

Số: 57/2025/QĐST- DS

Đồng Tháp, ngày 26 tháng 12 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và 213 của Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 357, điều 468 của Bộ luật Dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 12 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 275/2025/TLST-DS ngày 03/12/2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: NGÂN HÀNG TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN SỐ V**

Địa chỉ : Số 72 phố LTK, phường CN, thành phố HN

Đại diện theo pháp luật: Ông **PHẠM VĂN ĐẦU** – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

NGÂN HÀNG TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN MỘT THÀNH VIÊN SỐ V - CHI NHÁNH TG – PHÒNG GIAO DỊCH CL

Địa chỉ: Số 617 quốc lộ 1A, khu phố 1B, phường CL, tỉnh ĐT.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **HUỲNH LÊ QUÂN B** – Chức vụ: Nhân viên khách hàng cá nhân.

*** Bị đơn : Ông NGUYỄN PHƯỚC C, Sinh năm 1969**

Địa chỉ: ấp 1, xã TH, tỉnh ĐT.

Bà TRẦN THỊ ÁNH T, Sinh năm 1969

Địa chỉ: ấp 3, xã TP, tỉnh ĐT.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Ông Nguyễn Phước C và chị Trần Thị Ánh T thống nhất đồng ý trả cho Ngân hàng trách nhiệm hữu hạn một thành viên số V – chi nhánh TG – phòng giao dịch C L số tiền nợ tính đến ngày 18/12/2025 tổng cộng là 371.926.379 đồng (trong đó số tiền nợ vay gốc 327.555.299 đồng, nợ lãi phát sinh trên số tiền nợ vay là 44.371.080 đồng), đồng thời tiếp tục trả các khoản tiền lãi phát sinh từ ngày 19/12/2025 cho đến khi trả

hết nợ theo mức lãi suất quy định tại: hợp đồng tín dụng trung hạn số: N0056/1222 ngày 22/9/2022 (kèm theo điều khoản và điều kiện cấp tín dụng) mà các bên đã xác lập. Thời hạn trả hạn chót vào ngày 16/3/2026.

Trường hợp phía ông Nguyễn Phước C và bà Trần Thị Ánh T không thực hiện hoặc thực hiện trả không đầy đủ số tiền nợ nêu trên cho Ngân hàng trách nhiệm hữu hạn một thành viên số V – chi nhánh TG – phòng giao dịch Cy thì phía Ngân hàng trách nhiệm hữu hạn một thành viên số VIKKI – chi nhánh TG – phòng giao dịch C L được quyền yêu cầu xử lý toàn bộ tài sản đã thế chấp theo: hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: K0079/TC22 ngày 22/9/2022 mà các bên đã xác lập để đảm bảo thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

Về án phí:

+ Ông Nguyễn Phước C và bà Trần Thị Ánh T tự nguyện chịu 9.298.159 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Hoàn lại cho Ngân hàng trách nhiệm hữu hạn một thành viên số V – chi nhánh TG – phòng giao dịch CL số tiền 9.031.600 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0009332 ngày 28/11/2025 do Thi hành án dân sự tỉnh ĐT thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành quyết định được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 5 – Đồng Tháp;
- Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NGUYỄN TRUNG TÍNH