Bộ luật Tố tụng dân sự; căn cứ khoản 1 Điều 37 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án: Không chấp nhận yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành tại biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 4 năm 2019 tại Trung tâm hòa giải, đối thoại Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần K và bà Hoàng Thị L.

Về lệ phí: Chấp nhận sự tự nguyện của bà Hoàng Thị L nhận nộp cả lệ phí sơ thẩm giải quyết việc dân sự.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu có trong hồ sơ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án đã được thẩm tra tại phiên họp; ý kiến của các đương sự và đại diện Viện Kiểm sát tại phiên họp, Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng nhận định:

- Về tố tụng dân sự:

[1] Về thẩm quyền giải quyết việc dân sự: Đây là việc dân sự về yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án. Người yêu cầu là Ngân hàng Thương mại Cổ phần K, bà Hoàng Thị L, địa chỉ: Thôn Đ, xã T, huyện A, thành phố Hải Phòng nên theo quy định tại khoản 7 Điều 27, điểm a khoản 2 Điều 35, điểm s khoản 2 Điều 39 Bộ luật Tố tụng dân sự, việc dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

[2] Về thời hiệu giải quyết việc dân sự: Ngày 25 tháng 4 năm 2019, Ngân hàng Thương mại Cổ phần K, bà Hoàng Thị L có đơn yêu cầu Tòa án nhân dân huyện An Lão công nhận kết quả hòa giải thành ngoài tòa án theo biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 4 năm 2019 tại Trung tâm hòa giải đối thoại Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng. Như vậy, việc dân sự còn thời hiệu giải quyết theo quy định tại khoản 1 Điều 418 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

[3] Tại phiên họp, Ngân hàng Thương mại Cổ phần K và bà Hoàng Thị L có mặt tại phiên họp giải quyết việc dân sự. Căn cứ khoản 2 Điều 367 của Bộ luật Tố tụng dân sự Tòa án mở phiên họp theo đúng quy định của pháp luật.

- Về nội dung:

[4] Ngày 25 tháng 4 năm 2019, Trung tâm hòa giải, đối thoại Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng đã tiến hành hòa giải vụ án tranh chấp hợp đồng tín dụng giữa người khởi kiện Ngân hàng Thương mại Cổ phần K; người bị kiện bà Hoàng Thị L.

[5] Nhận thấy nội dung thỏa thuận hòa giải thành của các bên tại biên bản hòa giải thành ngày 25 tháng 4 năm 2019 tại Trung tâm hòa giải, đối thoại Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng là chưa thực hiện đúng quy định tại Điều 417 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Trên diện tích đất 295m² tại tờ bản đồ số 86, tờ bản đồ 246-A-IV đã được Ủy ban nhân dân huyện An Lão cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 0169/AL mang tên chủ sử dụng là bà Hoàng Thị L, địa chỉ: Thôn Đg, xã T, huyện A, thành phố Hải Phòng các con bà là anh Hứa Văn H và chị Đoàn Thị B có xây dựng một ngôi nhà cấp 4 khoảng 50 m², như vậy việc Ngân hàng Thương mại Cổ phần K và bà Hoàng Thị L thỏa thuận về việc trường hợp bà Hoàng Thị L vi phạm nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần K có quyền phát mại tài sản đảm bảo là diện tích đất 295m² và toàn bộ tài sản trên đất tại tờ bản đồ số 86, tờ bản đồ 246-A-IV đã được Ủy ban nhân dân huyện An Lão cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 0169/AL mang tên chủ sử dụng là bà Hoàng Thị L, địa chỉ: Thôn Đoàn Dũng, xã Thái Sơn, huyện An Lão, thành phố Hải Phòng khi chưa có sự đồng ý của con bà L là anh Hứa Văn H và chị Đoàn Thị B là không đúng với quy định tại khoản 2 Điều 417 Bộ luật Tố tụng dân sự. Tại phiên họp bà Hoàng Thị L đề nghị được trả nợ theo hợp đồng tín dụng 034/17/HĐTD /1400-2986 ký ngày 21 tháng 01 năm 2017, không đồng ý thực hiện

theo biên bản hòa giải ngày 25 tháng 4 năm 2019 tại Trung tâm hòa giải Tòa án nhân dân huyện An Lão, thành phố Hải Phòng.

Căn cứ khoản 7 Điều 27; điểm a khoản 2 Điều 35; điểm s khoản 2 Điều 39; khoản 2 Điều 367; Điều 370; Điều 417; khoản 1 Điều 418; khoản 2, 4, 6 Điều 419 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 1 Điều 37 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Không công nhận kết quả hòa giải thành ngoài Tòa án thụ lý số 16/2019/TLST-DS ngày 14 tháng 5 năm 2019 giữa Ngân hàng Thương mại Cổ phần K và bà Hoàng Thị L.

Điều 2: Lệ phí giải quyết việc dân sự:

Chấp nhận sự tự nguyện của bà Hoàng Thị L nhận nộp cả 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng lệ phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng lệ phí đã nộp là 300.000đ (ba trăm nghìn đồng) theo biên lai số 0017202 ngày ngày 14 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án huyện An Lão, thành phố Hải Phòng; bà Hoàng Thị L đã nộp đủ lệ phí giải quyết việc dân sự.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành ngay, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND huyện An Lão ;
- Chi cục THADS huyện An Lão;
- Những người TGTT;
- Lưu: Hồ sơ vụ án, HCTP.

THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Đinh Duy Việt